

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՅԻՍԻ ՔԱՄԱՆԵՐ
ԵՐԿՐԻ ՀԱՉԱՐ ՀԱՄԱԵՐԿՐԻ ԹԱԿԱՆԻ

29.05.2012թ.

«ՎԱՐՉԱՍՈՒ»

ԱՐԲԱՍ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԸ

Ծնված՝

03.04.1964թ.

Անձնագիր՝

AK0259539, տրված 010-ի կողմից, 09.03.2009թ.

Հաշվառված՝

քաղաք Երևան, Գ. Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

Որի անունից համաձայն քիվ 1312 լիազորագրի, վավերացված՝ 23.05.2012թ., «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար Հասմիկ Եղմունցի Հաղորդությանի կողմից, հանդես է գալիս

ԱՐՄԵԼ ՉԱՐՍԱՐՅԱՆԸ

Ծնված՝

29.03.1981թ.

Անձնագիր՝

AB 0384301, տրված 012-ի կողմից, 07.08.1997թ.

երկարացված է մինչև 07.08.2012թ.,

Հաշվառված՝

քաղաք Երևան, Խաչատրյան փողոց, տուն 10

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ»

«Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական

եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական կենտրոնի

Վկայական 01 Բ 002258, գրանցված 08.12.2008թ. Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի Կենտրոնի տարածքային ստորաբաժանման կողմից, գրանցման հ. 286.180.07123:

Խրավարական հասցեն

քաղաք Երևան, Խորենացու 3

Ի դեմս լիազորված անձ՝

ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ

Ծնված՝

04.02.1958թ.

Անձնագիր

AE 0533798, տրված 009-ի կողմից, 28.12.1999թ.

երկարացված է մինչև 28.12.2014թ.,

Հաշվառված

քաղաք Երևան, Արցախի պողոտա, շենք 20/1, բնակարան 37

Կնքեցին՝ սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՐԽՈՐԴԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուին համապատասխան վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 1.2 կետում նշված գույքը, որը օգտագործվելու է նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

1.2 Վարձատուին Վարձակալին է հանձնում հետևյալ գույքը՝ քաղաք Երևան, Ա. Խորենացու փողոց, 7/դր/ շենքի քիվ 1/մեկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը քաղկազմած է 252.2/երկու հարյուր հիսուն երկու ամբողջ երկու/ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսից պայտիետն «Գույք»:

1.3 Սույն պայմանագրով Վարձակալին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարան շենքի գրադեցության բաժնային սեփականությունը հանդիսացող Խոջամուսի 0,1007 բաժնեմասը և շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականությունից Վարձատուին պատկանող 2522/46931 բաժնեմասը և շենքի օգտագործման, սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի շինության օգտագործման և սպասարկման համար:

1.4 Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի Կենտրոնի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 15.09.2011թ. տրված 2697436 սեփականության իրավունքի վկայականի և գրանցված է 01-ՈՍԵ-4-138 մատյանի քիվ 000144 համարի տակ:

1.5 Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի նրկու հազար տասներկու քվադրանտի հունիսի մեկին 01.06.2012թ.:

1.6 Մինչև սույն պայմանագրի կնքումը նշված տարածքը ոչ ոքի չի վաճառվել, արգելանքի (կալանքի) տակ չէ գտնվում, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Երևան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 24.05.2012թ. տրված ՄՏ-24052012-01-0054 միասնական տեղեկանքի:

1.7 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐՆ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ

2.1 ՎԱՐՉԱՍՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՈՒՆԻ՝

2.1.1 ՎԱՐՉԱԿԱՆԻ կողմից վարձը՝ վճարելու ժամկետների եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.2 Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՉԱԿԱՆԻ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կրոն Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2 ՎԱՐՉԱՍՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.2.1 Գույքը ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան վիճակում:

2.2.2 Գույքը ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3 ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՆ նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (Գրավի իրավունք, սնրվառու և այլն) մասին:

2.2.4. ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի բերուցությունները կամ իջեցնել վարձավճարը:
 2.3. ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՈՒՆԻ
 2.3.1. Պահանջել ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ սույն պայմանագրի 1.5 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:
 2.3.2. ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ պահանջել իրեն տրամադրել Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթերը:
 2.4. ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱԿԱՆ Է՝
 2.4.1. Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):
 2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ վերադարձնել Գույքն իր կույճից ստացած վնասներն հաշվի առնելով դրա բնականոն նաշվածությունը:

3. ԳԱՆՎՈՐԿԱՆՈՐԸ

3.1. Վարձավճարի չափը կազմում է սահման 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ խախտմանի Դանդաղացումը գրան ներառյալ Դայաստանի Դանդաղացումը օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը:
 3.2. ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ վարձավճարը վճարելու է ամսական կարվածքով մինչև տվյալ ամսվա հաջորդող ամսվա 15-ը /տասնհինգը/, իսկ 2012թ. դեկտեմբերի ամսվա հատկացվելիք գումարը վարձատուին վճարելու է մինչև երկու հազար տասնհինգ թվականի դեկտեմբերի 25-ը /քսանհինգը/ որպես կանխավճար, որի մարումը կիրառվող հանձնման-ընդունման ակտի հիման վրա կատարվող վճարումից նվազեցում կատարելու ձևով վարձավճարը վարձակալի վճարելու է փոխանցումով՝ «Կոմկոմ Բանկ» Փակ Բյուրոյի Կրեդիտային Ընկերության թիվ 1930001973870100 հաշվահամարին:
 3.4. Վարձավճարի բնդիանումը գումարը 2012 /երկու հազար տասնհինգ/ թվականը հետար կազմում է 17 500 000 /տասնյոթ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ Դայաստանի Դանդաղացումը գրան:
 3.3. Կանոնալ վարձավճարները վճարվելու են ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից:

4. ԿՈՂԱՆԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՐՈՒՄԸ

4.1. Եթե ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմանը ապա ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ իրավունք ունի վարձավճար սրտանել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ պատժապատճառված վնասները, եւս կարող է սրտանել հատուցելու դրանց մնացած մասը:
 4.2. ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ պատժապատճառվողություն չի կրում Գույքի այն քվոտությունները համար, որոնք նա եղել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ-ին կամ պետք է ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Գույքը գնելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս: Դրա տարբերությունները ստուգելիս:
 4.3. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում վարձատուին վարձակալին վճարում է սուգանք՝ վարձավճարի 0.5 /գրոս/ ամբողջ հինգ /տոկոսի/ չափով:
 4.4. Սույն պայմանագրով նախատեսված տարածքի հանձնման ժամկետի խախտման դեպքում վարձատուին վարձակալին վճարում է յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվարկված տույժ՝ վճարման ենթակա, ջանքի չկատարած մասի գումարի 0.05 /գրոս/ ամբողջ գրոս հինգ /տոկոսի/ չափով:
 4.5. Սույն պայմանագրով նախատեսված վարձատուի նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, սուգանքները հաշվարկվում են է հաշվառվում են վարձատուին վճարման ենթակա գումարից:
 4.6. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Դայաստանի Դանդաղացումը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
 4.7. Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:
 4.8. Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխօգնության համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Դայաստանի Դանդաղացումը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքում կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հոսովազմների նվազեցման դեպքերի:
 4.9. Սույն վարձակալության պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետի լրանալը՝ սույն պայմանագրի կողմերից որևէ մեկի առաջարկության ակայության դեպքում՝ պայմանով որ վարձակալի մոտ չի վերացել առարկայի օգտագործման պահանջը:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Պայմանագիրը կնքվում է մինչև երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի բաժնիք /29.05.2017թ./

6. ՎԱՐՉԱԿԱԼԱԾ ԳՈՐԾԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՐՈՒՄԸ

6.1. Վարձակալած Գույքից ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
 6.2. Եթե ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ իր միջոցների հաշվին և ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ իրավունք ունի հատուցում առանալու այդ բարելավումների արժեքի չափով:
 6.3. ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից առանց ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ համաձայնության կատարված վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.4. Վարձակալած գույքի ամորտիզացիոն միջոցների ռաշվին կատարած ինչպես բաժանելիայն, այնպես էլ անբաժանելի բաժնեկալիտները համարվում են «ԱՐԶԱՏՈՒ» սեփականությունը:

7. ԱՆՉԱՊՈՏՈՐԵԼԻ ՈՒՇԻ ԱՐՄԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՅՈՐԱ ՄԱՍԻՐԸ)

7.1. Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ղեկավարվում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, բաղադրական նյութումները, զանգվածային սնունդությունները, պրոստիտուցիոն, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն: Երբևէ անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը, եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը չախտակվում է 3 (երեք) ամսից ազից, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը այդ ծախսն նախապես տեղյակ պահելով ծրուս կողմին:

8. ԳՐԱՅՈՒՆԱԳՐԻ ԿԱՐԱԾԱՍԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ԶԻՄՐԸ

8.1. Կողմերի կողմից պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել երկկողմ համաձայնությամբ այդ մասին 3 (երեք) ամիս առաջ տեղյակ պահելով ծրուս կողմին:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿՐԹԸ

9.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համադրատախանի դատարանի բնույթի:

10. ԵԾՈՒԹՅԱՆԻ ԴՐՈՒ ՅՈՒՆԵՐ

10.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները գրեական են: Ձևային այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով:

10.2. Սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման պետական տուրքի վճարումը կատարվում է վարձակալի կողմից:

10.3. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն ուսմաստրադոր իրավաբանական ուժ: 3 ուրաբանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10.4. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման՝ համապատասխան լրագրի մարմնում 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում:

10.5. Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքվում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

«ԱՐԶԱՏՈՒ»

ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

լիազորված անձ

ԱՐՄԱՆ ՋԱՔԱՐՅԱՆ

«ԱՐԶԱՏՈՒ»

«Հայաստանի հանրապետության

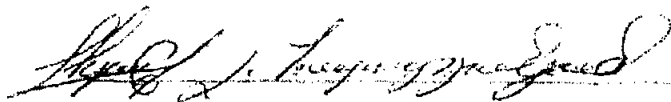
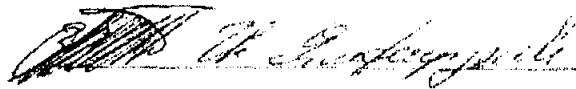
Կառավարությունն առընթեր պետական

եկամոտների կոմիտեի աշխատակազմ»

պետական կառավարչապետ Լեւոնյանի

ի դեմ լիազորված անձ

ԼԵՎՈՆ ԶԻՄՅՈՒ ԶԱՐԻՓՅՈՒՆՅԱՆԻ



Երկու հազար տասներկու իգականի մայիսի քսանինին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ կնիքով:

Նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԱՐԻՍԱ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՍԱՆԼՈՒԿՅԱՆԱ կողմից:

Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը տողադրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ամրագրում անձանց ինքնությունը ստուգված է, կրակն գործունակությունը պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը: Երա ներկայացուցչի լիազորված անձի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները պարզված են:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը պարզված է գրանցում անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում:



Կողմերը և սեղանատառքում / 2020 / ով
զարգացավ և պետական տուրք և մատուցման փոստ
իմ համար Հայաստանի Հանրապետության «Սեպտեմբերի
սույն» մասին և «Նոտարատի մատրն» օրենքների

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՀՈՒՆԻՍԻ ՔԱՆԱԿԵՐ
ԵՐԿՈՒ ՀԱՅԱՐ ՏՄԱՆԵՐԿՈՒ ԹՎԱԿԱՆԻ

21.06.2012թ.

«ԿՈՂՄ-1» ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
 Ճնված՝ 03.04.1964թ.
 Անձնագիր՝ AK0259539, տրված 010-ի կողմից, 09.03.2009թ.
 Հաշվառված՝ քաղաք Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

Որի անունից համաձայն թիվ 1312 լիազորագրի, վավերացված՝ 23.05.2012թ., «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար Համիկ Էդմոնդի Հարությունյանի կողմից, հանդես է գալիս

ՍՐՄԵՆ ՉԱՔԱՐՅԱՆ
 Ճնված՝ 29.03.1981թ.
 Անձնագիր՝ AB 0384301, տրված 012-ի կողմից, 07.08.1997թ.
Երկարացված է մինչև 07.08.2012թ.,
 Հաշվառված՝ քաղաք Երևան, հալապույան փողոց, տուն 10

ԵՎ «ԿՈՂՄ-2» «Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական
եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկ
/կապական ՕՒԲ 002258, գրանցված 08.12.2008թ. Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության
նախարարության պետական ռեգիստրի Կենտրոնի տարածքային բաժնի կողմից, գրանցման հ. 286.180.07123
Իրավաբանական հասցեն՝ քաղաք Երևան, Խորենացու 3
Ի դեմս լիազորված անձ՝ ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ
Ճնված՝ 04.02.1958թ.
ԱԷ՝ 0533798, տրված 009-ի կողմից, 28.12.1999թ.
Երկարացված է մինչև 28.12.2014թ.,
 Հաշվառված՝ քաղաք Երևան, Արցախի պողոտա, շենք 20/1, բնակարան 37

ԿԵՔԵՏԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՅՈՒՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1.ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ լիազորված անձ ՍՐՄԵՆ ՉԱՔԱՐՅԱՆԸ և «Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկը ի դեմս լիազորված անձ ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, այսուհետև «ԿՈՂՄԵՐ», որոշեցին «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար ՍԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄՈՒ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ կողմից 29.05.2012թ. վավերացված հ. 42 անշարժ գույքի վաճառվալության պայմանագրում կատարել կետի լրացում.

Պայմանագրում լրացնել 5.2. կետը.

5.2. *հաջորդ տարիների մասով պայմանագիրը ուժի մեջ կմտնի համապատասխան ֆինանսական միջոցների նախատեսվելուց հետո, որի մասին կողմերի միջև կկնքվի լրացուցիչ համաձայնագիր*

2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից:

3. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են «ԿՈՂՄ-2» -ի կողմից:

4. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ջանկությունը կնվազի և հաշվարկվում է հաշվարկվող, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ՝ Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

5. Համաձայնագրի բովանդակությունը կողմերի կողմից քննարկվեց:

6. Բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին:

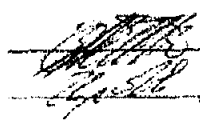
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

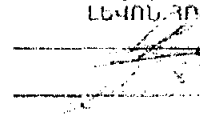
«ԿՈՂՄ-1»

«ԿՈՂՄ-2»

ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ լիազորված անձ
 ՍՐՄԵՆ ՉԱՔԱՐՅԱՆ

«Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկը
 ի դեմս լիազորված անձ
 ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ





երկու հազար տասներկու քվականի հունիսի քսանմեկին, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին վավերացվել է «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար ԼՍՏԿԵ ԳԵՐՈՍԻՍԻ ՍԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ կողմից:

Համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին կողմերը ստորագրել են ին ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնուրույնը ստուգված է, նրանց զործունակությունը պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանաձայանում՝ 2008 թ. _____ ու
գրանցված է պետ. տուրք և ծառայության վճար
համաձայն Հայաստանի Հանրապետության
"Պետական տուրքի մասին" և "Նոտարիատի
մասին" օրենքների
ԼՍՏԿԵ



[Large handwritten signature]

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 02

29.05.2012թ. կնքված և սեղանադրված թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ քաղաք Երևան

Երևան հազար տասներեք թվականի փետրվարի հինգ

ՀՀ քաղ. Լարիսա Միքայելի Սարգսյանը, հաշվառված՝ ՀՀ ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99, անձնագրի սերիա AK 0259539, տրված 09.03.2009թ. 010-ի կողմից, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>, մի կողմից և ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա.Գևորգյանի, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>, մյուս կողմից, այսուհետև կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 29.05.2012թ. կնքված և սեղանադրված թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 21.06.2012թ. կնքված թիվ 1 համաձայնագրի 1.2 կետը կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին հաստատել պայմանագրային գնի 10 000 000 ՀՀ դրամի մասով ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2013թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

3. 29.05.2012թ. կնքված և սեղանադրված թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու/2/ հավասարազոր օրինակից և տրվում են կողմերին:

5. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

6. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյան

ք. Երևան, Մ.Խորենացու-7

ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02591206

ք. Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

<<Կոնվերս բանկ>>ՓԲԸ

Հ/Հ 1930044142340100

AK0259539 010 09.03.2009թ.

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ աշխատակազմի ղեկավար՝

Մ. Գևորգյան



Լ. Սարգսյան

Լ. Սարգսյան

Հաստատված է
«29» մայիսի 2012թ. կնքված
սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված
պայմանագրի
թիվ 2 փոփոխությունը

Վճարման ժամանակացույց

Վճարման ենթակա ապրանքների, ծառայությունների անվանումը*	Բյուջային ծախսերի տես. դասակարգվ ում հոդվածը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2013թ. բյուջետային միջոցների հաշվին, ընդ որում՝										հազ. դրամ		
		1-ին եռամսյակ		2-րդ եռամսյակ			3-րդ եռամսյակ			4-րդ եռամսյակ			Դեկտեմբեր	Ընդամենը
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Անշարժ գույքի վարձակալություն	4216		2500.0	5000.0	7500.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0	10000.0

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են անողական կարգով

<<ՎԱՐՇԱԿԱՆ>>

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ.Խորենացու-7
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011054013
ՀՎՀՀ 02591206

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ աշխատակազմի ղեկավար՝



Պ. Գևորգյան

<<ՎԱՐՇԱԿԱՆ>>

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Մարգարյան
ք. Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, ստուն 11-99
<<Կոնվերս բանկ>>ՓԲԸ
Հ/Հ 1930044142340100
AK0259539 010 09.03.2009թ

Լ. Մարգարյան

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 03

29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ քաղաք Երևան

Երկու հազար տասներեք թվականի հունիսի 18

ՀՀ քաղ. Լարիսա Միքայելի Սարգսյանը, հաշվառված՝ ՀՀ ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99, անձնագրի սերիա AK 0259539, տրված 09.03.2009թ. 010-ի կողմից, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>, մի կողմից և ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա.Գևորգյանի, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՉԱԿԱՆ>>, մյուս կողմից, այսուհետև կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 21.06.2012թ կնքված թիվ 1 համաձայնագրի 1.2 կետը կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին հաստատել պայմանագրային գնի 20 000 000 ՀՀ դրամի մասով ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Սույն պայմանագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2013թ. մայիսի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

3. 29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագիրը կնքված է և սերեր են լեզվով, երկու/2/ հավասարազոր օրինակից և տրվում են կողմերին:

5. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

6. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՉԱԿԱՆ>>

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե:

<<ՎԱՐՉԱՏՈՒ>>

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյան

ք. Երևան, Մ.Խորենացու-7

ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900013202016

ՀՎՀՀ 02591206

ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

<<Կոմվերս բանկ>>ՓԲԸ

Հ/Հ 1930044142340100

AK0259539 010 09.03.2009թ

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ աշխատակազմի ղեկավար՝



Ա.Գևորգյան

[Signature]

Լ.Սարգսյան

[Several additional signatures at the bottom of the page]

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՆԻ ՄԱՐԶԻ
ԿՐԹԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏԻ
ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԸ**

Վճարման ժամանակացույց

[illegible]

publitskii goshrabizm i v zashchitu natsionalizma. 1993-1994. *

2017

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ժողով. Գ. Հովսեփյանի փողոց, տուն 11-99

ՀՀ Բնակավայրերի և համայնքների կառավարման մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասի համապատասխանում:

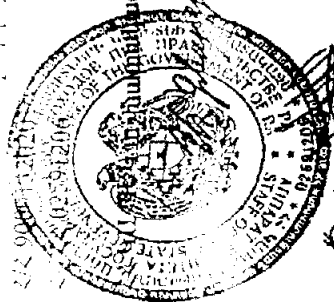
22 1930044142340100

AK0259539 010 09.03.2009p

L. Vanquelin

ԱՄԽՈՒԳՆ ՎՈՐԵՐԻՄԻՆՈՒՄԸ ՆԵՎԱՐԱԿԱՆ՝

Ա. ԳԼԵՐՈՎԱՆ



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 4

29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ քաղաք Երևան

Երկու հազար տասնչորս թվականի փետրվարի մեկ

ՀՀ քաղ. Լարիսա Միքայելի Սարգսյանը, հաշվառված՝ ՀՀ ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99, անձնագրի սերիա AK 0259539, տրված 09.03.2009թ. 010-ի կողմից, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>, մի կողմից և ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա.Գևորգյանի, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱՎԱՍ>>, մյուս կողմից, այսուհետև կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 21.06.2012թ կնքված թիվ 1 համաձայնագրի 1.2 կետը կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին հաստատել 2014թ ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. 29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու/2/ հավասարազոր օրինակից և տրվում են կողմերին:

4. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

5. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՁԱՎԱՍ>>

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյան

ք. Երևան, Մ.Խորենացու-7

ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02591206

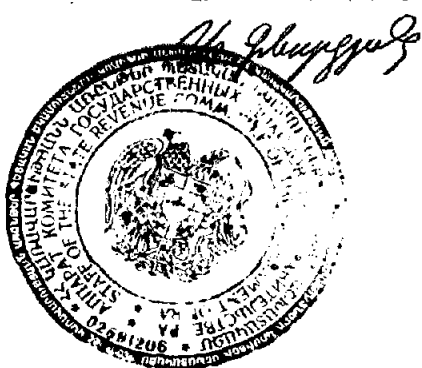
ք.Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

<<Կոնվերս քանկ>>ՓԲԸ

Հ/Հ 1930044142340100

AK0259539 010 09.03.2009թ

ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ աշխատակազմի ղեկավար՝



Ա.Գևորգյան

Լ.Սարգսյան

Հաստատված է
«29» մայիսի 2012թ. կնքված
սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված
պայմանագրի
թիվ 4 փախմբային

Վճարման ժամանակացույց

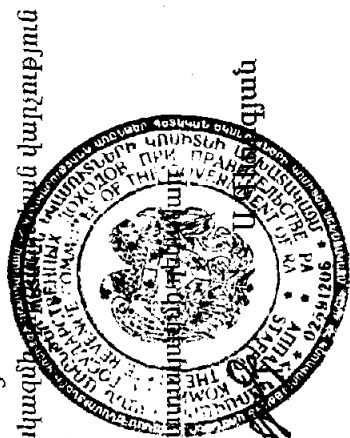
Գնման ենթակա ապրանքների, ծառայությունների անվանումը*	Բյուջետային ծախսերի տնո.	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2014թ. բյուջեային միջոցների հաշվին, ընդ որում՝														Ընդամենը
		1-ին եռամսյակ			2-րդ եռամսյակ			3-րդ եռամսյակ				4-րդ եռամսյակ				
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Անշարժ գույքի վարձակալություն	4216		2500.0	5000.0	7500.0	10000.0	12500.0	15000.0	17500.0	20000.0	22500.0	25000.0	30000.0	30000.0	30000.0	

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են անողական կարգով

<<ՎԱՐՉԱԿԱՆ>>

<<ՎԱՐՉԱՍՈՒ>>

ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտե
Բ. Նրևան, Մ.Խորենացու-7
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի
Հ/Հ 900011054013
ՀՎՀՀ 02591206



ՀՀ ԿԱ ՊՆԿ աշխատակազմի ղեկավար
Պ. Գևորգյան

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Մարգարյան
Բ. Նրևան, Գ. Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99
<<Հոկտեմբեր ամիս>> ՓԲԸ
Հ/Հ 1930044142340100
AK0259539 010 09.03.2009թ

Լ. Մարգարյան