ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N «ՀՀՄՆ-ՄԱԾՁԲ-19/03»

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,
ք. Մարտունի «26» 02 2019 թ.

Վարձատու՝ ֆ/ա Գայանե Արշոյի Միերյան (անձնագիր AP 0563891, տրված 18.08.2016թ., 043-ի կողմից բնակվող՝ ք.Մարտունի, Գ.Նժդեհի փող. տուն. 13 հասցեում)

Վարձակալ՝ ՀՀ մշակույթի նախարարությունը, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Ս. Մուրադյանի

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

շենք, շինություններ՝ 17.84 քմ.

Հասցե՝ ք. Մարտունի, Գ.Նժդեհի փող. 14/1 բնակարան

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ գրասենյակ,

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ՝

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 24.01.2007 թ. N 2203815 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 11340 ՀՀ դրամ:

Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 30-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 20-ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

անկանխիկ 2411710001690O հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

վարձավճարը չի փոփոխվում.

Վարձակալը վարձավճարն ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուժանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի 0.01 տոկոսի չափով:

Պայմանագրի ժամկետը՝

Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը՝

« 25 » փետրվար 2019 թ.-ից մինչև 20 դեկտեմբեր 2019 թ.:

Պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելը կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ: Ընդ որում մինչև պայմանագիր կնքվելը կատարողի կողմից մատուցված ծառայության դիմաց վճարումը իրականացվում է այդ պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու դեպքում:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է պայմանագրի կնքման պահին գործող՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրությունները՝

Վաճառող՝ Գ. Միերյան

(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

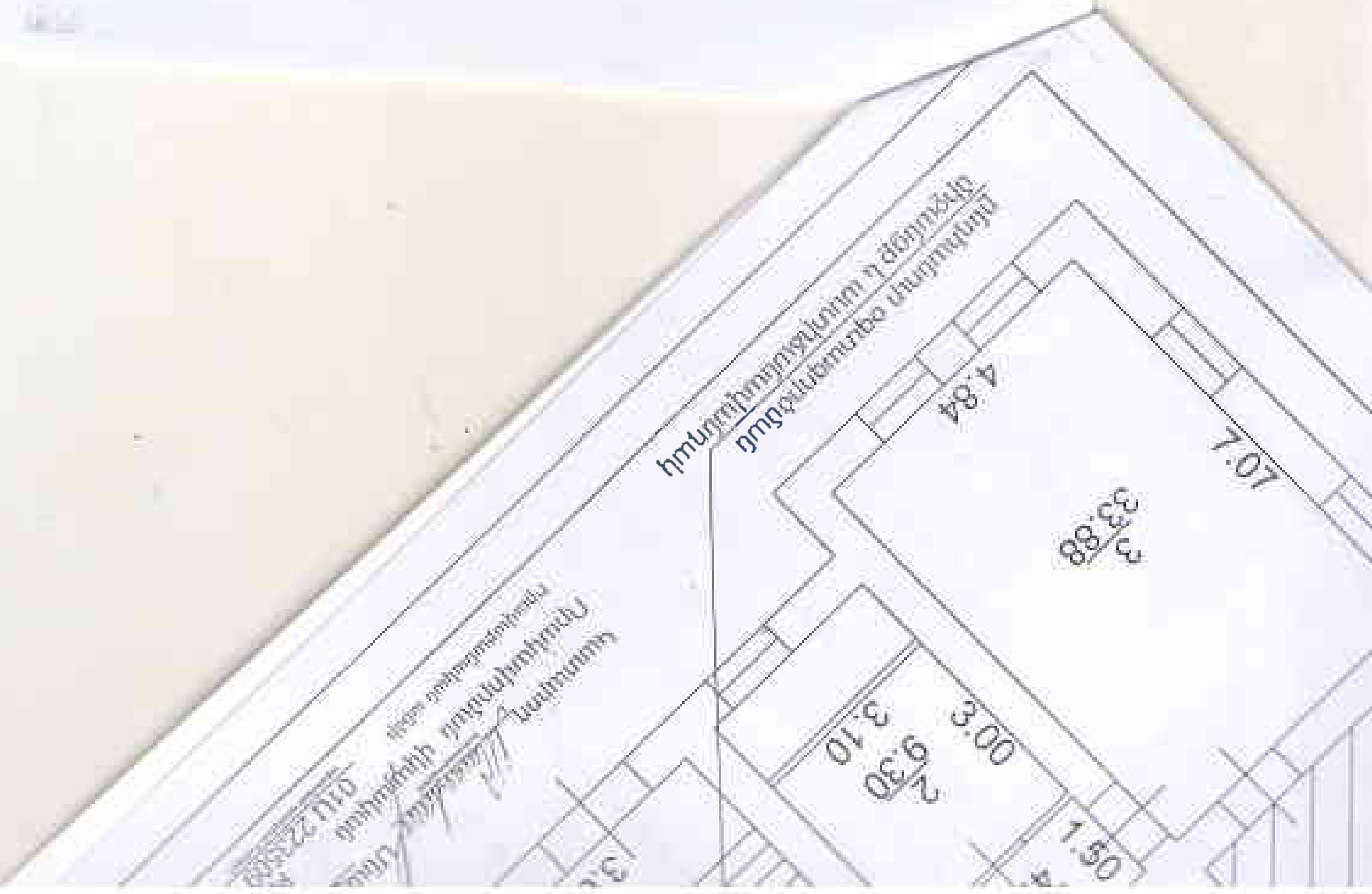
Վաճառող՝ Ս. Մուրադյան

(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերն ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մարտունու սպասարկման գրասենյակի աշխատող՝ Էդիկ Դարբինյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունն ստուգված են:

25.02.2019թ.

(տարեթիվ, ստորագրություն)


4.84
7.07
33.88
9.30
3.10
3.00
1.50

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ՄՀԵՐՅԱՆ

Ի

ԳԱՅԱՆԵ ԱՐՇՈՅԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

20.08.1956

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

18.08.2016

18.08.2026

043

SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT | Type P | Country code ARM | Passport No. AP0563891

Surname: MHERYAN

Name: GAYANE

Nationality: REPUBLIC OF ARMENIA

Date of birth: 20 AUG 1956

Sex: F | Place of birth: REPUBLIC OF ARMENIA

Date of issue: 18 AUG 2016 | Date of expiry: 18 AUG 2026

Authority: 043

P<ARMMHERYAN<<GAYANE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AP05638915ARM5608205F2608189<<<<<<<<<<<<<<04

էջ1

մ1:100

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գայանե Արշոյի Միերյան
Անուն, ազգանուն (անվանում)

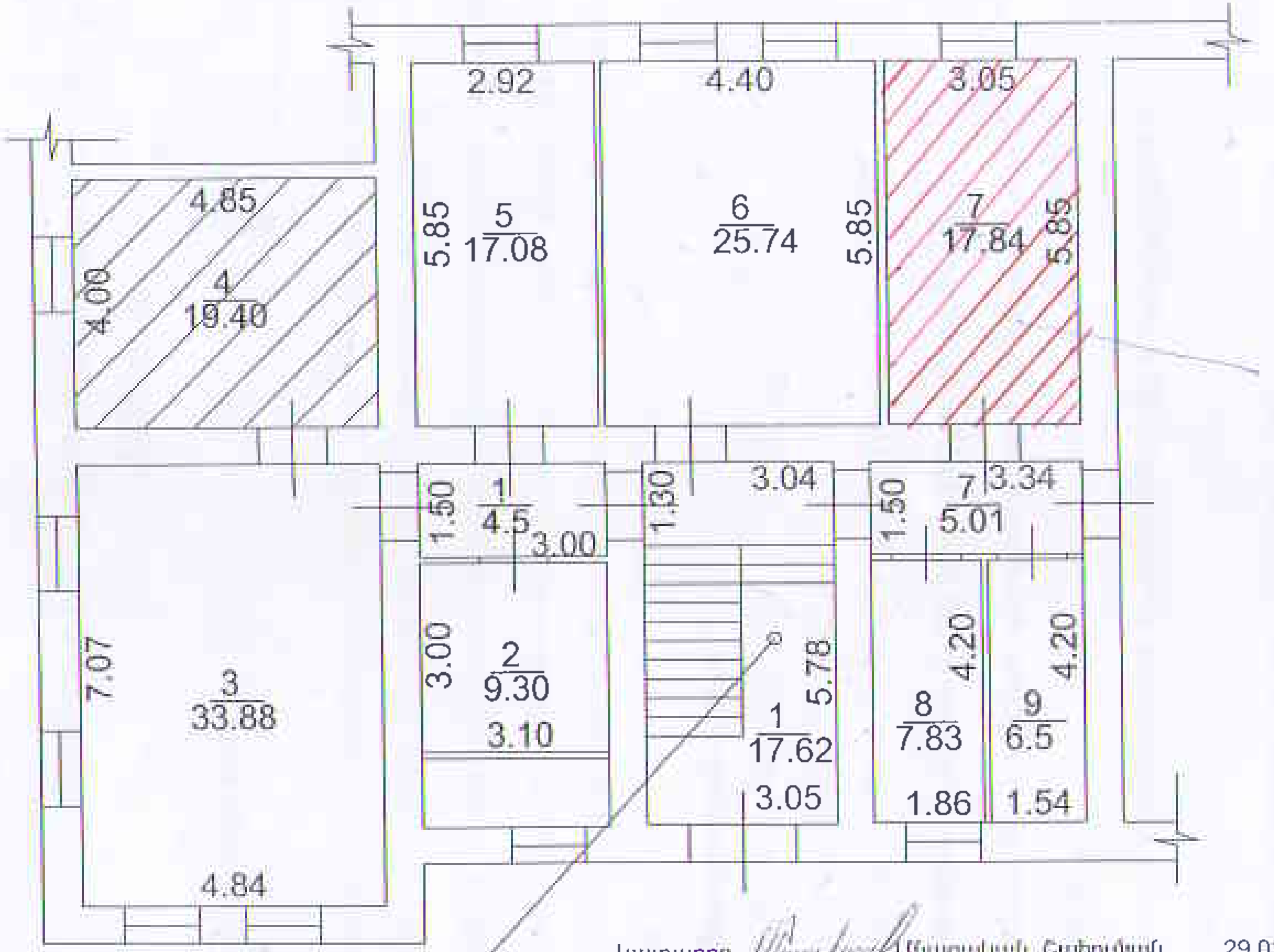
Մարզ Գեղարքունիք

Հողհատկացման հիմքը

Համայնք ք.Մարտունի

Հասցե Գ.Նժդեհի փողոց 14 շենք թիվ 4 բն.

սեփակ. վկայական N 29112012-05-0192



1- ին հարկ
H=3.60
h=3.30
D=0.60
d=0.60-0.20-0.10

ընդհանուր օգտագործման միջանցք և աստիճանավանդակ

Կատարող Մնացական Շահումյան 29.01.2018.

Որակավորման վկայական թիվ 098 Տրված է 27. 02. 2012

իրավաբանական անձի 01Ա 223509 Մնացական Շահումյան