ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2

29.03.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2020 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

ՀՀ քաղաք Գորիս 03 (երեք) ապրիլի 2020թ.(երկու հազար քսան)

«Հայաստանի Հանրապետությունը պետական եկամուտների կոմիտեն» (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մ. Խորենացու Փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի համալիր հարկային ստուգումների վարչության թիվ 8 բաժնի պետ Գագիկ Հովակիմյանը (անձնագիր AM 0369876, տրված 11.07.2011թ. 032-ի կողմից), այսուհետ՝ **«Վարձակալ»**, մի կողմից, **«Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ն** (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13 (տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման համարը՝ 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քսանհինգը փետրվարի երկու հազար երեք թվական)), այսուհետ՝ **«Վարձատու»**, ի դեմս Վարչության նախագահ Արտակ Անանյանի, որի անունից հանդես է գալիս «Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանը Հայաստանի Հանրապետության նույնականացման քարտ. 006359673, տրված 17.08.2017թ. (տասնյոթը օգոստոսի երկու հազար տասյոթ թվական), 032-ի կողմից, մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 29.03.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին՝

1.1 Հաստատել 2020թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2 Փոփոխել Պայմանագրի 4.5 կետը և այն վերաշարադրել հետևյալ կերպ՝
«4.5 Կապի, էներգամատակարարման, ջրամատակարարման, գազամատակարարման և աղբահանության ծառայությունների հետ կապված ծախսերը ներառված են 4.1 կետով սահմանված վարձավճարի արժեքում և կատարվում են Վարձակալի կողմից ինքնուրույն ձևով՝ համաձայն նման ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների հետ կնքված պայմանագրերի:

1.3 Սույն համաձայնագրի 1.1 կետով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2020թ. Հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ 1.2 կետով նախատեսված փոփոխությունը՝ 01.01.2019թ.-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, /4/ հավասարազոր օրինակներից:
Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ	Հայաստանի Հանրապետության պետական
Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորիչի փող.13	եկամուտների կոմիտե
ՀՎՀՀ 02566492	ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
Հ/Հ 2470036863310000	ՀՎՀՀ 02647057
«Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ՝	Հ/Հ 900011054013
	Կենտրոնական գանձապետարան
	Գործառնական վարչություն
	Լիազորված անձ՝
_____ Տ. Բարխուդարյան	---------- Գ. Հովակիմյան
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)

Հավելված 1
29.03.2019թ., կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով
գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2020 թվականի ֆինանսական
պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին թիվ 2
համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2020թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում										
		մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ տարի
1.	ք. Գորիս, Տաթևացու 9 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 472.3քմ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալություն	637,605	850,140	1,062,675	1,275,210	1,487,745	1,700,280	1,912,815	2,125,350	2,337,885	2,550,420	2,550,420

** Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են ամբողջական կարգով*

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորիչի փող.13
ՀՎՀՀ 02566492
Հ/Հ 2470036863310000
«Գորիս»> մասնաճյուղի կառավարիչ՝

_____ Տ. Բարխուդարյան
(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

Հայաստանի Հանրապետության պետական
եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

---------- Գ. Հովակիմյան
(ստորագրություն)

Նոտարական ակտի կոդ: 612-20200403-131-4531027
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 6CZQER

երկու հազար քսան թվականի ապրիլի երեքին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ գրավատուի սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 135 հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 845

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյան