



ՀԱՄԱՁԱՅԱՆԳԻՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

**ք. Գյումրի, Հայաստան , 25/03/2021 երկու հազար քսանմեկ թվականի
մարտի քսանհինգ**

Մենք՝ «ՀՈՎԻԿ ՉԱՔԱՐՅԱՆ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, հասցե՝ Գյումրի ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ 46Ա /գրանցման համար՝ 29.020.00944,
ՀՎՀՀ՝ 05510481, ի դեմս տնօրեն՝ **ՀՈՎԻԿ ՌՈԲԵՐՏԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆԻ**, որի անունից
համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս **ՇԻՐԱԿ ԱՎԵՏԻՔԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ**, ծնված՝
**08/04/1938թ-ին, ՀԾՀ՝ 1804380130, անձնագիր՝ AH0284090, տրված՝ 021-ի
կողմից, 18/01/2007թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՄԱՍԻԱ, ՈՂՁԻ, 6 Փ., 4 Տ
/լիազորագիրը տրված 17/03/2021թ. -ին, լիազորագիր թիվ 02/** և «ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ
ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13,
գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս Ծառայության
գլխավոր քարտուղար Հարություն Գեվորգյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի
հանդես է գալիս Ծառայության Գյումրու տարածքային բաժնի պետ **ԿԱՐԵՆ ԾԱՌՈՒԿԻ
ՄԱՆՆԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 11/12/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ 2112780255, անձնագիր՝ AP0505317,
տրված՝ 064-ի կողմից, 16/07/2016թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ,
ԱՔՈՎՅԱՆ Փ., 165 Տ /լիազորագիրը տրված Սոցիալական ապահովության
ծառայության գլխավոր քարտուղարի կողմից 16/03/2021թ. -ին, լիազորագիր թիվ
02/12-1/7500-2021/ կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. Մեր միջև 21/12/2015թ.-ին ըստ սեղանամատյանի թիվ 9581 կնքվել է
վարձակալության պայմանագիր և գրանցվել է Անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /
վարձակալության վկայական 29/01/2016թ. վկայական թիվ
29012016-08-0006/

2 Սույն համաձայնագրով 21/12/2015թ. -ին ըստ սեղանամատյանի թիվ 9581
պայմանագրում կատարում ենք հետևյալ փոփոխությունը՝

Պայմանագրի 1.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ Հայաստանի
Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խր. Հայրիկ փողոց, թիվ
46/1/քառասունվեց կոտորակ մեկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից վարձակալվող
տարածք՝ 425,53քմ.(կից ներկայացված է վարձակալվող տարածքի
հատակագիծը), ընդ. օգտագործման տարածք -257,99քմ. , ամբողջը բաղկացած է՝
հասարակական սեփականություն -4353,96քմ. , ՀՈՂԱՄԱՍ՝ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ,
ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
-0,20208հա.:

Պայմանագրի 3.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ վարձավճար սահմանել
600.000/վեց հարյուր հազար/ՀՀ դրամ:

3 .Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք

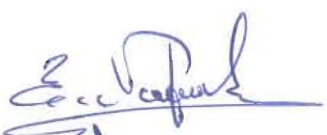
ունեն հավասարազոր իրավական ուժ: Որոնցից մեկը մնում է ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
Նոտարական տարածքում, իսկ մյուսները տրվում է կողմերին:

5. Սույն համաձայնագիրը գրանցման է ենթակա Հայաստանի Հանրապետության
Կադաստրի Կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

6. Սույն համաձայնագիրը համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Որի համար ստորագրում ենք

1.  *Արամ Կոչարյան*

2.  *Զեյնեպ Ակոպյան*

Հայաստանի Հանրապետության անունից 25/03/2021 երկու հազար քսանմեկ թվականի
մարտի քսանհինգ

Սույն համաձայնագիրը հաստատված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> Նոտարական
տարածքի Նոտար **ՌՈՒԲԵՐՏ ՏՈՒԼԿԻ ՄՈՒԿՈՒԶՅԱՆԻՍ** կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը
ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև
նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը 30
/երեսուն/աշխատանքային օրյա ժամկետուն գրանցման է ենթակա Հայաստանի
Հանրապետության Կադաստրի Կոմիտեի համապատասխան տարածքային
ստորաբաժանումում: **ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 1406**

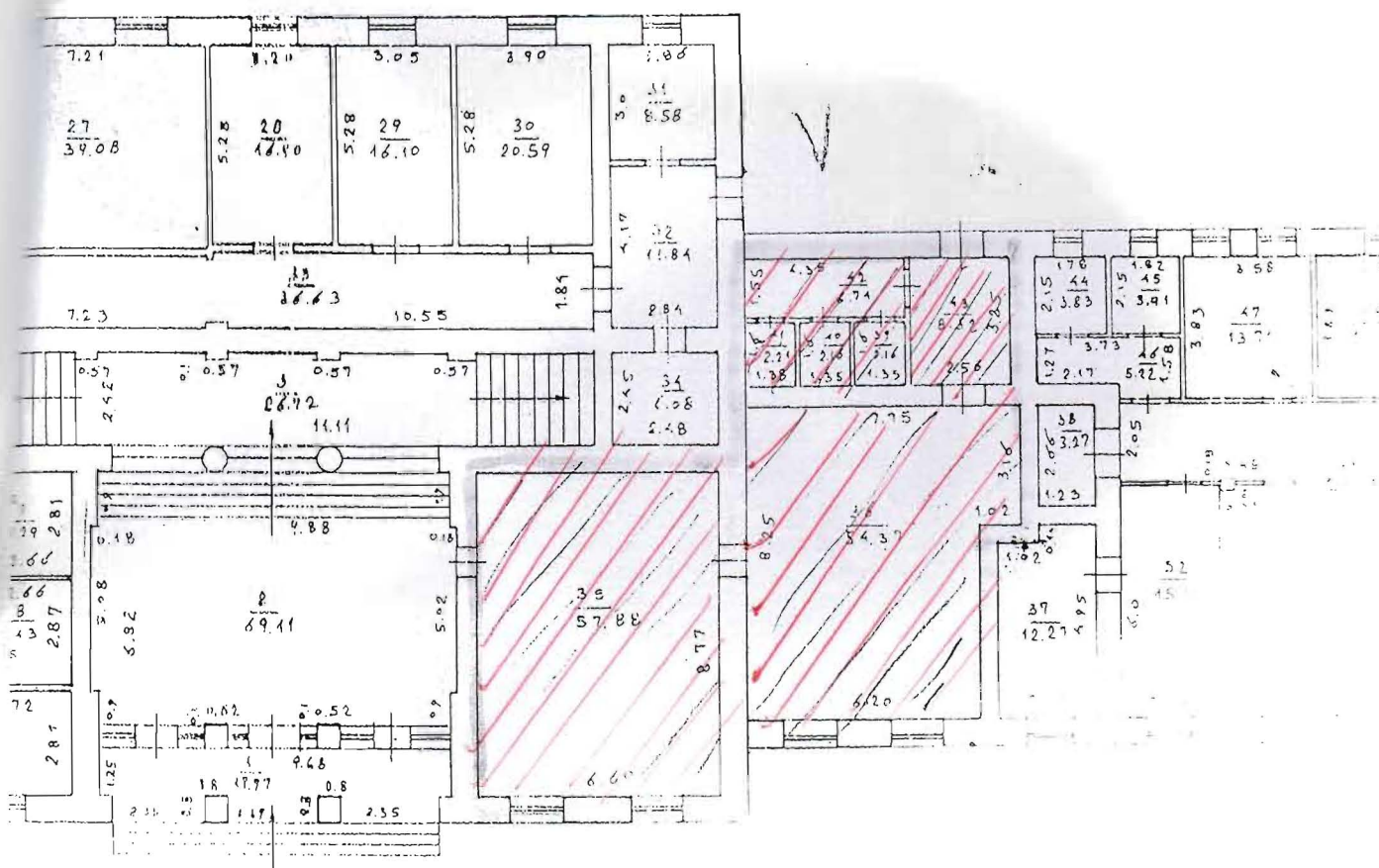
Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռոբերտ Տուլկի Մուկուչյան



1) I < K P 4, H=4.00 h=3.60 D=0.6



26

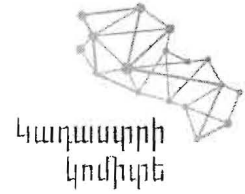




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 9 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Խրիմյան Հայրիկի փողոց 46/1 ակումբ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր՝ 21.12.2015թ. սեղանամատյան թիվ 9581, համաձայնագիր անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ՝ վավերացված 22/12/2020թ-ին գրանցամատյան թիվ 6436, համաձայնագիր անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ՝ վավերացված 25/03/2021թ-ին գրանցամատյան թիվ 1406

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09042021-08-0011, գաղտնաբառ՝ VAUNGYUAZHJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1248-0017-001	Ակումբ	425.53 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ընդհանուր օգտագործման տարածքի մակերեսը կազմում է՝ 257.99ք.մ.:
Ժամկետը՝ մինչև 25/12/2022 թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արկադի
Բոյաջյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09042021-08-0011, գաղտնաբառ՝ VAUNGYUAZHJU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով