ԱՊԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21

ք.Ապարան «14» 05 2021 թ.

«Ապարանի համայնքապետարանը», ի դեմս համայնքի ղեկավար Կ.Եղիազարյան-ի, ով գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և ԷՄ ԷՅ ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն՝ Մ.Մելքոնյանի, որը գործում է ՍՊԸ-ի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 հարթավանի վարչական շենքի խաղասենյակի, սանհանգույցի և թթուջուր վարչական շրջանի հանդիսությունների սրահի խոհանոցի և սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքներ (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարարական նորմերին և կանոններին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից **45 օրացուցային օր**: Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 100 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված օր (առնվազն 365 օրացուցային օր): Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողով ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար.

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում.

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ.

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում.

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 3316487(Երեք միլիոն երեք հարյուր տասնվեց հազար չորս հարյուր ութսունյոթ) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը,

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիններին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում

աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայամանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք

գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է 20 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.14 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Ապարանի համայնքապետարան	<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26	Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10
ՀՎՀՀ 05022969	ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն	ՀՀ 1603202285230
ՀՀ 900452101158	Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան
Համայնքի ղեկավար՝ Կ. Եղիազարյան	
------------------------------	------------------------------
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

Հավելված թիվ 1
« 14 » 05 2021թ. կնքված
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*
ԱՊԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԹԱՎԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԽԱՂԱՍԵՅՆԱԿԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ և ԹԹՈՒՋՈՒՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍՐԱՀԻ ԽՈՀԱՆՈՑԻ և ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ԿԱՏԱՐՄԱՆ

Հարթավանի վարչական շենքի խաղասենյակի վերանորոգման աշխատանքների

ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի Ծավալաթերթ նախահաշիվ

h/h	Հիմնավորում	Աշխատանքի անվանումը	Չափի	Քանակը	Միավորի արժեքը	Աշխատանքի ընդհանուր արժեքի նկատմամբ արտահայտված տոկոսներով	Ընդհանուր արժեքը
1	2	3	4	5,00	6,00	7,00	8,00
1.	46-124	դռների քանդում	քմ	4,10	1079,17	0,46	4427,56
2.	L46.26	Փայտե հատակների քանդում	քմ	42.5	459,17	2,03	19539,01
3.	կարկուլացիա	Քարի լիցք 0.15 մ բարձրությամբ,քանդված հատակների ծավալում	խմ	6,37	4166,67	8,14	78348,56
	26/ՍՆԻՊ	1.քարի նախապատրաստում,բարձում ձեռքով և տեղափոխում մինչև10 կմ հեռավորության վրա		6,37	1666,67		
	59.1մաս1	2.քարի բեռնաթափում ձեռքով	խմ	11,50	1666,67		
	բաժին1	3.բեռնաթափված քարերի տեղափոխում կրոցներով մինչև 10 մ հեռավորության վրա	տոն	11,50	1916,67		
4.	E-1-19	Հատակի հիմնատակի հարթության ուղղում 10-70 մմչափսի բազալտե խիճի տեղադրումով,տեղափոխելովբեռնաթափված խիճը կրոցներով մինչև 10 մ հեռավորության վրա	քմ	42.5	135,83	1,64	15785,21
	ՍՆԻՊ	բազալտե խիճ 40-70 մմ	խմ	2.0	5000,00		
5.	ноя.57	Ցեմենտ/ավազի շաղախից 10 սմ հաստությամբ հարթեցնող շերտի	քմ	42.5	1666,67	14.35	138120,62
	ноя.58	տեղադրում,տեղափոխելով պատրաստի շաղախը կրոցներով մինչև10 մ հեռավորությունից			0,00		
	IV-4-82	Թեթև բետոն Բ7.5	խմ	4.335	15470,00		
6.	46-35	Պատերի մաքրում գաջի սվաղից	քմ	40.0	168,44	0.7	6737,59
7.	46-35	Մուտքի դռան շեպերի մաքրում գաջի սվաղից	քմ	2,10	183,33	0.04	385,01

	[illegible]	պ/բետոնայինբլոկներից	քմ	[illegible]	[illegible]	
8.		բլոկ պեմզաբետոնե 390*190*100 մմ	Հտ	28,40	150,00	0,66	6352,59
		շաղախ ծանր Մ-25	խմ	0.018	18333,33		
9.	շուկա	Մետաղապլաստիկ 1.0*2.1 մ չափսի դուռ 0.35*1.0 մ չափսի չբացվող շրջանակով	Քմ	2,45	336768,33	8,58	82583,62
10.	15-277-1	Դռան շեպերի գաջով սվաղում	քմ	42,10	197,08	0.86	8277,61
	15-256	Պատերի լավորակ սվաղում ցեմենտ ավազի շաղախով 30 մմ շերտի հաստությամբ	Քմ	42.1	1625,00		
	L15.6	շաղախ ծանր Բ7.5	Խմ	1,56	16666,67		
11.		մետաղական ցանց b=3մմ, ամրանային եռակցված բջիջը	Քմ	45.46	583,33	12,77	122912,91
		100*100 մմ			0,00		
		մեխ	կգ	1,05	1980,00		
12.	14-320	Պատերի մաքրում հին ջրադիսպերսիոն ներկից	քմ	38.0	144363,33	0.57	5486,32
13.	14-320	Առաստաղի մաքրում հին ջրադիսպերսիոն ներկից	քմ	42.5	142,50	0.63	6063,83
14.	L15.13	Պատերի քահարդարում գաջով	Քմ	80.0	0,00	4,78	46008,12
		գաջ	տոն	0.576	0,00		
15.	L15.14	առաստաղի քահարդարում գաջով	Քմ	42.5	416,67	3,14	30222,91
		գաջ	տոն	0.357	35186,67		
		պատերի լավորակ սոսնձաներկում,մածիկապատումով1.8 մ բարձրության վրա	Քմ	47.7	369,17		
16.	15-660	մածիկ ճակատային սպիտակ	Կգ	24.32	166,67	3,63	34939,22
		ներկ ջրադիսպերսիոն	Կգ	30,50	409,17		
		հղկաթուղթ	քմ	0.477	1666,67		
		Պատերի լավորակ յուղաներկում 1.2 մ բարձրության վրա	Քմ	31,80	655,00		
		յուղաներկ	կգ	6,54	1250,00		
17.	15-578	նախաներկ,, Մաստեր,,	կգ	2,64	666,67	3,97	38211,77
		օլիֆ	լիտ	3,60	666,67		
		մածիկ ճակատային սպիտակ	կգ	16.22	208,33		
		գունաներկ	կգ	0.37	4500,00		
	15-661	Առաստաղի լավորակ սոսնձաներկում,մածիկապատումով	Քմ	42.5	238,33		
18.		մածիկ ճակատային սպիտակ	Կգ	23.38	125,00	3,75	36094,24
		ներկ ջրադիսպերսիոն	Կգ	26.77	833,33		
		հղկաթուղթ	քմ	0.425	1666,67		
		Պատուհանների և դռան շեպերի յուղաներկում սպիտակ գույնով	Քմ	5.0	430,83		
		յուղաներկ սպիտակ	Կգ	0.9	1666,67		
19.	14-363	նախաներկ,,Մաստեր,,	Կգ	0.375	666,67	0.50	4812,57
		օլիֆ	Լիտ	0.565	666,67		
		մածիկ ճակատային սպիտակ	կգ	2,55	208,33		

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	10-975-8	բաժանարար տուփ	Հտ	2.0	416,67		
20.	5-591-10	միաբևեռ վարդակ	Հտ	2.0	625,00	1,34	12897,67
	5-591-2	միաստեղ անջատիչ	հտ	1.0	4166,67		
					0,00		
	11-134	Հատակի սալիկապատում չսահող 7 մմ հաստության կերամիկական սալիկներով,պլաստմասե 40 մմ բարձրության շրիշակներով	քմ	43.0	2413,33		
		սալիկ կերամիկակն 7 մմ հաստության 300*300 մմ	քմ	43.86	2500,00		
21.		սոսինձ սալիկի ունիվերսալ	կգ	64.5	83,33	24.65	237259,45
		լամինացված պլաստմասե շրիշակ h=60 մմ	գծմ	27,30	625,00		
		անկյուն պլաստմասե լամինացված	հտ	6.0	208,33		
		սոսինձ ԿՆ-2	կգ	1,35	83,33		
	#####	Պատուհանագոգերի տեղադրում	Գծմ	3.0	930,00		
22.		պատուհանագոգ սպիտակ պլաստմասից h=30 սմ	գծմ	3,05	12500,00	0.78	7507,60
		պտուտակ 12.5*3.5 մմ	հտ	30.0	4,17		
		պատուհանագոգի փակոց	հտ	4.0	208,33		
23.	շուկա	1.9*1.5 մ չափսի սպիտակ կոմպլեկտ շերտավարագույր	Հտ	2.0	640,00	1,33	12801,42
24.	23-231	Շին աղբի ձեռքով բարձում ինքնաթափի վրա և տեղափոխում 7.0 կմ հեռավորություն, շինաղբի ձեռքով 10 մ մին չև ինքնաթափ ավտոմեքենա տեղափոխումով	տոն	1,90	3545,83	0.7	6737,59
		Ընդամենը՝				100,00	**962513**
		ա.ա.հ 20%					**192503**
		ամբողջը					**1155016**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ապարանի համայնքապետարան
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26
ՀՎՀՀ 05022969
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն
ՀՀ 900452101158
Համայնքի ղեկավար՝ Կ. Երիցզոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ. տ. 10
ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ 16032022852300
Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հարթավանի վարչական շենքի սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքների
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի
Ծավալաթերթ նախահաշիվ

h/h	հիմնավորում	աշխատանքիանվանումը	չ/մ	քանակ ը	Միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը դրամով	աշխատանք ի ընդհանուր արժեքի նկատմամբ արտահայտ ված տոկոսներու
###	2,00	3,00	4	5,00	6,00	7,00	8,00
1.		Ձեռքով հատակների և գրունտի քանդում,կոյուղու և ջրամատկարարման ցան ցի անցկացման համար				43295,8335	5,00
	L46.26	1.մամլոգրանիտե հատակ 3.7*0.6 մ չափսով					
	46.29	2.փայտյա հատակ 5.0*4.0 մ Չափսով	Քմ	2,22	3 783,33		
	ՀՀ քաղ.	3.3-րդ կարգի գրունտ կողա լցումով որից	Քմ	20.0	833,33		
	Նախար.	ա/3.7*0.6*0.5 մ չափսով	խմ	13.0	1 281,67		
	Հրաման	բ/5.0*0.6*1.0 մ չափսով					
	N21-Ն	գ/12.0*0.6*0.6 մ չափսով					
	########	դ/2.0*2.0*1.0 մ չափսով					
	1-961						
2.	46-203 46-219	Անցքերի բացում բետոնե պատերում 150 մմ տրամագծով 0.6 մ երկարությամբ գրունտի 0.6 մ խորության վրա	հտ	2.0	3 916,67	8139,616698	0,94
3.	16-34	Կոյուղու և ջրամատակարարման հետադարձ գծի կառուցում միացումով	Գծմ	23.0	724,17	38793,066816	4,48
		գործող կոյուղագծին					
		1.խողովակ պ/քլորիդային 110 մմ*3 մմ	գծմ	23.0	833,33		
		2.Անկյուն պ/քլորիդային 90 110 մմ*3 մմ	հտ	1.0	833,33		
		3.Եռաբաշխ պ/քլորիդային 110 մմ*3 մմ 90	Հտ	2.0	833,33		
		4.անցում պ/քլորիդային 50 մմ-110 մմ	Հտ	1.0	833,33		
		5.եռաբաշխ պ/քլորիդային 110*50*110 մմ	Հտ	1.0	833,33		
		6.խողովակ պ/քլորիդային 50*2.3 մմ	գծմ	2.0	833,33		
4.	130-2	Ջրամատակարարման անցկացում 25 մմ չափսի պոլի պրելինային խողովակնե րով փորձարկումով և օժանդակ դետալներով գործող ջրագծին միացմամբ	Գծմ	25.0	703,33	26323,866768	3,04
		1.խողովակ պ/պրելինլային 25*2.3 մմ					
		2.եռաբաշխ պ/պրելինային 25*2.3 մմ	Գծմ	25.0	375,00		
		3.անկյուն պ/պրելինային 25*2.5 մմ	Հտ	4.0	125,00		
		4.անցում 25 մմ-15 մմ մետաղական	Հտ	2.0	125,00		

		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
			հտ	1.0	1 166,67		
5.	 1-969 11-57/11-58 11-186	Հատակների քանդված ծավալների վերականգնում 1.քանդված 3-րդ կարգի գրունտի հետադարձ լիցք 2. ցեմենտ/ավազի շաղախից հարթեցնող շերտի կառուցում 10 սմ հաստությամբ 3.փայտյա հատակի կառուցում քանդված հատակի շին.նյութի օգտագործմամբ 1.ծանր բետոն Բ7.5 2.մեխ տարբեր չափսերի	 խմ քմ քմ խմ կգ	 15,60 2,22 20.0 0.226 4,66	 534,17 3 753,33 1 250,00 41 666,67 1 666,67	47 971,783518	5,54
6.	46-35	Պատերի մաքրում գաջի սվաղից	քմ	15.0	171,67	2 684,40000	0,31
7.	14-320	Առաստաղի մաքրում հին ջրադիսպերսիոն ներկից	քմ	10.0	141,67	1 472,06	0,17
8.	8-163	Պատի շար մեկ շարքով կոպտատաշ տուֆ քարով 1.քար տուֆ 400*250*190 մմ 2.ցեմենտի շաղախ	Խմ Հտ խմ	 130,00 0.55	 333,33 41 666,67	68 840,40	7,95
9.	L15.6	Լավորակ սվաղ ց/ավազի շաղախով 30 մմ շերտի հաստությամբ գաջից մաքրված պատերի վրա 1.ծանր բետոն Բ 7.5 2.մետաղական ցանց բջիջը 100x100 մմ, b=3 մմ եռակցված 3.մեխ 4.ուղղորդող ռեյկա(մայակ) L=3.0 մ	Քմ Խմ Քմ կգ հտ	15.0 0.55 0,38 0.38 10.0	3 120,83 41 666,67 1 666,67 1 666,67 250,00	64 943,80	7,50
10.	15-289	Լավորակ սվաղ ցեմենտ/ ավազի շաղախով 20 մմ շեր տի հաստությամբ նոր կառուցված պատի վրա 1.ծանր բետոն Բ7.5 2.ուղղորդող ռեյկա (մայակ) L=3.0 մ	Քմ Խմ հտ	34.0 0.85 20.0	1 125,00 41 666,67 250,00	81 742,60000	9,44
11.	Շուկա	Մետաղապլաստե դուռ սպիտակ 60 մմ հաստության,4+4 մմ ապակե փաթեթով հայկական պրոֆիլի 0.8x2.1 մ չափսի	Քմ հտ	3,36 2.0	31 993 .33 53 750,00	111 703 25043	12,90
	L15.3	Դռների շեպերի լավորակ սվաղում ցեմենտ ավազի շաղախով 1.ցեմենտ/ավազի շաղախ	Քմ խմ	1,45 0,05		5 368,70000	0,62
12.	L15.13	Պատերի քսահարդարում գաջով մինչև 1.5 մ բարձրությամբ պատե րի ներքին մակերեսների վրա Նույնը 2.8 մ բարձրությամբ պատերի արտաքին մակերեսների վրա նույնը շեպերի վրա մինչև 0.8 մ բարձրությամբ 1.գաջ	 Քմ Քմ Քմ	 18,50 12,70 0.72	 416,67 416,67 416,67	19 569,800	2,26
			տոն	0.23	25 361.67		

13.	L15.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7 446,90	0,86
		1.գաջ	տոն	0.084	25 361.67		
14.	15-660	Պատերի ներքին մակերես լատեքսային ներկում 1.5 մ բարձրության վրա	Քմ	18,50	416,67	27 795,96	3,21
		Նույնը պատերի արտաքին մակերեսների լատեքսա յին ներկում 2.8 մ բարձրության վրա	Քմ	12,70	416,67		
		1.լատեքս ներկ ,,միքս էկո,,	Կգ	20.0	10,75		
		1.մածիկ ճակատային սպիտակ	կգ	16.0	208,33		
15.	15-661	Առաստաղի լատեքսային ներկում	Քմ	10.0	583,33	10 217,82	1,18
		1.լատեքս ներկ,,միքս էկո,,	կգ	6,30	7 567,50		
		2.մածիկ ճակատային սպիտակ	կգ	5,50	208,33		
16.	14-363	դռների շեպերի յուղա ներկում	Քմ	0.72	208,33	692,80	0,08
		1.յուղաներկ սպիտակ էմալ	Կգ	0.2			
		2.նախաներկ,, Մաստեր,,	Կգ	0.05			
		3.օլիֆ	Լիտ	0.08	1 666,67		
		4.մածիկ	կգ	0.36			
17.	8-593-2	Առաստաղի լուսատու 24w	հտ	2..0	6 875,00	36 368,50	4,20
	10-975-8	բաժանարար տուփ	հտ	4.0	416,67		
	5-591-10	միաբևեռ վարդակ	հտ	2.0	666,67		
	5-591-2	միաստեղ անջատիչ առանց լուսանշանի	հտ	1.0	666,67		
	21-200	հաղորդալար պպվգ2*2.5 մմ	գծմ	30.0	500,00		
	5-591-2	անջատիչ միաստեղ լուսանշանով	հտ	1.0	4 666,67		
18.	11-134	Սոսնձի վրա հատակի սալիկապատում չսահող 7 մմ հաստության կերամիկա կան սալիկներով	Քմ	5,60	2 083,33	33 251,20	3,84
		1.սալիկ կերամիկական 300*300 մմ	Քմ	5,80	2 500,00		
		2.սոսինձ սալիկի ԿՆ-2	Կգ	8,40	83,33		
		3.ցեմենտ/ավազի շաղախ	խմ	0.12	41 666.67		
19.	15-84 L15.15	Սոսնձի վրա պատերի երեսապատում կերամիկական 7 մմ հաստության հախճասալով 1.3 մ բարձրության վրա	Քմ	17,50	2 000,00	100 359,00	11,59
		1.հախճասալ 300*300 մմ	Քմ	18.0	1 635,00		
		2.սալիկի սոսինձ ԿՆ-2	Կգ	26.25	83,33		
		3.ցեմենտ/ավազի շաղախ	խմ	0.37	41 666.67		
20.	15-84 L15.15	Շեպերի երեսապատում կերամիկական 7 մմ հաստության հախճասալով սոսնձի վրա,1.3 մ բարձրությամբ	Քմ	0.72	2 083,33	5 022,40	0.58
		1.հախճասալ	Քմ	1.0	2 416,67		
		2.սալիկի սոսինձ ԿՆ-2	Կգ	1,50	83,33		
		3.ցեմենտ/ավազի շաղախ	խմ	0.021	41 666.67		
21.	17-62	Մոնտաժված կոյուղագծիվրա զուգարանակոնքի տեղադրում	հտ	2.0	4 166,67	56 804,20	6,56
		1.զուգարանակոնք մեծահասակի	Հտ	2.0	16 666.67		
		2.ճկախողովակ l=60սմ d=15 մմ	Հտ	2.0	833,33		

		մմ	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
22.	17-28	Մոնտաժված ջրամատակարարման ցանցի վրա լվացարանների տեղադրում 1.լվացարան օվալաձև ոտնյակով 2.ծորակ մեկ բկանի 3.ճկախողովակ l= 50 սմ D=15 մմ 4.պ/քլորիդային ծալքավոր խողովակ l=60 սմ d= 50 մմ	հատ Հտ Հտ Հտ հատ	2.0 2.0 2.0 2.0 2.0	 16 666.67 2 500,00 833,33 833,33	40 178,60	4,64
23.	8-593-2	Օդափոխող սարքավորումների տեղադրում ներքին պատերի վրա 1.օդափոխիչ	հատ	2.0	7 666,67	15 932,87	1,84
24.	շուկա	25*35 սմ չափսերի պատի հայելիների տեղադրում 1.պատի կախովի հայելի 250*350 մմ չափսի, 7 մմ հաստության	հատ	2.0	4 333,33	9 005,55	1,04
25.	23-231 Գ130-7 E-1-19 աղյ 2ար	Շին աղբի ձեռքով բարձում ինքնաթափի վրա և տեղափոխում 7.0 կմ հեռավորու թյուն, շինաղբի ձեռքով մինչև 10 մ ինքնաթափ ավտոմեքենա տեղափոխումով	տոն տոն	0.5 0.5	1 921,67 1 916,67	1991,7	0,23
		ընդամենը				**865 916,67**	100,00
		ա.ա.հ 20%				**173 183,33**	
		ամբողջը				**1039100**	

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ապարանի համայնքապետարան
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26
ՀՎՀՀ 05022969
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն
ՀՀ 900452101158
Համայնքի ղեկավար՝ Կ. Եղիազարյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10
ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ 16032022852300
Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Թթուջուր վարչական շրջանի հանդիսությունների սրահի խոհանոցի և սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքների ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

Ծավալաթերթ նախահաշիվ

h/h	հիմնավորում	աշխատանքի անվանումը	չ/մ	քանակը	Նախահաշվային արժեքըի նկատմամբ տոկոսներով արտահայտված	միավորի արժեք	Ընդ, արժեք
1	2	3	4	5	6		
1	46-35	Պատերի վրայից գաջի սվաղի քանդում	քմ	14,77	0,25	158,3123	2338,273
2	15-256	Պատերի բարելաված սվաղում ցեմենտ/ավա զիշաղախով,բացի շրիշակների տեղադրման մակերեսների,որից 1.սան.հանգույց 8.0 քմ -2.0 մմ հաստությամբ 3.խոհանոցում 14.77 քմ-3.0մմ հաստությամբ	քմ	22,77	4,03	1655,378	37692,95
3	15-246-1	Պատերի բարելաված սվաղ գաջի շաղախով որից 1.սան.հանգույց 4.24 քմ 2.կից մաս 34.86 քմ 3.սան.հանգույցի արտաքին պատեր 6.23 քմ	քմ	45,53	8,53	1752,292	79781,86
4	Լ15.13	Գաջի սվաղի քսահարթում պատերի վրա	քմ	45,53	2,76	566,9784	25814,53
5	15-246-2	Կից մասում առաստաղի բարելաված սվաղում գաջի շաղախով	քմ	10,2	2,19	2008,163	20483,27
6	Լ15.14	Նույն տեղում գաջի շաղախով քսահարթում	քմ	10,2	0,76	696,8969	7108,348
7	15-277-1	Շեպերի բարելաված սվաղում գաջով	քմ	5,22	2,43	4354,025	22728,01
8	Լ15.13	Հարթ շեպերի քսահարթում գաջով	քմ	5,22	0,32	573,3695	2992,989
9	15-578	Պատերի բարելավված յուղաներկում պատերի մածիկապատումից և նախաներկումից հետո 2-ու անգամ 1.սան.հանգույց 4.24 քմ 2.խոհանոց 46.5	քմ	50,74	4,49	827,6581	41995,37
10	15-661	Առաստաղների ներկում ջրադիսպերսիոն ներկով,նախապես առաստաղի մածիկապատումով	քմ	40	3,63	848,7929	33951,72
11	15-660	Պատերի ներկում ջրադիսպերսիոն ներկով նախապես պատերի մածիկապատումով 1.սան.հանգույցի արտաքին պատեր 6.23 քմ 2.կից մասում 35.0 քմ 3.միջանցքում 33.23 քմ	քմ	54,6	4,3	736,5987	40218,29

12	11-134	երեսապատում չսահող կերամիկական սալիկներով,սոսնձի վրա ցեմենտ/ավազի 20 մմ հաստության հարթե ցնող շաղախի տեղադրմամբ,որից 1.սան.հանգույց 1.74 քմ 2.միջանցք 10.24 քմ 3.խոհանոց 20.0 քմ	քմ	31,9 8	18,87	5518,85	176492,8
13	15-84	Պատերի սալիկապատում կերամիկական 7 մմ հաստության սալիկներով սոսնձի վրա որից 1.սան.հանգույց 12.2 քմ 2.խոհանոց 14.77 քմ	քմ	26,7 7	15,33	5356,103	143382,9
14	15-84	շրիշակների տեղադրում 7.0մմ հաստության կերամիկական սալիկներով,սոսնձի և ցեմենտ ավազի շաղախի վրա, 1.միջանցքում h =20 սմ L=12.72գծմ 2.խոհանոցում h=15 սմ L=18.4գծմ չափերով	Գծ մ	31,12	3	901,6475	28059,27
15	34-390	Կախովի առաստաղ ջրակայուն գիպսակարտո նից և մետաղական 05 մմ հաստության ցինկապատ Ս 5 ,Ս7 տեսակի պրոֆիլներով սան.հանգույցում	Քմ	1,74	1,52	8170,515	14216,7
16	15-661	Սան.հանգույցում առաստաղի բարձրորակ լատեքսային ներկում	քմ	1,74	0,35	1881,369	3273,582
16	շուկա	Մետաղապլաստե,բլոկով,սպիտակ 60 մմ հաս տության չթափանցող ապակեփաթեթով 4-4 մմ հայկակա պրոֆիլ 0.7*2.0 մ չափսերով դռան տեղադրում	քմ	1,4	4,77	31867,31	44614,24
17	46-199	Անցքի բացում պատում100 մմ տրամագծով 05 մ խորությամբ	հտ	1	0,28	2618,865	2618,865
18	21-132	օդափոխիչ սարքավորման տեղադրում	հտ .	3	1,45	4520,66	13561,98
19		Էլեկտրական սարքերի տեղադրում 1.անջատիչ օդափոխիչի միաստեղ,առանց լուսանշման 2.անջատիչ սան.հանգույցիհամար,միաստեղ լուսանշանով 3.անջատիչ խոհանոցի և միջանցքի համար միաստեղ,առանց լուսանշման 4.վարդակ,երկբևեռ 220վ 5.Առաստաղի լուսատու 1 հատ միջանցքում 1 հատ սան.հանգույցում 1 հատ կից մասում 6.հոսանքի պպվց 2*2.5մ2 հաղորդալարի մոնտաժ		1	4	37412,36	37412,36

20	17-62	տեղադրում,միացումով 110 մմ տրամագծի պ/քլորիդային խողովակով կոյուղագծին և ջրամատակարարման ցանցին. պոլիպրեյինային 20 մմ տրամագծի խողովակ ներով	հտ	1	3,9	36477,05	36477,05
21		Լվացարանի տեղադրում և միացում ջրամա տակարարման հետադարձի ցանցին պոլի պրիլենային 20 մմ տրամագծի խողովակով 1.սան.հանգույցում՝ կերամիկ ոտնյակով սառը ջրի համար 2.խոհանոցում՝երկտեղանոց պահարանով սառը և տաք ջրի համար		1	6,79	63507,48	63507,48
22	июл.84	1.0*0.3 մ չափսի լուսամուտագոգի տեղադրում սպիտակ գույնի	գծ	1	0,31	2899,458	2899,458
23	E 123	Փայտյա դռան փականի փոխարինում նոր փականով	հտ	1	0,34	3180,051	3180,051
24	10-110	Մետաղական 2.0*0.8 մ չափսերի շրջանակի բացվածքի լրացում 4 սմ հաստության կտրված և եզրիան տախտակով	քմ	1,6	1,72	10054,57	16087,31
25	16-134	½ դյույմ փականի փոխարինում ջրամատակա րարման ցանցում (մետաղական)	հտ	1	0,36	3367,112	3367,112
26	15-708	Մետաղեպլաստե պատուհանի ապակեպա տում 4-4 հաստության ապափաթեթով	քմ	0,4	0,62	14497,29	5798,916
27	11-201	Բետոնապատված հատակի վրա հիդրոմեկու սիչ հիմնատակով,3.6 մմ-ից ոչ պակաս հաստու թյան լենոլեյումի տեղադրում պլաստմասե շրիշակներով	Քմ	8,4	2,62	2917,273	24505,1
28	23-231	Տարածքի մաքրում շինարարական աղբից	տոն	0,5	0,08	1496,494	748,2472
		ընդամենը			10000%		**935309**
		ա.ա.հ 20%					**187062**
		ամբողջ					**1122371**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ապարանի համայնքապետարան
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26
ՀՎՀՀ 05022969
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն
ՀՀ 900452101158
Համայնքի ղեկավար՝ Ն. Եղիազարյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10
ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ 1603202285230О
Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված թիվ 2
«14» 05 2021թ. կնքված
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
ԱՊԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԹԱՎԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԽԱՂԱՍԵՅՆԱԿԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ և ԹԹՈՒՋՈՒՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍՐԱՀԻ ԽՈՀԱՆՈՑԻ և ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Հարթավանի վարչական շենքի խաղասենյակի վերանորոգման աշխատանքներ	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 45 օրացուցային օրվա ընթացքում
2	Հարթավանի վարչական շենքի սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքներ	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 45 օրացուցային օրվա ընթացքում
3	Թթուջուր վարչական շրջանի հանդիսությունների սրահի խոհանոցի և սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքներ	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից	Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայմանն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 45 օրացուցային օրվա ընթացքում

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ապարանի համայնքապետարան
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26
ՀՎՀՀ 05022969
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն
ՀՀ 900452101158
Համայնքի ղեկավար՝ Կ. Եղիազարյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10
ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ 16032022852300
Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված N 3
« 14 » 05 2021թ. կնքված
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի											
Հ/Հ	(CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2021 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**								
			մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	45451700 /3	Հարթավանի վարչական շենքի խաղասենյակի վերանորոգման աշխատանքներ	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**	**1155016**
2	45451700 /5	Հարթավանի վարչական շենքի սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքներ	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**	**1039100**
3	45451700 /5	Ծթուլջուր վարչական շրջանի հանդիսությունների սրահի խոհանոցի և սանհանգույցի վերանորոգման աշխատանքներ	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**	**1122371**

*** հրավերում գումարները նշվում են տոկոսով, իսկ պայմանագիրը կնքելիս տոկոսի փոխարեն նշվում է կոնկրետ գումարի չափ*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ապարանի համայնքապետարան
Ք. Ապարան, Բաղրամյան 26
ՀՎՀՀ 05022969
ՀՀ Ֆին. Նախ. Գործառնական վարչություն
ՀՀ 900452101158
Համայնքի ղեկավար՝ Կ. Եղիազարյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԷՄ-ԷՅ>> ՍՊԸ
Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10
ՀՎՀՀ 06959372
ՀՀ 16032022852300
Տնօրեն՝ Մ. Մելքոնյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված թիվ 4
« 14 » 05 2021թ. կնքված
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ	Պատվիրատու
<<ԷՄ – ԷՅ>> ՍՊԸ	______
գտնվելու վայրը Ք. Սպիտակ, Շահումյան փ., տ. 10	գտնվելու վայրը ______
հհ 16032022852300	հհ______
հվհհ 06959372	հվհհ______

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

______

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «________________» 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ ________

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների						Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց	Աշխատանքը ընդունեց
______	______
ստորագրություն	ստորագրություն
Մ. Մելքոնյան	______
ազգանուն, անուն	ազգանուն, անուն
Կ.Տ.	Կ.Տ.

Հավելված 4.1
« 14 » 05 2024թ. կնքված
ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ -ԳՀԱՇՁԲ-24/21 ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _______________-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և __________________-ի
Պատվիրատուի անունը Կապալառուի անունը
(այսուհետ՝ Կապալառու) միջև 20 թ. ___________________________-ին կնքված N _____________________
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կապալառուն 20 թ. ________-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

Մ. Մելքոնյան
ազգանուն, անուն

____
ստորագրություն

Ընդունեց
հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

____
ազգանուն, անուն

____
Ստորագրություն