



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՆԹԱԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի քսանին

Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան

Մենք՝ քաղ. «ՍԱՆԻ ԼԵՆԴ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝ ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ 1 Փ. / 13 / 3, գրանցման համար՝ 87.110.959274, ՀՎՀՀ՝ 08620899, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՈՅԱՆ ՆՈՒԻԿԻՍ**, ծնված՝ 07/06/1992, , ՀԾՀ՝ 1714920372, անձնագիր՝ AN0777593, տրված՝ 050-ի կողմից 26/12/2013թ-ին, հաշվարկված՝ ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ 1 Փ. / 13 / 3 հետագայում՝ Վարձատու և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական կառավարչական հիմնարկ, հասցե՝ Երևան Կառավարական տուն / 3, գրանցման համար՝ 286.180.04820, ՀՎՀՀ՝ 02507171, ի դեմս լիազորված անձ՝ **ԱՆՈՒՇ ԺՈՐԱՅԻ ՎԵՐԱՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 17/08/1977թ-ին, ՀԾՀ՝ 6708770415, նույնականացման քարտ՝ 005418017, տրված՝ 027-ի կողմից, 02/06/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ՄԱՐՔՍԻ Փ., 10 Շ, 6ԲՆ, հետագայում՝ Վարձակալ

Կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն համապատասխան վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 1.2. կետում նշված գույքը, որը օգտագործվելու է Նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

1.2. Վարձատուն Վարձակալին է հանձնում Մարզ Գեղարքունիք համայնք Սևան ք. Նաիրյան փողոց 189 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 368.8 /երեք հարյուր վաթսուներեք ամբողջ ութ/քմ. արտադրական սեփականություն հանդիսացող մակերեսից, որից հանձնվում է վարձակալության 258.48 /երկու հարյուր հիսունութ ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական/քմ մակերեսը, այսուհետև՝ Գույք:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին (վկայական՝27022018-05-0005 տրված 27.02.2018թ., գաղտնաբառ՝ LHAXB9U57PDN) և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից(այլ անձաց վաճառված,նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում), որը հաստատված է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 27.02.2018 թվականին տրված N US- 27022018-05-0311, գաղտնաբառ՝ N7PG9ZKCBFK միասնական տեղեկանքով: Շինության ծածկագիրը՝ 05-004-0006-0095-001, հողամասի ծածկագիր՝ 05-004-0006-0095:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.

2.1.2.Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

2.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱԿՈՐ Է՝

2.2.1.Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան վիճակում.



2.2.2. Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով

2.2.3. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ նախագգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (Գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

2.2.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՑ ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով գանձվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0,05 տոկոսից: Տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ: Սույն կետով սահմանված տուգանքները և տույժերը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ վճարման ենթակա գումարների հետ:

2.3. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.3.1. Պահանջել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՑ սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը.

2.4. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը).

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացած վիճակում հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը.

3. ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1. Վարձավճարի չափը կազմում է ամսական՝ 250.000 /երկու հարյուր հիսուն հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3.2. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ վարձավճարը վճարելու է յուրաքանչյուր ամսվան հաջորդող 15-րդ օրը:

3.3 Սույն պայմանագրով վարձատուի համար առաջացած բոլոր կոմունալ վճարները՝ հոսանքի, հեռախոսի գազի, աղբահանության, ջրի կատարվելու են ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կողմից:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

4.1. Պայմանագիրը գործում է 20.03.2018 թվականից մինչև 20.03.2021 թվականը:

4.2 Եթե պայմանագրով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

5. ԱՆՀԱՐԹԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

5.1 Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գանգվածային անկարգությունները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Կողմերի կողմից պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել երկկողմ համաձայնությամբ այդ մասին 1/ մեկ/ ամիս առաջ տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8.ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

8.1.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

9.ԵԶՐԱՓՈՎԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

9.1. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ մինչև պայմանագրի կնքումը, ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

9.2 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.3Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով:

9.4.Սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման պետական տուրքի վճարումը կատարվում է Վարձատուի կողմից:

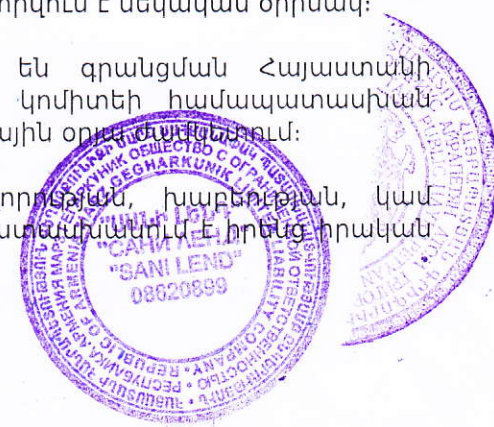
9.5.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9.6.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ժամկետում:

9.7.Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, հաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքվում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

Վարձատու *Արմեն Վրճաբեյան*

Վարձակալի լիազորված անձ՝ *Արմեն Գրաբեյան* *Արթուր Գրաբեյան*



Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի քսանին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ շնորհիվ և շնորհիվ նոտարական տարածքի նոտար՝ Ատոմ Հայրապետյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ Քաղ. օ-րի 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման պահից սկսած 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում :

Գրանցված է գրանցամատյանում 576 J

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ատոմ Գրիգորիի Հայրապետյան



[Handwritten signature]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «26» Մարտի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԲԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան ք. Նաիրյան փողոց 189

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍՏԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ենթավարձակալության 20.03.2018թ. թիվ 5767 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-004-0006-0095-001	Վարչական շենք	258.48 ք.մ.	ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ենթավարձակալության պայմանագիրը գործում է մինչև 20.03.2021թ.:



Գրանցուի իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մամրեյան
 գրադեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Երկու հազար տասնութ թվականի հոկտեմբերի քսաներեքին

ք.Երևան

Մենք՝ քաղ. <Սանի Լենդ> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝ ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ 1 փ. / 13 / 3, գրանցման համար՝ 87.110.959274, ՀՎՀՀ՝ 08620899, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐՄԱՆ ՆՐՐԻԿԻ ՄԵԼՈՅԱՆՍ, ծնվ.07/06/1992թ., ՀԾՀ՝ 1714920372, անձնագիր AN0777593, տրված 050-ի կողմից 26.12.2013թ., հաշվառված ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ 1 փ. / 13 / 3 հետագայում՝ <Վարձատու> և <<Առողջապահության նախարարության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկ, հասցե՝ ք. Երևան, Կառավարական տուն 3, գրանցման համար՝ 286.180.04820, ՀՎՀՀ՝ 02507171, ի դեմս լիազորված անձ՝ **ԽԱԺԱԿ ՍԻՄԱԿԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 22/11/1982թ-ին, ՀԾՀ՝ 3211820299, նույնականացման քարտ՝ 007917404, տրված՝ 019-ի կողմից, 09/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 3 Փ. 2 ՓԿՂ., 1 Տ հետագայում՝ <Վարձակալ>, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

Կողմերի միջև 20.03.2018թ. թիվ 5767 գրանցամատյանով Կենտրոն նոտարական տարածքում վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.

Պայմանագրի 4.1 կետում <20.03.2018 թվականից> բառերը փոխարինել <01.05.2018 թվականից> բառերով,

Պայմանագրի 4.1 կետը լրացնել նոր պարբերությամբ.

<Պայմանագրով նախատեսված Կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը: Ընդ որում Վարձատուի կողմից մատուցված ծառայության դիմաց վճարումը իրականացվում է այդ պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու դեպքում>:

Պայմանագրի 4.2 կետը խմբագրել նոր շարադրությամբ.

<Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Վարձակալին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ:

Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Վարձակալը՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Վարձատուհի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում վարձատուհին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

Եթե 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և սահմանված վերջնաժամկետին (10 աշխատանքային օրվան) հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուհին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

Պայմանագրի 9 կետը լրացնել նոր 9.8 կետով.

<Վարձատուհի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի ,Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ> բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից>:

Կողմ 1 *[Signature]* Վարձատուհի
Կողմ 2 *[Signature]* Վարձակալ



Երկու հազար տասնութ թվականի հոկտեմբերի քսաներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Ատոմ Գրիգորիի Հայրապետյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: ՀՀ Քաղ-օր-ի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման պահից սկսած 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Ստորագրողների ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան N *28450*

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար վեց հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *[Signature]* Ատոմ Գրիգորիի Հայրապետյան

