



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/31.05.2018թ./երեսունմեկը մայիսի երկու հազար տասնութ թվականին/ վավերացված մնշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ/

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
երկու հազար տասնութ թվականի հունիսի տասնինգին

«ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Բաց, Բաժնետիրական
Ընկերությունը, գրանցման համարը՝ 264.130.07081, ՀՎՀՀ՝ 00007335, գրանցման ամսաթիվը՝
24 հունիսի 2005թ., գտնվելու վայրը՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Ա. ՍՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 3, ի
դեմս տնօրեն ՍԵՐԳԵՅ ԱՇՈՏԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ, անձնագիր՝ AH0638592, տրված՝ 011-ի կողմից
30/07/2008թ-ին, հաշվարկված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍԱՐՄԵՆԻ Փ., 16 Տ հասցեում, ով գործում է
կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի
ՄԱՆՎԵԼ ՀՄԱՅՄԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 03/01/1955թ-ին, ՀԾՀ՝ 1301550272, նույնականացման
քարտ՝ 000746297, տրված՝ 004-ի կողմից, 15/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-
ՉԵՅԹՈՒՆ, ՎԱՄԱՐԱԿ 2 ՆՐԲ., 21 Տ հասցեում, երկու հազար տասնութ թվականի հունիսի
տասնչորսին Ընկերության կողմից տրված թիվ 01 77 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ՝
Կողմ-1, մի կողմից, և

Հայաստանի Հանրապետություն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն
առընթեր Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետ, Ոստիկանության գնդապետ
ՎԱԼԵՐԻՅ ՕՍԻՊՅԱՆԻ, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է
գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին,
ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ հասցեում, երկու հազար
տասնութ թվականի հունիսի տասնչորսին ՀՀ ոստիկանության պետի ՎԱԼԵՐԻՅ ՕՍԻՊՅԱՆԻ,
կողմից տրված թիվ 11/653 լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ՝ Կողմ-2, մյուս կողմից, միասին
անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի
մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև
31.05.2018թ./երեսունմեկը մայիսի երկու հազար տասնութ թվականին/ ստորագրված, Երևան
նոտարական տարածքի նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և
սեղանամատյանի թիվ 1291 համարի տակ գրանցված մնշարժ գույքի վարձակալության
պայմանագրում:

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1
կետում նշված՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Զանազեն-Չեյթուն, Սիարոնյան փողոց, թիվ 3 /երեք/
հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 2884,32 /երկու հազար ութ հարյուր ութսունչորս ամբողջ և
երեսուներկու/մմ մակերեսով լաբորատորիան գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի
գտնվում, գրանցված սահմանափակումներ չկան համաձայն մնշարժ գույքի միավորի և դրա
նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N
US-30052018-01-0005 միասնական տեղեկանքի, որի տվյալները լրացված են 30 մայիսի 2018թ.
դրությամբ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
աշխատակազմի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված
պայմանագրի 2.1, 3.2 և 4.5 կետերը փոփոխվում են հետևյալ կերպ.

«2.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի վարձավճարը յուրաքանչյուր եռամսյակի
համար կազմում է 400.000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումար, Ներառյալ
հարկատեսակը»:

«3.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 30/06/2019թ. /երեսունը հունիսի երկու հազար
տասնինը թվականը/»:

«4.5 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ
դադարեցվել, Կողմերից մեկի կողմից մյուս Կողմին նախօրոք՝ 3 /երեք/ ամիս առաջ այդ մասին

Երկու հազար տասնութ թվականի հունիսի տասնհինգին
Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **ԵՐԵՎԱՆ** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ
ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՍՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրաց ներկայացուցիչների
լիազորությունը ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում երեսուն
աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ **1465**.....ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ
դրամ: Իմ կողմից «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նշանակված է

Լիլիթ Ասատուրի Սուրադյան