



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան

Երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի երեսունին

ՀՀ քաղաքացի ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՂՅԱՅԻ ԱԼԵԽԱՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀՅՀ՝ 1304690083, անձնագիր՝ AN0276372, տրված՝ 041-ի կողմից, 28/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Սպանդարյան փ., շ. 6, բնակարան 55,

ՀՀ քաղաքացի ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱԾԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀՅՀ՝ 6014750037, Նույնականացման քարտ՝ 001307560, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Սպանդարյան փ., շ. 6, բնակարան 55, այսուհետև ,,ՎԱՐՉԱՏՈՒՆԵՐ,,

և Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ, այսուհետև ,,ՎԱՐՉԱԿԱՆ,, հասցե՝ Կապան, Գ.Նժդեհ, գրանցման համար՝ 27.180.01097, ՀՎՀՀ՝ 09415375, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման, հիմնարկի հաշվառման վկայական՝ 01Բ000487, տրված 13/01/2003թ. ՀՀ ԱՆ պետական ռեգիստրի Կապանի Տ/Բ-ից, Ներդիր 002, տրված 09/12/2016թ. ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրից, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար ՌՈՒԴՈՒՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, որի անունից 11/05/2017թ. տրված թիվ 03/11/3326-17 լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ԱՐԱՄ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 06/03/1963թ-ին, ՀՅՀ՝ 1603630171, անձնագիր՝ AK0266538, տրված՝ 003-ի կողմից, 16/03/2009թ-ին, հաշվառված՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Շղարշիկ բան., տուն 69, կնքում են սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.Սույն պայմանագրով ,,Վարձատուն,, պարտավորվում է վճարի դիմաց ,,Վարձակալի,, ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Սյունիքի մարզի Կապան ք. համայնքի Լեռնագործների փողոցի 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/ հասցեում գտնվող շենքի երրորդ հարկից 99 /իննսունինը/ ք.մ. մակերեսով տարածք, իր կանոնադրությամբ նախատեսված գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

Ողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 1093,08 /մեկ հազար իննսուներեք ամբողջ ութ հարյուրերորդական/ ք.մ. ընդհանուր մակերեսից և սեփականության իրավունքով զբաղեցնում է 0,1 /գրո ամբողջ մեկ տասնորդական/ հա բնակավայրերի նշանակության հողամաս:

2.Նշված անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուներին 19/06/2015թ. ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ,,Կապան,, սպասարկման գրասենյակից տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով՝ N 19062015-09-0007:

3.Նշված գույքը պայմանագրի ձևակերպման պահին վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում կամ այլ կերպ օտարված չէ, որը հաստատված է 29/05/2017թ. ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ,,Կապան,, սպասարկման գրասենյակից տրված N ՄՏ-29052017-09-0189 միասնական տեղեկանքով:

4.Սույն պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են կողմերի վրա սկսած սույն թվականի հունվարի մեկից և պայմանագիրը գործելու է անորոշ ժամանակով:

5. Կողմերի համաձայնությամբ տարածքի վարձավճարը եռամսյակի համար կազմում է 249,000 /երկու հարյուր քառասունինը հազար/ դրամ, ներառյալ հարկային պարտավորությունները, որը վարձակալը պարտավորվում է վարձատուներին վճարել մինչև յուրաքանչյուր եռամսյակի վերջին աշխատանքային օրն, անկանխիկ եղանակով: Վարձակալի կողմից սույն թվականի հունվարի մեկից մինչև սույն թվականի հունիսի երեսունն ընկած ժամանակահատվածի համար մինչև սույն թվականի հունիսի երեսունը կատարվելու է միանվագ վճարում 498,000 /չորս հարյուր ինսուսունը հազար/ դրամ, ներառյալ հարկային պարտավորությունները:

6. Կողմերից յուրաքանչյուրի նախաձեռնությամբ սույն պայմանագիրը կարող է դադարեցվել այդ մասին առնվազն երկու ամիս առաջ մյուս կողմին տեղեկացնելով:

7. Պայմանագրի տևողության ընթացքում վարձավճարը և ժամկետը փոփոխման ենթակա են կողմերի համաձայնությամբ:

II ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վարձատուն իրավունք ունի՝

1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2. Վարձակալության պայմանագիրը կարող է լուծվել ժամկետից շուտ, երկու ամիս առաջ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

Վարձատուն պարտավոր է՝

4. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

5. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքները:

Վարձակալն իրավունք ունի՝

6. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի կնքման պահից իրեն հանձնել Գույքը (փոխանցման ակտով):

Վարձակալը պարտավոր է՝

7. Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

8. Պայմանագիրը կարող է լուծվել վարձատուի պահանջով, եթե պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծվել վարձավճարը:

9. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

10. Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով:

11. Ապահովել իր զբաղեցրած գույքին (տարածքին և շինությանը) հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարական պատշաճ վիճակը և ճարտարապետական տեսքը:

12. Վարձակալն իրավունք ունի տարածքը հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի համաձայնությամբ:

III ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Վարձակալության ժամանակահատվածում Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման վճարումները կատարվելու են Վարձակալի կողմից, իսկ ջրամատակարարման և գույքահարկի վճարումները՝ Վարձատուների կողմից:

2.Սեփականության իրավունքի փոխանցումը այլ անձի հիմք չէ վարձակալության պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

3.Պայմանագրի գործողության ընթացքում առաջացած վեճերը կարգավորվում են համաձայն գործող ՀՀ օրենսդրությանը:

4.Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում է „ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ“, կողմից:

5.Պայմանագիրը կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և իրավական ուժ է ստանում օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցման պահից:

6.Պայմանագիրը կողմերի ցանկությամբ կազմված և վավերացված է 4 /չորս/ օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է ՎԱՊԱՆ Նոտարական տարածքում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին: Օրինակների միջև հակասությունների դեպքում նախապատվությունը տրվում է Նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30-օրյա ժամկետում ենթակա են գրանցման ՀՀ ՎԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒԵՐ՝

Ծ. Վ. ԱԼԵԶԱՆՅԱՆ

Գ. Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ես հեղ. Ալեքսանդր
Գրանցում
Պաշտպան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

ՀՀ, ի դեմս „ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմ“, պետական կառավարչական հիմնարկի, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար
Ռ. ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ լիազորված անձ՝

Ա. Արմենյան
երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի երեսունին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Կապան Նոտարական տարածքի Նոտար ՎԻԵՆԱ ՎԱՍՈՅԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

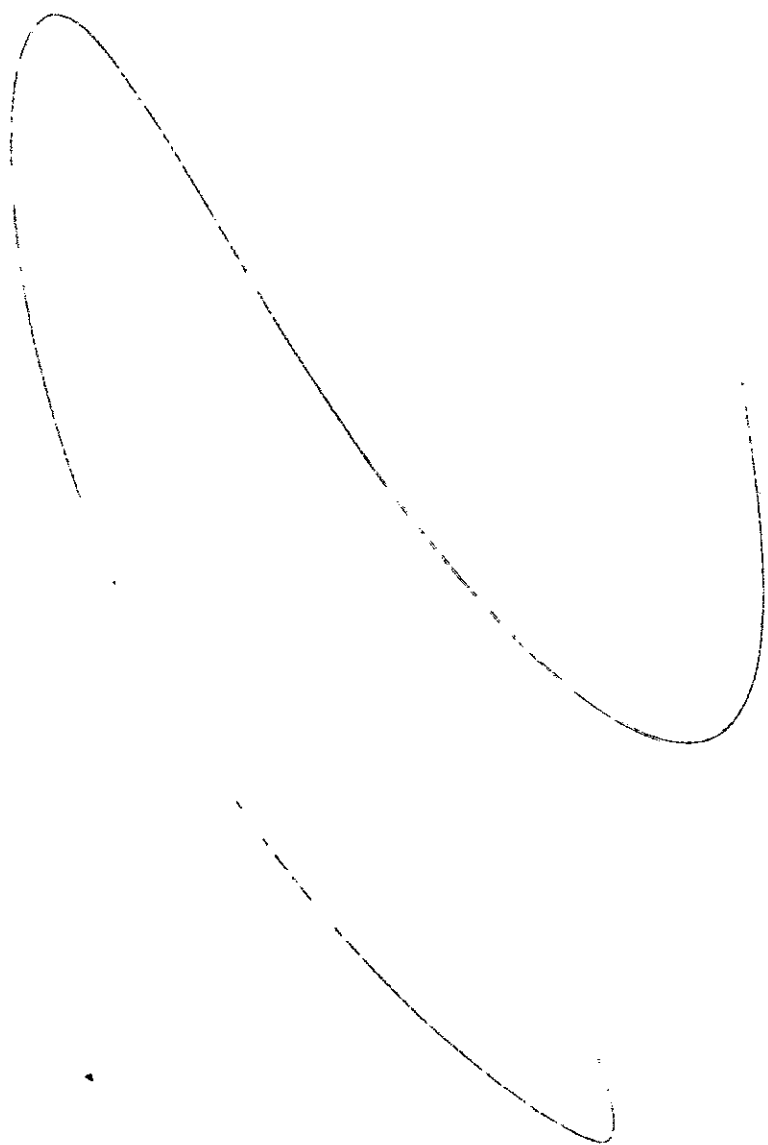
Գրանցված է սեղանամատյանում

Ն. Զ. - 1676

Գանձված է պետական տուրքը հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների

Նոտար

Վիենա Հայրապետյան



10
7/8