



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 2370
ՈՉ ԲԱՆԿԻՆ ՏԱՐԱԾԻ ԿԱՐԾԱՎՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ քաղաք Իջևան, երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի քսաներեքի վարձատրության հիշված Վեհաժողովի որոշման հիման վրա հետևյալ պայմանագրի կնքումը, որը գործում է Կարձակաբնակարանային հիմնի վրա վարձակառկայի համապատասխան պայմանագրի և Սոցիալական Հարցերի Լուծարարության Աշխատակազմի համապատասխան շտաբի, ՀՀ ք. Իջևան, թիվ 105, Կարձակաբնակարանային հիմնի, Ի ղրկման գործառնի մասին ղեկավար՝ Չոնիկ Մարգարյանի որոշման հիման վրա, որի մեծից լիազորագրով հաստատված երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի քսաներեքի օրվա կողմից, և Իջևանի Միասնական Գործարանի ՍՊԸ տնօրենների խորհրդի նկատմամբ ղեկավարի նշանակման կողմից, թիվ 4/ յուրաքանչյուրի հիման վրա կնքվելու սույն պայմանագրի օրվա թվականից սկսած:

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն պայմանագրով վարձատրում պարտավորվում է վճարի դիմաց Կարձակաբնակարանային հիմնի և օգտագործման հանձնելու առջարժ գույք՝ վարձակառկայի տրամադրվող տարածք - օճակները՝ 2, 3, 4, 6, 7/1 - 109,8 / հարյուր հին անոտու ութ տասնորոշական/ քաղ. մետր, ծավալները՝ 0, 22, 68,8 / վարչական, անոտու ութ տասնորոշական / քաղ. մետր - կոտետի ընդհանուր օգտագործման նպատակով, որը գտնվում է, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Կասիկյան 2 / երկու հասցեում, համայնքի սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հատկազանի որոշման հիման վրա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը: 1.2. Սույն պայմանագրի գործում է երեք տարի ժամկետով՝ 2007 թ. 01.01-ից / երկու հազար ութ թվականի նոյեմբերի օրվա / մինչև 2009 թ. 12.31-ը / երկու հազար հին թվականի նոյեմբերի երեսունհինգ / քաղաքային օգտագործման նպատակով:
- 1.3. Վարձատրում վարձակառկայի հանձնվող Օրբելյի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթերով՝ Ա Պ Կ Կ Իջևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված առջարժ հին հարյուր հինսուժինը թվականի սեպտեմբերի տասնորոշ, թիվ 0119444, անշարժ գույքի մեկնակետային հրատարակման վառագրով:
- 1.4. Պայմանագրի գործունեության ողջ ժամանակահատվածում վարձատրում կողմում է Օրբելյայից օգտվելու նպատակը:
- 1.5. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Օրբելյի օգտագործման արդյունքում Կարձակաբնակարանային հիմնի և օգտագործման հանձնվող Օրբելյայից վաճառված չէ, դրա վրա չէ հարկային պարտավորություն կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ դատական վեճի առարկա՝ չէ արգելանքի տակ չի գտնվում ինչը հաստատվում է Ա Պ Կ Կ Իջևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված, երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի տասնորոշ թիվ 0234232, մուսակազմի կողմից կողմով:
- 1.7. Օրբելյի դատարանի սեփականության հրավանդի փոխանցումն հինգ չէ սույն պայմանագրի լուծելու կամ փոքրեկերտ համար:
- 1.8. Օրբելյի վարձակառկայի հանձնելու հինգ չէ դրա նկատմամբ երկրորդ անձանց իրավունքները արտաբերելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքներ և պարտավորություններ

- 2.1. Վարձատրում իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. պահանջել Կարձակաբնակարանային հիմնի օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա կազմակերպելու համապատասխան:
 - 2.1.2. Վարձակառկայի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրա նից պահանջել վարձատրման մուծելու վարձավճարը:
 - 2.1.3. Եթե վարձակառկայից Օրբելյայից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագրից և հատուցելու վնասները:
- 2.2. Վարձատրում պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Օրբելյայից վարձակառկային հանձնված է:
 - 2.2.2. Օրբելյայից Կարձակաբնակարանային տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
 - 2.2.3. Օրբելյայից Կարձակաբնակարանային հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով / տեխնիկական անձնագիր, որակի կազմակերպչի և այլ /
 - 2.2.4. Իր նախին կառուրել վարձակառկայի հանձնված Օրբելյի տեխնիկական վերակառուցումը:

Ստորագրություններ

- 2.2.5 Վարձակալին նախագրուչացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ 3-րդ անձի բոլոր իրավունքների / գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.
- 2.2.6 Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը.
- 2.2.7. մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.
- 2.2.8. ոչ ուշ, քան 2 ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ.
- 2.2.9 Վարձակալի հաշվին կնքել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի ապահովագրության պայմանագիր:
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝
- 2.3.1 պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրվող Օբյեկտը.
- 2.3.2 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերյալ փաստաթղթերը.
- 2.3.3 Օբյեկտի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելի՝ իր ընտրությամբ՝
- 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.
- 2.3.3.2 Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը.
- 2.3.3.3 պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.
- 2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չկատարելու դեպքում՝
- 2.3.5.1 կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին.
- 2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.
- 2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.
- 2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝
- 2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.
- 2.4.2 ժամանակին մուծել Օբյեկտ օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը / վարձավճարը/.
- 2.4.3. պայմանագրի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ժամանակին փոխանցել Օբյեկտի ապահովագրական վճարը.
- 2.4.4 ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.
- 2.4.5 ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը
- 2.4.6. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լաբանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանոխագծումներ և վերասարքավորումներ:
- Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշված ժամկետում.
- 2.4.7 վարձակալված Օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարակային կայանների, պետհրշեջվերահսկողության մարմինների պահանջների, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Օբյեկտի նկատմամբ.
- 2.4.8. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի /կամ դրա մի մասի/ կառուցվածքների / կոնստրուկցիաների/ վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.
- 2.4.9. Օբյեկտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև նշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Օբյեկտի ճակատային մասերը.
- 2.4.10 Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել /կամ սպառնում է հասցնել/ Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկ բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.
- 2.4.11. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի ենթավարձակալության պայմանագրեր չմտնել գործարքների մեջ / իրավաբանական անձի կանոնադրական / բաժնետիրակալ / կապիտալի մեջ Օբյեկտ կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրումը/: Առանց նշված համաձայնության՝ վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար.

... Ինքնիշխան Հայաստանի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օրբելտ՝ դրա զենման և ստուգման

... անհովագրական պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական դեպքը վրա հասնելու դեպքում
... անհովագրական կազմակերպությանը՝ վերջինիս ներկայացուցիչներին հնարավորություն ընձեռնելով գնել
... 14.01.02, շան 2 ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օրբելտի սպասվելիք
... արժեքի մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ
... արժեքի հետ:

15. Օրբելտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն
... արժեքները:

16. Ես հիմնական ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության
... արժեքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օրբելտը, իսկ
... անհավասարված Օրբելտից դուրս բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

1. Օրբելտի օգտագործման համար վարձավճարը սահմանվում է՝ երկու հազար յոթ թվականի համար
... 75 000 / յոթանասունհինգ հազար / ՀՀ դրամ, իսկ երկու հազար ութ և երկու հազար հին
... 109 800 / հարյուր հին հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ, ներառյալ ավելացված արժեքի
... արժեքը:

2. Վարձավճարի վճարումը կկատարվի յուրաքանչյուր եռամսյակի վերջին օրը՝
... Վարձատուից կնքելու ձևովակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է
... Զորիկ Զիրուխյանը:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

1. Օրբելտի վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օրբելտը կամ այն վերադարձրել է
... անվերականգնելի վնասներով, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ
... արժեքով: Նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:
2. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օրբելտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն
... արժեքի մասին կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է վարձակալը հայտնաբերեր
... անհավասարված Օրբելտի:

5. Վարձակալած Օրբելտի բարելավումը

1. Վարձակալած Օրբելտից վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա
... անհատականությունը:
2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարվել է վարձակալած
... Օրբելտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը
... արժեքից հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:
3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Օրբելտից
... անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:
4. Վարձակալած Օրբելտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ
... անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

6.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել,
... եթե Վարձակալը՝
6.1.1. Օրբելտը օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի
... վնասներով:
6.1.2. Էականորեն վատբարացել է Օրբելտի վիճակը:
6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել
... վճարումները:
6.1.4. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օրբելտի ընթացիկ վերանորոգումը:
6.1.5. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
6.1.6. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օրբելտը կամ խոչընդոտողներ է ստեղծել
... Օրբելտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
6.1.7. Վարձակալին հանձնված Օրբելտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին
... Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինիս
... չափեր է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

6.1.8 Հանգանանքների բերումով , որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

6.2 Հատուկ պայմաններ

6.2.1 Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում

6.2.3 Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրով:

6.2.4 Օբյեկտի / շենքերի, շինությունների/ վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը առանց Վարձատուի համաձայնության:

6.2.5 Կողմերի անվանման , գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացրել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը / ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերը ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունքը, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով և չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

8.2. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

8.3 Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հոգուտ երրորդ անձի օտարելի դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը: Եթե օտարելիս իրավունքները և պարտականությունները Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս, վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

Կողմերի միջև տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԿԱՐՁԱԿԱԼ

Հանրապետական գործարան»ԲԲԸ,
մաս.ք. Իջևան, Վասիլյան 2
համարեն՝ Ներսիսյան Վրեժ.
11.04.1956 թ. բնակվող՝
Սան Իջևանյան տուն 7,
գիրք՝ AA 0268464, տրված 01.12.1995թ.
Քաղաքացիական տնտեսականության ժամկետը
անձանց է՝ մինչև 01.12.2011 թ.

«Հ Աշխ. և Սոց. հարցերի Նախարարության
Աշխատակազմ. ք.Երևան-10, Կառավարական -3 ,
ղեկավար՝ Մարգարյան Չոնիկ
Լիազորված անձ՝
Չիրուխյան Չոռիկ , ծնված 09.05.1945 թ.
բնակվող՝ ք. Իջևան, Ենոքի 23 /11 ,
անձանցիր՝ AB 0568370 , տրված
06.05.1997 թ. թիվ 038 բաժնից:

Ստորագրություն /
[Handwritten signature]

Չիրուխյան Չոռիկ
/ ստորագրություն /
[Handwritten signature]

Նշում. երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի քսաներեքին /23.11.2006 թ. /

թվականագիրը վավերացված է իմ՝ Իջևան նուտարական տարածքի

պետ Սեդրակ Սմբատի Հովսեփյանի կողմից:

Այդ պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրված անձանց

հրավրեց, նրանց գործունեությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը.

Սեղանացույցի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Վարձատուի

պահանջները ստուգված են:

Ստորագրողների օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող

պահանջները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի

ձևաչափով ստորաբաժանումում «Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման

օրենք» օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն 30 օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 5370 ուլ:
Գանձված է պետական տուրք « ՀՀ պետական տուրքի մասին » օրենքի և
ծառայության վճար «ՀՀ Նոտարիատի մասին » օրենքի 15 հոդ. համաձայն

ՆՈՏԱՐ՝ Սեդրակ Հովսեփյան Հովսեփյան Սանան

WILLIAMSON

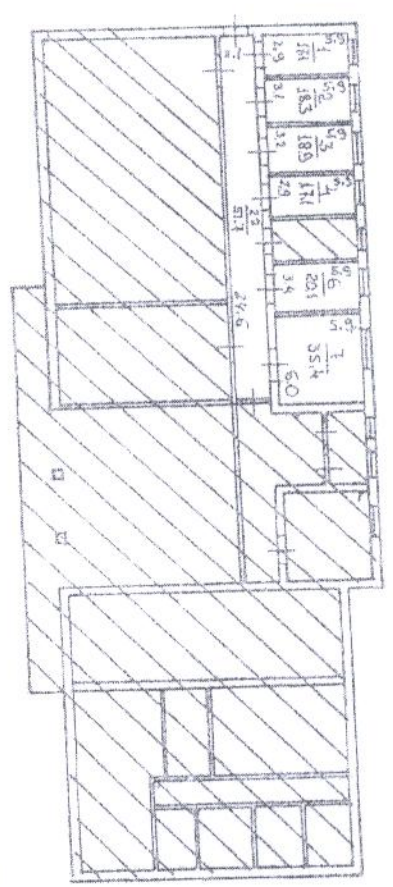
WILLIAMSON

WILLIAMSON

WILLIAMSON

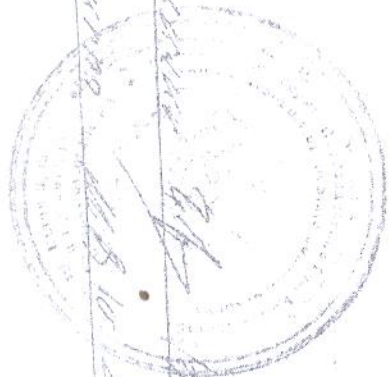
WILLIAMSON

005-500



WILLIAMSON

WILLIAMSON



WILLIAMSON

WILLIAMSON

WILLIAMSON



Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Չ Ի Ր
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Հ. քաղ. հջևան, երկու հազար յոթ թվականի ղեկտեմբերի քսանութին
 Կողմ - 1 «ԻԶԵՎԱՆԻ ՄԵՆԱՆԻԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը,
 «Հ Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց թիվ երկու, ի դեմս գործադիր տնօրեն՝ Վրեժ Ներսիսյանի,
 բնակվող՝ ք. Իջևան, Իջևանյան փողոց, տուն յոթ, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա,
 Կողմ - 2 «Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և Սոցիալական Հարցերի Նախարարության
 Աշխատակազմ» Պետական Կառավարչական Հիմնարկը, «Հ ք. Երևան, Կառավարչական շենք երեք,
 ի դեմս գործադիր մարմնի ղեկավար՝ Զոհիկ Հրանտի Մարգարյանի, որը գործում է կանոնադրության
 հիման վրա, որի անունից լիազորագրով հաստատված երկու հազար յոթ թվականի ղեկտեմբերի
 քսանին, հանդես է գալիս՝ Զորիկ Զիբուխյանը, բնակվող՝ ք. Իջևան, Երևան, Ենոքի քսաներեք,
 բնակարան տասնմեկ, մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Հաշվի առնելով, որ Կողմերը ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետի և կատարվող վճարների ու հաշվարկների կետերը ցանկանում են փոփոխել, ուստի անհրաժեշտ է երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի քսաներեքին հաստատված Իջևան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից գրանցում թիվ 2370 պայմանագրում (այսուհետ՝ Պայմանագիր) մտցնել փոփոխություններ և լրացումներ:
2. Պայմանագրի 1.2. կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 2017.12.31-ը / երկու հազար տասնյոթ թվականի ղեկտեմբերի երեսունմեկը / »:
3. Պայմանագրի 3.1. կետի «Օբյեկտի օգտագործման համար վարձավճարը սահմանվում է» բառերից հետո շարադրել հետևյալ կերպ՝ «երկու հազար տասն թվականից սկսած ելնելով տվյալ ժամանակաշրջանի վարձավճարի շուկայական գներից, փոխադարձ համաձայնությամբ վերանայել վարձավճարի չափը»:
4. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից. «Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն 30 օրվա ընթացքում:
5. Սույն պայմանագրում կողմերի չնշված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ:
6. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄ - 1

«Իջևանի մեխանիկական գործարան»ԲԲԸ
 ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Վասիլյան փող. թիվ 2,
 գործադիր տնօրեն՝ Ներսիսյան Վրեժ,
 ծնված՝ 01.04.1956 թ.
 բնակվող՝ ք. Իջևան, Իջևանյան տուն 7,
 անձնագիր՝ AA 0268464, տրված
 01.12.1995 թ. թիվ 001 բաժնից
 վավերականության ժամկետը
 երկարաձգված է մինչև 01.12.2010 թ.

[Handwritten signature]
 / ստորագրություն /

ԿՈՂՄ-2

« ՀՀ աշխատանքի և սոց. հարցերի
 նախարարության աշխատակազմ »
 պետական կառավարչական հիմնարկ
 ք. Երևան, Կառավարչական շենք - 3
 ղեկավար՝ Մարգարյան Զոհիկ Հրանտի,
 Լիազորված անձ՝
 Զիբուխյան Զորիկ, ծնված 09.05.1945թ.
 բնակվող՝ ք. Իջևան, Ենոքի 23 / 11
 անձնագիր՝ AB 0568370, տրված
 06.05.1997 թ. թիվ 038 բաժնից
 վավերականության ժամկետը
 երկարաձգված է մինչև 06.05.2012թ.

[Handwritten signature]
 / ստորագրություն /

Երկու հազար յոթ թվականի դեկտեմբերի քսանութին / 28. 12 . 2007 թ./
Սույն պայմանագիրը վավերացված է Իմ Իջևան նոտարական տարածքի
նոտար Սանամ Սմբատի Հովսեփյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ « Իջևանի մեխանիկական
գործարան » ԲԲԸ-ի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի
համապատասխան ստորաբաժանումում:

«Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին» օրենքի 23 –րդ
հոդվածի համաձայն 30 օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 3884 _____ ով:

Գանձված է պետական տուրք « ՀՀ պետական տուրքի մասին » օրենքի և
ծառայության վճար «ՀՀ Նոտարիատի մասին» օրենքի 15 հոդ. համաձայն

ՆՈՏԱՐ՝ Սանամ _____ Հովսեփյան Սանամ



554921

ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԾԱՆՏԱԹՈՒՐԹ
НОТАРИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ
NOTARIAL DOCUMENT

