

Կերման վայրը՝ ք.Կապան

մեկը հուլիսի երկու հազար տասնհինգ թ-ին

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ
անուն Շահեն ✓

ազգանուն Ալեքսանյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Սպանդարյան շ. 6, բն. 55

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0276372, 041, 28.11.2012թ

(սեզիա, համար, երբ և ում կտրվեց է սրբի)

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Գոհար

ազգանուն Պողոսյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Սպանդարյան շ. 6, բն. 55

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ BA0369966, 041, 04.03.2014թ

(սեզիա, համար, երբ և ում կտրվեց է սրբի)

Վարձակալ՝

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում <<Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն Առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի Պետական Կոմիտեի աշխատակազմ>> Պետական կառավարչական հիմնարկ
գրանցման համար 278.180.03555

գտնվելու վայրը Երևան 375023, Արշակունյաց 7

որի անունից • լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գագիկ

ազգանուն Աղախանյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Շահումյան փ.շ. 39ա, բն. 4

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0712040, 041, 13.11.2013թ

(սեզիա, համար, երբ և ում կտրվեց է սրբի)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 121.5 քմ

Հասցե Մարգ Սյունիք, համայնք Կապան Լեռնագործների փողոց 5ա/16 շենք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է.

• վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձատուն:

- 1 -

Յրրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը:

- չի բույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օրենկտի սեփականատերն է, օրենկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օրենկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

• Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 19.06.2015 թ. N 19062015-09-0007 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 200000 (վարձավճարը վճարվում է՝ 220071631067000 հաշվեհամարին՝ ԱԿԲԱ -Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ՝ ՓԲԸ Սյունիք մ/ճ) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող՝ 15 օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- 01.07.2015 թ-ից մինչև 01.07.2020

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների եկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ

Վարձատու	<u>Ծախե՛ն Ալեկսանյան</u>	<u></u>
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Վարձատու	<u>Գոհար Պողոսյան</u>	<u></u>
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)
Վարձակալ	<u>Գևորգի Անտոնյան</u>	<u></u>
	(անուն, ազգանուն)	(ստորագրություն)

Ծ(Եթե առկա է) Վարձակալության օրենկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն

- 2 - 

Պրնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի
սպասարկման գրասենյակի աշխատակից Վ. Ս. Սարգսյան ներկայությամբ:
Նրանց (ևս ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի
Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձի կողմից)
ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

01.07.2015թ.

(ստորագրողի ազգանունը)



Սարգսյան Վ. Ս. բացկայած է