

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «ԱՎ Կոմպանի» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/2 ծածկագրով «ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիրի Վ.Բախշյանի անվան թիվ 2 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 8 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 14 » 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ԱՎ Կոմպանի» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Քլյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/2 ծածկագրով «ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիրի Վ.Բախշյանի անվան թիվ 2 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 8 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:

2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

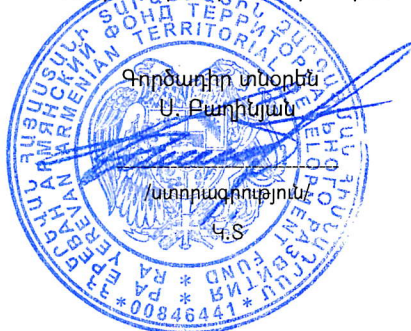
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափաբաժին 11 Հ/Հ՝ 900011058345

Չափաբաժին 12 Հ/Հ՝ 900011058352

Կենտրոնական գանձապետարան



ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՎ Կոմպանի» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Բաղրամյան պող. 41 շ. Բն 9

ՀՎՀՀ՝ 00169494

Հ/Հ՝ 2050422305861002

Տնօրեն՝ Ա. Քլյանի



Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/2 » ծածկագրով
 ծառայությունների գնման պայմանագրի
 « 14 » 10 2025թ.
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/2 » ծածկագրով
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

«Ղ դրամ

Ձ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը / ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
11	98111140/68	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիրի Վ.Բախշյանի անվան թիվ 2 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 748 069	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արմավիր	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
12	98111140/69	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 8 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 371 195	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կապան	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերթությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և պայմանագրի համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումների՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվի համապատասխանության համար:

10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդարուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդարուի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվի համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվի համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափաբաժին 11 Հ/Հ՝ 900011058345

Չափաբաժին 12 Հ/Հ՝ 900011058352

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղնյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՎ Կոմպանի» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Բաղրամյան
պող. 41 շ. Բն 9

ՀՎՀՀ՝ 00169494

Հ/Հ՝ 2050422305861002

Տնօրեն՝

Ա. Քլջյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

