

Հ. 20/1 - 1161 - 26

ք. Երևան

Փանոսյան հունիսի 10-ին
հայտարարության զեկավար

2017թ.

Երևանի քաղաքապետ Տարոն Մարգարյանը, որի անունից Երևանի քաղաքապետի 2017 թվականի ապրիլի 11-ի հ.1161-Ա որոշման հիման վրա հանդես է գալիս Երևանի քաղաքապետարանի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետ Արսեն Ամյանը (այսուհետ՝ Վարձատու) մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության (այսուհետ՝ Նախարարություն) աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, իրավաբանական հասցեն ք. Երևան 10 /տաս/, Կառավարական տուն 3 /երեք/, ի դեմս Նախարարության աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Աշոտի Գրիգորյանի, հաշվառված Գեղարքունիքի մարզ, գ.Աստղածոր, /անձն. AM 0389543, տրված 043-ի կողմից, 25.07.2011թ./, որը գործում է <<Պետական կառավարչական հիմնարկների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և Նախարարության կանոնադրության համաձայն, որի անունից համաձայն 12.05.2017թ. տրված N 24 լիազորագրի հանդես է գալիս Նախարարության աշխատակազմի զբաղվածության պետական գործակալության Նոր Նորքի զբաղվածության տարածքային կենտրոնի տնօրեն Մանվել Բալաբեկի Խաչատրյանը, /հաշվառված ք.Երևան, Երզնկյան փողոց հ.2 շենք, բն.2, անձնագիր՝ AM 0480663, տրված 21.10.2011թ., 004-ի կողմից/, այսուհետ՝ <<Վարձակալ>>, մյուս կողմից, Երևանի քաղաքապետի 2017 թվականի ապրիլի 11-ի հ.1161-Ա որոշման հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Երևան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բաղյան փողոցի հ.2 հասցեում գտնվող շենքի 2-րդ հարկի 224.8քմ մակերեսով տարածքը, այսուհետ՝ «Գույք»:

1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 30.04.2020թ.

1.3. Գույքը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 30.08.2006թ. տրված անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման հ.2184508 վկայականի հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին:

1.4. Վարձակալը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված 06.06 2017թ N ՄՏ. 06062017-ՁԻ-0121 միասնական տեղեկանքի:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում, նրանից պահանջել պահպանել վարձավճարը վճարելու ժամկետը.

2.1.3. եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Գույքը գրավ դնել, ենթավարձակալության հանձնել կամ տնօրինել այլ կերպ միա Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում,

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված վճարը (վարձավճարը).

2.4.3. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված կարգով և ժամկետներում գրանցել պետական լիազորված մարմնում: Նոտարակա վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերն իրականացնել իր միջոցների հաշվին:

2.4.4. Ժամանակին կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը.

2.4.5. ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումներ պահպանվածությունը.

2.4.6. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Գույքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Առանց Վարձատուի համաձայնության Գույքում չկատարել Վարձակալի կողմից Գույքի նախնակա տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկեր ամրոջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատու որոշած ժամկետում.

2.4.7. վարձակալված Գույքի տարածքներում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհայի կանոնների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալ գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ.

2.4.8. երկամսյա ժամկետում ազատել տարածքը՝ կապված Գույքի (կամ՝ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Գույքը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.

2.4.9. Վարձատուին ամսփյապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակի ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Գույքը հետազայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

2.4.10. սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 (տասը) օրվա ընթացքում այ կազմակերպությունների հետ կնքել պայմանագրեր՝ վարձակալված Գույքի կոմունալ սպասարկումները նպատակով, էներգետիկ կամ այլ միջոցներով ապահովելու վերաբերյալ.

2.4.11. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Գույք՝ դրա զննման և ստուգման համար.

2.4.12. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.13. Գույքն ազատելիս, այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով, հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.14. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի առաջարկությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքը, իսկ վարձակալված Գույքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

3.1. Պայմանագրի կնքման պահին Գույքի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է 42493 (քառասուներկու հազար չորս հարյուր ինսուներեք) ՀՀ դրամ:

3.2. Վարձակալը Վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը Գույքի մասով 900015211270 հաշվեհամարին, պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը (մեկը), վարձատուի կողմից տրամադրված հաշիվ-ապրանքագրի հիման վրա:

3.3. Հաշվարկված վարձավճարի նվազագույն մեծության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոփոխման (ավելացման) դեպքում վարձավճարի չափը վարձատուի պահանջով ենթակա է վերահաշվարկման:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3.1. կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար վարձատուին վճարում է տույժ՝ ապառքի 0.15 (զրո ամբողջ տասնհինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով: Տույժի մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց:

4.2. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա վարձատուին իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.3. Վարձատուին պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել վարձակալին:

5. Վարձակալած Գույքի բարելավումները

5.1. Վարձակալած Գույքից վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Վարձակալի կողմից կատարած վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6. Հատուկ պայմաններ

6.1. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.2. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ երկու ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

6.3. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են ձեկանյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով՝ նոտարական վավերացմամբ:

6.4. Գույքի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների յեղադրումն իրականացնում է վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց վարձատուի համաձայնության, եթե.

6.4.1. այն չի հակասում սահմանված քաղաքաշինական կանոններին (կարգերին),

6.4.2. չի առաջացնում հատուկ թույլատվության անհրաժեշտություն:

6.5. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր ռեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

7.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ ուժից հանվել, եթե վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ չազնակի խախտումներով.

7.1.2. էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը.

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 3 անգամից ավելի չի նուծել վարձավճարը.

7.1.4. առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության կնքել է գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և մտել է գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավաք) լապիտալի մեջ Գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում):

7.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. վարձատուին վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու ամար:

7.2.2. վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց նախին վարձատուին չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել վարձակալին, և լերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

7.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

8.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, սակայն օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակին:
Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի գտվելու վայրը, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

Երևան, Արգիշտիի փող.1
Արսեն Սերյոժայի Ամյան



Կ.Տ



Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և
սոցիալական հարցերի նախարարություն



Անահիտ Մանուկյան



Հայաստանի Հանրապետության անունից, քաղաք Երևան
երկու հազար տասնյոթ թվականի հունիսի քսանյոթին
սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ <<Նոր Նորք>> Նոտարական տարածքի
Նոտար՝ ԵԴՎԱՐԴ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց
իրավունակությունը, ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ
վարձատուի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 655 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական
կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում

2968

Գանձված է պետական տուրք՝ իհնգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Էդվարդ Նուրիջանի Մակարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «3» Հունիսի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Բաղյան փողոց 2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

27.06.2017թ. թիվ 2968 անշարժ գույքի մասի վարձակալության պայմանագիր:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-008-0025-0189-001-000	մանկապարտեզ	224.8 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը մինչև 30.04.2020թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարտին Սարգսյան
գրադեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

№ 0015, Թ. Երևան, Ապրիլի 1

№ 1161-Ա

11 ապրիլի 2017 թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀՆԱԿԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և աղքատական հարցերի նախարարի արաջին տեղակալ Ա. Պետրոսյանի գրությունը՝ Բաղյան փողոցի հ.2 հասցեում գտնվող շենքի 2-րդ հարկի 224.8քմ մակերեսով տարածքի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու մասին:

Չինք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 35-րդ գլխի դրույթները, Երևան քաղաքի ավագանու 2016 թվականի դեկտեմբերի 21-ի հ.648-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և աղքատական հարցերի նախարարության 09.03.2017թ. հ.ԱԳ/ԱՌՄԵ-1/2654-17 գրությունը:

1. Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող, Բաղյան փողոցի հ.2 հասցեում գտնվող շենքի (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 30.08.2006թ. հ.2184508 վկայական) 2-րդ հարկի 224.8քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքը (այսուհետ՝ գույք) վարձակալության իրավունքով, ամսական 42493 /քառասունչորս հազար չորս հարյուր ինսուններեք/ ՀՀ դրամ վարձավճարով, հանձնել գույքի նախկին վարձակալ՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և աղքատական հարցերի նախարարությունը:

2. Լիազորել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետ Արմեն Ասլանյանի՝ Երևանի քաղաքապետի անունից, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և աղքատական հարցերի նախարարության հետ կնքել գույքի վարձակալության պայմանագիր, 2007 թվականի մայիսի 7-ին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի հ.1572 պայմանագրի պահանջներով սահմանված պայմաններով՝ վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը սահմանելով սինչև 2020 թվականի ապրիլի 30-ը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ գույքի վարձակալության պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

4. Մոյս Դրոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման վարչության պետի վրա:

5. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

