ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի քսանվեցին

Մենք՝ ներքոստորագրողներս, մի կողմից ,,Գյումրու Արիե Կուփերսթոքի անվան վերականգնողական կենտրոն,, Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը, /պետական գրանցման վկայական 03 Ա 064632, տրվ. 21.05.2004թ., գտնվելու վայրը Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի Շիրակացի 31/, ի դեմս տնօրեն Անահիտ Աղաջանյանի հաշվ. ք. Գյումրի, Տ. Ճարտարապետի 5/4 շ. 13 բն., անձնագիր AK 0630570, տրված 001-ից, 06.10.2010թ./այսուհետ ,,Վարձատու,,/, մյուս կողմից ,,Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի պետական կառավարչական հիմնարկը,, /պետական գրանցման վկայական 01 Բ 000932, տրվ. 21.04.2004թ., գտնվելու վայրը ք. Երևան-10, Կառավարական տուն 3/, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ Արտակ Աշոտի Գրիգորյանի, հաշվ. Մարտունի, Աստղաձոր 4փ. 16 տուն, անձնագիր AM 0389543, տրված 25.07.2011թ. 043-ից, /այսուհետ ,,վարձակալ,,/:

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացի փող. թիվ 31 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից ըստ հատակագծի առաջին հարկի թիվ 8-20.23 քմ, թիվ 9-21.75 քմ, թիվ 10-13.28 քմ, թիվ 11-11.02 քմ, թիվ 13-5.16 քմ, թիվ 20-ից - 26.69 քմ մակերեսներով տարածքները /հատակագիծը կցվում է/, բժշկասոցիալական փորձաքննություն իրականացնելու նպատակով: Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գյումրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 21.11.2011թ. տրված թիվ 2887369 սեփականության վկայականի: Օբյեկտի նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Պետական կոմիտեի աշխատակազմի Շիրակ տարածքային ստորաբաժանման ,,Գյումրի,, թիվ 1 սպասարկման գրասենյակի կողմից 15.04.2014թ. տրված թիվ N US –15042014-08-0026 միասնական տեղեկանքի:

1.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 31.12.2015թ.: Պայմանագրի պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2014թ. հունվարի մեկից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

1.3 Վարձակալության հանձնված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի, հինք է սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1 Վարձակալից պահանջել օբյեկտն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ՝ տվյալ եռամսյակի առաջին հինգ օրվա ընթացքում մուծել վարձավճարը.

2.1.3 Եթե Վարձակալն օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության էական խախտումներով, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2 Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2 Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով.

2.2.3 Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.

2.2.4 Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.

2.2.5 Ոչ ուշ քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ