



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՐԻ ՀԱՉԱՐ ՔՍԱՆԿԵՑ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՈՒԹԻՆ

ՀՀ քաղաքացի **ԱՐԱ ԱՇՈՏԻ ՂԱԼԱԶՅԱՆԸ**, ծնված՝ 23/03/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 3303830415, անձնագիր՝ AO0417233, տրված՝ 029-ի կողմից, 01/12/2025թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, Ս. ՇԱՀԱԶԻԶԻ Փ., 3 Տ հասցեում, այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից,
ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմնի, հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 130, գրանցման համար՝ 286.184.1289951, ՀՎՀՀ՝ 02882913, ի դեմս գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ ԱՐԱ ԽՈՐԵՆԻ ՖԻԴԱՆՅԱՆԻ, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱԶԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության գլխավոր քարտուղարի կողմից 31.01.2024թ.-ին տրված թիվ 27/88 լրագրագրի հիման վրա, (Վարձակալության պայմանագրում կնքված՝ 10.04.2024թ.-ին ՀՀ Երեւան նոտարական տարածքի նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 1024, «ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանություն), այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից,
ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. **Կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին լուծել 10.04.2024թ. /երկու հազար քսանչորս թվականի ապրիլի տասին/ միմյանց միջև նախկինում կնքված՝ Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ Աշտարակ ք. Ն. Աշտարակեցու փող. 3 /երեք/ վարչական շենք հասցեում գտնվող ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ, վավերացված՝ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար՝ Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից, գրանցամատյան՝ 1024:**

Սույն համաձայնագրով կողմերը որոշեցին լուծել/դադարեցնել Պայմանագիրը և Վարձակալի կողմից վարձատուրին մինչև 22.03.2026թ.-ը չվճարված վարձավճարները վճարել սույն համաձայնագիրը ստորագրելու օրվանից 10 /տասը/ օրվա ընթացքում՝ փոխանցելով Վարձակալի ԿՈՆՎԵՐՍՄԱՆԿ ՓԲԸ հետևյալ՝ հաշվեհամարին Հ/Հ 19300704625600:

Ինչպես նաև կողմերը հայտնում են, որ բացի վերը նշված չվճարված վարձավճարներից, միմյանց նկատմամբ այլ պարտք և պահանջ չունեն անկախ Պայմանագրում սահմանված դրույթներից:

1.2. **ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրով սահմանված դրույթները գործում են 22.03.2026թ.-ից/երկու հազար քսանվեց թվականի մարտի քսաներկուսից/:**

2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն համաձայնագրի ստորագրման և օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալու պահից դադարում են վերը հիշատակված պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունները /կողմերը միմյանց նկատմամբ որևէ պարտք ու պահանջ չունեն/:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1. Սույն համաձայնագրով կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3.2. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ-2- ի կողմից:

3.3. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 3 /երեք/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

3.4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներում 30 (երեսուն) աշխատանքային օր ժամկետում:

3.5. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Համաձայնագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:

3.6. Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող համաձայնագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնառու են: Համաձայնագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

«ԿՈՂՄ-1»

ԱՐԱ ԱՇՈՏԻ ՂԱՆԱՉԱՆ,
հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՆՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, Ս. ՇԱՀԱԶԻԶԻ Փ., 3 Տ
ԿՈՆԿԵՐՍԲԱՆԿ ՓԲԸ Հ/Հ 19300704625600

[Handwritten signature]

«ԿՈՂՄ-2»

Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության
Ներքին գործերի նախարարության /Վ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011042471
ՀՎՀՀ 02882913

[Handwritten signature]

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ԶՍԱՆՎԵՑ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՈՒԹԻՆ

Սույն պայմանագիրը վավերացվել է, իմ՝ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ
ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի
ինքնությունը, իրավունակությունը, գործունակությունը ստուգված է:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող
իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում՝
30/Երեւուն/ աշխատանքային օր ժամկետում:
Գրանցված է գրանցամատյանում՝ 1143 ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի
մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լինա Գագիկի Հովսեփյան

