



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՑՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԵՐ

Մտորագրման վայրը՝ ք.Նոյեմբերյան 11.02.2021 տասնմեկը փետրվարի երկու հազար քսանմեկ թվական

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Մաշա Ռուբենի

ազգանուն Գիշյան

հաշվառման հասցե՝ Տավուշ, Նոյեմբերյան Կոմիտասի փողոց տ.19

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 000265967 11.11.2012 047

(սերիա՝ համար՝ էրբևում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում 22 արդարադատության նախարարություն

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը Հայաստան, Երևան Կենտրոն Վազգեն Մարգարյան 3/8 0010

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Անդրանիկ Սառվելի

ազգանուն Մխմեդյան

հաշվառման հասցե՝ Տավուշ Աճարկուտ 3 փ, 1 փկղ տուն 5/1

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 008830770 05.102017 038

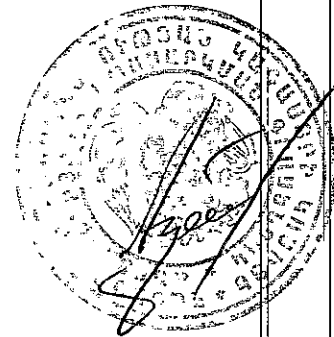
(սերիա՝ համար՝ էրբևում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

(Handwritten signatures and stamps)

(Handwritten signature)



հողամաս հա

✓ շենք, շինություններ 10.8 քմ
(ընդհանուր սակերեայի չափը կամ մակերեսները՝ չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե՝ Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան Ձ. Անդրանիկի 14/2

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձատուն

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

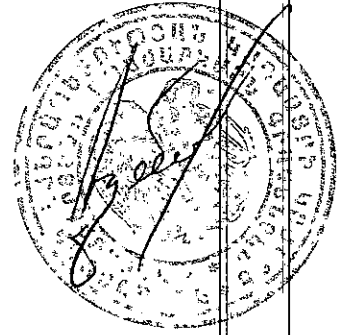
Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թ. N գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ՝

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 13.01.2016թ. թ. N 13012016-11-0001 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:



Վարձավճար

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

- ✓ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 20 000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ՝

վարձավճարը վճարվում է.

- * մինչև ընթացիկ ամսվա 10-ը (գեղը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է՝

Վարձավճարը վճարվում է՝

- * անկանխիկ 2470061602430000 հաշվեհամարին

Հոդամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

վարձավճարը չի փոփոխվում

վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո. Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

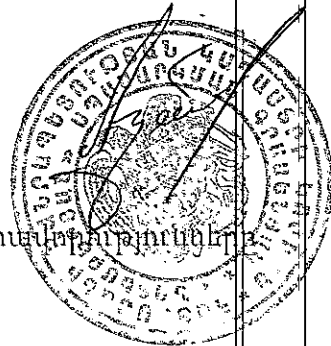
Պայմանագրի ժամկետը

- * անորոշ

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

Handwritten signature and stamp at the bottom right.



* պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորություններն
դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են
պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Անուշահ Գրիշյան

[Signature]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Վարձակալ

Ինգրիդ Վահանյան

[Signature]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ` Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի
կոմիտեի Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակի պետ` Արմինե Ազատյանի ներկայությամբ: Նրանց
(նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի
Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը)
անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

11 02 2021

(տարեթիվ, ստորագրություն)

Գրիշյան Կարեն Ինգրիդ Վահանյան Ինգրիդ Վահանյան