



Համաձայնագիր Վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

ՀՀ ք. Երևան. Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսանչորսին

Մենք՝ **„ՀԱՅՁՐԱԿԻՍՏԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ,,** ՓԲԸ-ն (գրանցման համար՝ 264.120.06268, տրված 30/04/2003թ., գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Վ.Վաղարշյան 12), ի դեմս՝ տնօրեն **ՅՈՒՐԻԿ ԼԵՎՈՆԻ ԶԱՎԱԴՅԱՆԻ,** ով գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից համաձայն 17/12/2019թ. տրված թիվ 26/19 լրագրագրի, հանդես է գալիս **ԷՂՈՒԿԱՐԴ ԼԵՆԴՐՈՒԹԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ** (ծնված՝ 06/09/1958թ-ին, ՀԾՀ՝ 1609580133, անձնագիր՝ AM0776710, տրված՝ 011-ի կողմից, 27/06/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՊՈՒՇԿԻՆԻ Փ., 43 Շ, 29ԲՆ) այսուհետ՝ Վարձատու, մի կողմից, և ՀՀ **„ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ,,** պետական մարմինը (գրանցման համար՝ 286.184.1024769, գրանցման ամսաթիվ՝ 27/06/2018թ., գտնվելու վայրը՝ Նալբանդյան 13, Երևան 0010 Հայաստան), ի դեմս՝ Ծառայության գլխավոր քարտուղար Հ.Գևորգյանի /իրավանախորդ՝ "ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ" Պետական Կառավարչական հիմնարկ, գրանցման համար՝ 286.180.06766, ամսաթիվ՝ 01/02/2008, գտնվելու վայրը՝ Երևան, Նալբանդյան 13/; համաձայն՝ 23/12/2019թ. տրված թիվ 02/12-1/29978-2019 լրագրագրի հանդես է գալիս Ծառայության Արաբկիրի տարածքային բաժնի պետ **ԱՍՅԱ ԱՇՈՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԸ,** ծնված՝ 21/11/1972թ.-ին, ՀԾՀ՝ 7111720067, Անձնագրային տվյալներ՝ AN0247051, տրված՝ 013-ի կողմից, 07/11/2012թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 4 ԹՂՄ., 21Շ, 48ԲՆ), այսուհետ՝ Վարձակալ, մյուս կողմից,

Կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Կողմերիս միջև 13/03/2018թ. կնքված Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Վերա Աբաջյանի կողմից գրանցամատյանի թիվ 748 համարով վավերացված վարձակալության պայմանագրի /վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական N 13122018-01-0005, տրվ. 13/12/2018թ./

2.1. կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

„Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 25/12/2021թ. /երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը/ ժամկետով:

3.1. կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

"Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 300 000 (երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումար, ներառյալ հարկերը":

2. Օբյեկտի նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 12/12/2019թ. տրված թիվ 12122019-01-0337, գաղտնաբառ՝ OBW8EG25P5ZW միասնական տեղեկանքի:

3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

4. Համաձայնագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված է վարձատուի կողմից:

5. Սույն համաձայնագիրը կազմված և ստորագրված է չորս օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է Երևան նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

6. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ստորագրություններ
„ՀԱՅՁՐԱՆԻՍՏԱԳԻՇ ԻՆՏԻՏՈՒՏ,, ՓԲԸ

լիազորված անձ

[Handwritten signature]

„ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ,,

լիազորված անձ

[Handwritten signature]

Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսանչորսին Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ Երևանի նոտարական տարածքի նոտար **Վերա Աբաջյանիս** կողմից:
Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ, կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյանում **6863**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վերա Խաչիկի Աբաջյան



[Handwritten signature]

3339678



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՌՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԿՄ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Վ. Վաղարշյան փողոց 12 շենք, 1 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 13.03.2018թ հ - 748, Համաձայնագիր 23/11/2018թ-ի N 4484, Համաձայնագիր 24.12.2019թ. թիվ 6863

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10012020-01-0219, գաղտնաբառ՝ ND5IT7T5HIBC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-003-0118-0056-001-014	Տարածք	161.6 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2021թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հրաչ Հովհաննիսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10012020-01-0219, գաղտնաբառ՝ ND5IT7T5HIBC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով