

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի «23» «հունիս»

Սենք՝ մի կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Սարինե Զարիսչյանը (անձնագիր AM 0636261, տրված 16.02.2012թ., 008-ի կողմից, ծննդյան ամսաթիվը՝ 17.07.1959թ., հաշվառման վայրի հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Սվաճյան փողոց, շենք N 32, բնակարան N 21) (այսուհետ՝ Վարձատու) մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության (այսուհետ՝ նախարարություն) աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, 10 (տասը) Կառավարական տուն 3 (երեք) ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Աշոտի Գրիգորյանի, հաշվառված՝ Գեղարքունիքի մարզ գ. Աստղածոր, անձնագիր AM 0389543, տրված 25.07.2011թ., 043-ի կողմից, որը գործում է «Պետական կառավարչական հիմնարկների մասին» ՀՀ օրենքի և նախարարության կանոնադրության համաձայն (այսուհետ՝ Վարձակալ), մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ք. Երևան Սարմենի փողոցի 1 շենք, 2/2 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարածքը (շինությունը)՝ 63.95 (վաթսուներեք ամբողջ իննսունհինգ) քմ մակերեսով (այսուհետ՝ Օբյեկտ).

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող տարածքի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի (տրված անշարժ գույքի կադաստրի «Կենտրոն» սպասարկման գրասենյակի կողմից 25.09.2013թ.) N 25092013-01-0179 վկայականով և անշարժ գույքի կադաստրի «Կենտրոն» սպասարկման գրասենյակի կողմից 15.01.2015թ. տրված «Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ» N US-15012015-01-0191 միասնական տեղեկանքով:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտը վարձակալվում է՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «Ձբաղվածության պետական ծառայություն» գործակալության կանոնադրությամբ ամրագրված գործառույթներն իրականացնելու նպատակով, և գործակալության Երևանի զբաղվածության Կենտրոն տարածքային կենտրոնի կողմից օգտագործվելու է որպես գրասենյակ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել Վարձակալին հանձնման-ընդունման ակտով 01.01.2015թ.-ին: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2. Սույն պայմանագիրը գործում է 01.01.2015թ.-ից մինչև 31.12.2019թ. (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը թվականը):

3. ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտի մեկ տարվա վարձավճարը կազմում է 1 680 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Ծառայության գինը ներառում է հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները, տարածքի պահպանությունը, շահագործման ծախսերը, տարածքի մաքրումը: Ամսական գումարը կազմում է 140 000 (մեկ հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:

3.2. Սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նշված ամսական գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով, սույն պայմանագրի համաձայն, մինչև տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը: Յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբեր ամսվա գումարը կվճարվի տվյալ (համապատասխան) տարվա մինչև դեկտեմբերի 25-ը:

3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային (բանկային) հաշվին փոխանցելու միջոցով:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

4.1.1 Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,

4.1.2 Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետին համապատասխան Օբյեկտ:

4.2 Վարձատուն իրավունք ունի

4.2.1 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

4.2.2 Վաղաժամկետ լուծարել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ բաժով սահմանված նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:

4.3 Վարձակալը պարտավոր է՝

4.3.1 Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը:

4.3.2 Ապահովել Վարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար:

4.3.3 Սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետում նշված Օբյեկտն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

4.4 Վարձակալն իրավունք ունի՝

4.4.1. Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1-րդ կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:

4.4.2. Օբյեկտը հանձնել ենթավարձակալության Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում:

4.4.3. Կողմերից մեկի կողմից սույն պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում Կողմը պարտավոր է նախօրոք /երեք/ ամիս առաջ այդ մասին տեղեկացնելու մյուս կողմին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տոկոսի) չափով:

5.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման 2.1-րդ կետում նշված ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ վարձավճարի 0.05 %-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

5.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

5.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2-րդ կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05%-ի (զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի) չափով:

5.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ ձևով կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6. Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

5.7. Այն դեպքում, երբ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության պահանջների կատարման վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում մինչև սույն պայմանագրի կնքումը Վարձատուին ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ) կամ Վարձատուին ընտրելու մասին որոշումը չի համապատասխանում ՀՀ օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերը ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանի լուծել սույն գնման պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև սույն պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային սույն պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը: Վարձատուին պարտավոր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել Վարձակալի կրած վնասներն, այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը սույն պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՅԱՐԵԼԻ ՌԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

6.1. Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների

ակտերը և՛ այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունքն ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1. Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սույն պայմանագրով նախատեսված գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի:

7.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի վարձակալության ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը՝ սույն պայմանագրի կողմերից որևէ մեկի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Վարձակալի մոտ չի վերացել գնման առարկայի օգտագործման պահանջը:

7.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ՀՀ համապատասխան դատարանի քննությանը:

7.4. Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը հանձնվում է նոտարական գրասենյակին:

7.5. Պայմանագրում փոփոխություններ և կամ լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

7.6. Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ

8.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կնքելու պահից:

Սույն պայմանագրի գործողությունը տարածվում է Կողմերի միջև 2015 թվականի հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների վրա:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

ՀՀ քաղաքացի Մարինե Չարխյան
Անձնագիր AM 0636261, տրված 16.02.2012թ., 008-ի կողմից, ծննդյան ամսաթիվը՝
17.07.1959թ., Հասցե՝ քաղաք Երևան, Սվաճյան փողոց, շենք N 32, բնակարան N
21

ՀՀ քաղաքացի Մարինե Չարխյան Մարինե Չարխյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

Հասցե՝ ք. Երևան 10, կառավարական 3 շ

Բանկի անվանումը՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության

աշխատակազմի գործարնական վարչություն

h/h 900021268033

ՀՎՀՀ 01506515

Աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Աշոտի Գրիգորյան, հաշվառված

Գեղարքունիքի մարզ գ. Աստղածոր, անձնագիր AM 0389543, տրված 043,

25.07.2014թ.



Արտակ Գրիգորյան

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Սվաճյան փողոց, շենք N 32, բնակարան N 21
Հաշվառված 002669844
Դ/Կ. Կապույտյան 100 թ 14.

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

Գրող	Բ. Երևան	Համայնք	Կենտրոն	Հասցե	Մարմնի 1
------	----------	---------	---------	-------	----------

145

2012年

Language: English

1. 2-gm; biopsy

D=0.4

dim 0.1

h^m3.30



[Signature]

U. Uppenberg et al.

(continued)

ပြည်ထောင်စုအုပ်ချုပ်ရေး ဖွံ့ဖြိုးရေးကော်မရှင်

037

Conclusions

15.12.2011 Eys.

செய்தியை மீட்டா, மீட்டாக்கொடுக்க

Իսկապես, արդյունքների ախտահարումը

278.110.04370

දැනටමත් සිදුවන දූෂණයන්හි නොමැද

«DISTRICT 4» (1998)

(autoPartition:1)



Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունվարի քսաներեքին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ „ԿԵՆՏՐՈՆ“, նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում ենթակա են գրանցման Անշարժ Գույքի Պետական Կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

92

Գրանցված է սեղանամատյանում:
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ „Պետական տուրքի մասին“, և „Նոտարիատի մասին“ օրենքների

ՆՈՏԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





Handwritten signature in blue ink.