

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1-4**

ք. Երևան

«07» 05 2018թ.

<<Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկը (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար Ա. Մկրտչյանի որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ-ն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս տնօրեն Գ. Ազիզյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է ՀՀ Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի (Արարատ-7, Արարատ-8, Արարատ-9) և ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-1», «Սյունիք-2», «Սյունիք-3», «Սյունիք-5», «Սյունիք-8» միկրոռեզիդենսալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը:

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

**2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.4 Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:



2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 Նախագծային փաստաթղթերը պատվիրատուին ներկայացնել թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով:

### 3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 օրացուցային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

### 4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1 Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է 160 630 000 (մեկ հարյուր վաթսուներկու վեց հարյուր երեսուց հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն, որից՝

ՀՀ Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի (Արարատ-7, Արարատ-8, Արարատ-9) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ – 43 500 000 (քառասուներեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն,

ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-1» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ – 45 600 000 (քառասուներեք միլիոն վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն,

ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-2» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ – 18 600 000 (տասնութ միլիոն վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն,

ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-3» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ – 22 450 000 (քսաներկու միլիոն չորս հարյուր հիսուց հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն,

ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-5» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ – 20 760 000 (քսան միլիոն յոթ հարյուր վաթսուց հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն,

**ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-8» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ - 9 720 000 (ինը միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:**

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:

#### **5. Կողմերի ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4.1 Փաստաթղթերի կիրառման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝ շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված և փորձաքննական եզրակացություն ունեցող նախագծային փաստաթղթերի ամփոփ նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների ծախսերի համար նախատեսված չափը, ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը, գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների չափին:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

#### **6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)**

Պայմանագրով և պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, քրիեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

#### **7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

7.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

#### 8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

##### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

<<<< կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի աշխատակազմ>>  
պետական կառավարչական հիմնարկ  
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,  
կառավարական տուն 3  
ՀՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի  
գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900011019115, 900011019123  
ՀՎՀՀ 02565827

##### ԿԱՏԱՐՈՂ՝

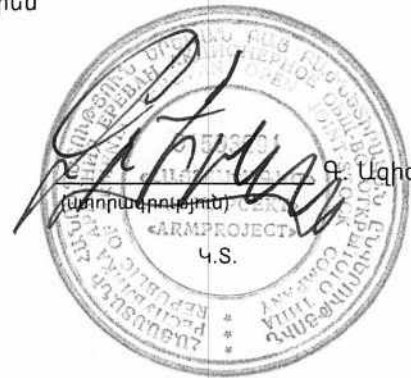
<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
ք. Երևան, Չարենցի 1,  
<<Արդշինքանկ>> ՓԲԸ  
Հ/Հ 247010003850  
ՀՎՀՀ 01503291

Տնօրեն՝

Աշխատակազմի ղեկավար՝



Ա. Մկրտչյան



Գ. Ազիզյան

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

**ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\***

**Չափաբաժին 3**

**«Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի (Արարատ-7, Արարատ-8, Արարատ-9) միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Արարատ»

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական և բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Արարատ»	ընդհանուր գինը/«Արարատ»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
3	71241200/1		«Արարատ»	43 500 000	43 500 000	1	ք. Երևան, Չարենցի 1	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 31.10.2018թ. ներառյալ:
<b>Տեխնիկական բնութագիր</b>								
<b>Օբյեկտի անվանումը</b>			<b>Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը</b>					
<p>«Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի միկրոռեգիոնալ մակարդակի փաստաթղթեր.</p> <p>Արարատ-7</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք. Արարատ,</li> <li>2. Ավշար,</li> <li>3. Այգավան,</li> <li>4. Ոսկետափ,</li> <li>5. գ. Արարատ,</li> <li>6. Արմաշ,</li> <li>7. Նոյակերտ,</li> <li>8. Սուրենավան,</li> <li>9. Երասխ,</li> <li>10. Եղեգնավան, համայնքներ</li> </ol> <p>Արարատ-8</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք. Վեդի,</li> <li>2. Արալեզ,</li> <li>3. Գինեվետ,</li> <li>4. Գոռավան,</li> <li>5. Դաշտաքար,</li> </ol>			<p>«Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի միկրոռեգիոնալ մակարդակի փաստաթղթերը ներառում են հետևյալ 3 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը.</p> <p><b>Արարատ-7՝</b> ք. Արարատ, Ավշար, Այգավան, Ոսկետափ, գ.Արարատ, Արմաշ, Նոյակերտ, Սուրենավան, Երասխ, Եղեգնավան, (10) համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր,</p> <p><b>Արարատ-8՝</b> ք. Վեդի, Արալեզ, Գինեվետ, Գոռավան, Դաշտաքար, Լուսառատ, Նոր Ուլի, Նոր Կյանք, Սիսավան, Վանաշեն, Տափերական, Փոքր Վեդի (12) համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր,</p> <p><b>Արարատ-9՝</b> Պարույր Սևակ, Զանգակատուն, Լանջառ, Լուսաշող, Վարդաշատ, Ուրցաձոր, Շաղափ, Լանջանիստ, Ուրցալանջ (9) համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված</p>					

<p>6. Լուսառատ, 7. Նոր Ուղի, 8. Նոր Կյանք, 9. Սիսավան, 10. Վանաշեն, 11. Տափերական, 12. Փոքր Վեդի համայնքներ</p> <p>Արարատ-9</p> <p>1. Պարույր Սևակ, 2. Զանգակատուն, 3. Լանջառ, 4. Լուսաշող, 5. Վարդաշատ, 6. Ուրցածոր, 7. Շաղափ, 8. Լանջանիստ, 9. Ուրցալանջ համայնքներ</p>	<p>միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,</li> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,</li> </ul> <p>Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական</li> </ul>

	<p>ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ (<u>մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությանը համապատասխան, տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</li> </ul> <p><b><u>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</u></b></p> <p><b>II փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ միջանկյալ համաձայնեցման՝ <u>մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը</u>:</li> </ul> <p>Պատվիրատուի կողմից նախագծերը ուսումնասիրվում և ուղարկվում են շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների <u>մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը</u>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները:</li> <li>• ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1-ական օրինակ թղթային և 15-ական օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներաերկրաբանական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b><u>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</u></b></p>
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ,</li> <li>• հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,</li> <li>• Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները</li> </ul>

	<p>համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>• Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>• Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը պատվիրատուին են ներկայացվում հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով.</li> <li>• Հաստատված նախագծերը հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>
<p>Այլ պահանջներ</p>	<p>I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:</p> <p>II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագծերը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծերի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում են միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում են շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:</p> <p>Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:</p> <p>Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:</p> <p>Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծերի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:</p> <p>Ավարտված նախագծերը ներկայացվում են միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծերի վերաբերյալ կազմվում են եզրակացություններ: Նախագծերը հաստատվում են պատվիրատուի կողմից: Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքները կտրամադրվեն մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:</p>

**Չափաբաժին 4**

**«Սյունիքի մարզի «Սյունիք-1» միկրոռեզիոնայ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Ղ դրամ

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Ղ դրամ	ընդհանուր գինը/«Ղ դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը
							4	71241200/2

**Տեխնիկական բնութագիր**

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Սյունիք-1</p> <p>/Կապան համայնք/</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք. Կապան,</li> <li>2. Ագարակ,</li> <li>3. Աղվանի,</li> <li>4. Աճանան,</li> <li>5. Անտառաշատ,</li> <li>6. Առաջածոր,</li> <li>7. Արծվանիկ,</li> <li>8. Սյունիք,</li> <li>9. Դիցմայրի,</li> <li>10. Խործոր,</li> <li>11. Սգնակ,</li> <li>12. Բարգուշատ,</li> <li>13. Գեղանուշ,</li> <li>14. Գոմարան,</li> <li>15. Դավիթ Բեկ,</li> <li>16. Եղեգ,</li> <li>17. Եղվարդ,</li> <li>18. Խդրանց,</li> <li>19. Ծավ,</li> <li>20. Շիշկերտ,</li> <li>21. Կաղնուտ,</li> <li>22. Ձորաստան,</li> <li>23. Ճակատեն,</li> <li>24. Ներքին Խոտանան,</li> <li>25. Ներքին Հանդ,</li> <li>26. Նորաշենիկ,</li> <li>27. Շիկահող,</li> </ol>	<p>38 բնակավայրերի տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի</li> </ul>

<p>28. Շրվենանց, 29. Չափնի, 30. Սրաշեն, 31. Սևաքար, 32. Վանեք, 33. Վարդավանք, 34. Վերին Խոտանան, 35. Տանձավեր, 36. Տավրուս, 37. Ուժանիս, 38. Օխտար</p> <p>բնակավայրեր</p>	<p>օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,</li> </ul> <p>Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում ոչսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</li> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ (մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությանը համապատասխան,</li> </ul>

	<p>տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</p> <p><b>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</b></p> <p><b>II փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ միջանկյալ համաձայնեցման՝ <u>մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը:</u></li> </ul> <p>Պատվիրատուի կողմից նախագիծն ուսումնասիրվում և ուղարկվում է շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը:</li> <li>ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1 օրինակ թղթային և 15 օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներատեխնիկական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</b></p>
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ,</li> <li>հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոոեգիոնի համար,</li> <li>Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</li> <li>Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով,</li> <li>Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15 օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>

Այլ պահանջներ

I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:

II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:

Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:

Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:

Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից:

Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

**Չափաբաժին 5**

**«Այունիքի մարզի «Այունիք-2» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Այունիք»

Աշխատանքի							
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Այունիք» դրամ	ընդհանուր գինը/«Այունիք» դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման
							հասցեն
5	71241200/2		«Այունիք» դրամ	18 600 000	18 600 000	1	ք. Երևան, Չարենցի 1  Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 31.10.2018թ. ներառյալ:

**Տեխնիկական բնութագիր**

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Այունիք-2</p> <p>/Գորիս համայնք/</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք. Գորիս,</li> <li>2. Ակներ,</li> <li>3. Բարձրավան,</li> <li>4. Խնձորեսկ,</li> <li>5. Հարթաշեն,</li> <li>6. Ներքին Խնձորեսկ,</li> <li>7. Շուռնուխ,</li> <li>8. Աղբուլաղ,</li> <li>9. Ձորակ,</li> <li>10. Վանանդ,</li> <li>11. Որոտան,</li> <li>12. Վերիշեն,</li> <li>13. Քարահունջ</li> </ol> <p>բնակավայրեր</p>	<p>13 բնակավայրերի տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները,</li> </ul>

	<p>սահմանափակումները,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,</li> </ul> <p>Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</li> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ (<u>մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությանը համապատասխան, տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</li> </ul> <p><b>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</b></p>

	<p><b>II փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ միջանկյալ համաձայնեցման՝ <u>մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը</u>:</li> </ul> <p>Պատվիրատուի կողմից նախագիծն ուսումնասիրվում և ուղարկվում է շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների <u>մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը</u>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը:</li> <li>ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1 օրինակ թղթային և 15 օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներատեխնիկական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</b></p>
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ,</li> <li>հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,</li> <li>Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</li> <li>Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով,</li> <li>Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15 օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>

Այլ պահանջներ

I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:

II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:

Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:

Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:

Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից:

Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

**Չափաբաժին 6**

**«Սյունիքի մարզի «Սյունիք-3» միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Ն» դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը
5	71241200/2		«Ն» դրամ	22 450 000	22 450 000	1	ք. Երևան, Չարենցի 1	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 31.10.2018թ. ներառյալ:
Տեխնիկական բնութագիր								
Օբյեկտի անվանումը			Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը					
<p>Սյունիք-3</p> <p>/Մեղրի համայնք/</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք. Մեղրի,</li> <li>2. ք.Ագարակ,</li> <li>3. Ավանք,</li> <li>4. Վարդանիձոր,</li> <li>5. Այգեձոր,</li> <li>6. Թխկուտ,</li> <li>7. Գուլեմնիս,</li> <li>8. Լեհվազ,</li> <li>9. Լիճք,</li> <li>10. Կարճևան,</li> <li>11. Կուրիս,</li> <li>12. <b>Նոնաձոր</b> (Նյուվադի),</li> <li>13. Շվանիձոր,</li> <li>14. Վահրավար,</li> <li>15. Տաշտուն</li> </ol> <p>բնակավայրեր</p>			<p>15 բնակավայրերի տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,</li> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> </ul>					

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,</li> </ul> <p>Փաստաթղթերի մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀԾՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում ոչսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</li> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ ( մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությամբ համապատասխան, տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</li> </ul> <p><b><u>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</u></b></p> <p><b>II փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ միջանկյալ համաձայնեցման՝ մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը:</li> </ul>

	<p>Պատվիրատուի կողմից նախագիծն ուսումնասիրվում և ուղարկվում է շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը:</li> <li>• ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1 օրինակ թղթային և 15 օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներատեխնիկական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</b></p>
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ,</li> <li>• հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,</li> <li>• Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</li> <li>• Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>• Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>• Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով,</li> <li>• Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15 օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>

<p>Այլ պահանջներ</p>	<p>I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:</p> <p>II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:</p> <p>Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:</p> <p>Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:</p> <p>Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:</p> <p>Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից:</p> <p>Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:</p>
----------------------	--

**Չափաբաժին 8**

**«Սյունիքի մարզի «Սյունիք-5» միկրոռեզիոնայ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Ղ դրամ

Աշխատանքի							կատարման	
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Ղ դրամ	ընդհանուր գինը/«Ղ դրամ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	ժամկետը
<b>8</b>	71241200/2		«Ղ դրամ	20 760 000	20 760 000	1	ք. Երևան, Չարենցի 1	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 31.10.2018թ. ներառյալ:

**Տեխնիկական բնութագիր**

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Սյունիք-5</p> <p>/Քաջարան համայնք/</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ք.Քաջարան,</li> <li>2. Անդրկավան,</li> <li>3. Բաբիկավան,</li> <li>4. Ձագիկավան,</li> <li>5. Նոր Աստղաբերդ,</li> <li>6. Աջաբաջ,</li> <li>7. Գետիջեն,</li> <li>8. Ոչեթի,</li> <li>9. Գեղի,</li> <li>10. Գեղավանք,</li> <li>11. Կարդ,</li> <li>12. Կիցք,</li> <li>13. Վերին Գեղավանք,</li> <li>14. Քարուտ,</li> <li>15. Լեռնաձոր,</li> <li>16. Կավճուտ,</li> <li>17. Կաթնառատ,</li> <li>18. Ներքին Գիրաթաղ,</li> <li>19. Վերին Գիրաթաղ,</li> <li>20. Փոլխրուտ,</li> <li>21. գ. Քաջարանց</li> </ol> <p>բնակավայրեր</p>	<p>21 բնակավայրերի տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,</li> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,          Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներատեխնիկական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</li> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ (<u>մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությանը համապատասխան, տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</li> </ul> <p><u>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</u></p> <p><b>II փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա</li> </ul>

	<p>Նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ միջանկյալ համաձայնեցման՝ <u>մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը</u>:</p> <p>Պատվիրատուի կողմից նախագիծն ուսումնասիրվում և ուղարկվում է շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների <u>մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը</u>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը:</li> <li>• ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1 օրինակ թղթային և 15 օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներաերկրաբանական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</b></p>
Նախագծի կազմը	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ,</li> <li>• հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոտեգիոնի համար,</li> <li>• Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</li> <li>• Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>• Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>• Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով,</li> <li>• Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15 օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>
Այլ պահանջներ	<p>I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:</p>

II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:

Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:

Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:

Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից:

Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:

**Չափաբաժին 11**  
**«Այունիքի մարզի «Այունիք-8» միկրոոեզիոնալ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների**

«Այունիք» ՊՍԸ

Աշխատանքի							Կատարման	
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Այունիք» ՊՍԸ	ընդհանուր գինը/«Այունիք» ՊՍԸ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	Ժամկետը
11	71241200/2		«Այունիք» ՊՍԸ	9 720 000	9 720 000	1	ք. Երևան, Չարենցի 1	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 31.10.2018թ. ներառյալ:

**Տեխնիկական բնութագիր**

Օբյեկտի անվանումը	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը
<p>Այունիք-8</p> <p>/Տեղ համայնք/</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Տեղ,</li> <li>Արավուս,</li> <li>Խնածախ,</li> <li>Խոզնավար,</li> <li>Կոռնիձոր,</li> <li>Վաղատուր,</li> <li>Քարաշեն</li> </ol> <p>բնակավայրեր</p>	<p>7 բնակավայրերի տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <p>Տարածքային հատակագծման մասով նախագիծը պետք է առաջարկի տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտները և գոտիները,</li> <li>- արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,</li> <li>- ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,</li> <li>- շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,</li> <li>- ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,</li> <li>- պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,</li> <li>- տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,</li> <li>- բնական և տեխնաժին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:</li> </ul> <p>Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- կառուցապատման հերթականությունը,</li> <li>- հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,</li> <li>- առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:</li> </ul>
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունիսի 19-ի N 646-Ա որոշմամբ հավանության արժանացած ՀՀ կառավարության ծրագիրը,</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2018 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N1717-Ն - Ն որոշումը,</li> </ul> <p style="text-align: center;">Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ),</li> <li>- ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</li> </ul>
<p>Նախագծման փուլերը</p>	<p><b>I փուլ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն,</li> <li>• հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով,</li> <li>• տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության տարածքների որոշում</li> <li>• համառոտ բացատրագիր:</li> <li>• գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում,</li> </ul> <p>Հենակետային հատակագծի և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների վերաբերյալ առաջարկությունների միջանկյալ համաձայնեցում պատվիրատուի հետ ( մինչև 2018 թվականի հունիսի 12-ը):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին),</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի մշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերը ներկայացվում են պատվիրատուին տեխնիկական բնութագրին և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) պահանջվող կազմին և բովանդակությանը համապատասխան, տեխնիկական բնութագրում նշված ձևաչափով (առանց փորձաքննությունների եզրակացությունների):</li> </ul> <p><b>I փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հուլիսի 30:</b></p> <p><b>II փուլ</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի լրամշակում և ներկայացում պատվիրատուին՝ մինչև 2018 թվականի սեպտեմբերի 10-ը:</li> </ul> <p>Պատվիրատուի կողմից նախագիծն ուսումնասիրվում և ուղարկվում է շահագրգիռ մարմիններ՝ կարծիքների մինչև 2018 թվականի հոկտեմբերի 1-ը.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քննարկումների և համաձայնեցումների արդյունքում ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում,</li> <li>• նախագծային փաստաթղթերի ներկայացում քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության, պատվիրատուին ներկայացվում է պայմանագրի պատճենը:</li> <li>• ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությունների եզրակացությունների ստացում:</li> </ul> <p>Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում.</p> <p>1 օրինակ թղթային և 15 օրինակ լազերային կրիչների վրա՝ կցելով ինժեներաերկրաբանական նյութերի, քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի փորձաքննությունների եզրակացությունները:</p> <p><b><u>II փուլի վերջնաժամկետ՝ 2018 թվականի հոկտեմբերի 31-ը:</u></b></p>
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագիծը մշակվում է ՀՀ կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ (փոփոխված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ) հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ.</li> <li>• հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոտեգիոնի համար,</li> <li>• Տեքստային մասը ներկայացվում է A4 ֆորմատով, Armenian Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ:</li> <li>• Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:5000 կամ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ:</li> <li>• Նախագիծը համաձայնեցման է ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով:</li> <li>• Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագիծը պատվիրատուին ներկայացվում է հաստատման՝ մեկ էլեկտրոնային և մեկ թղթային տարբերակներով,</li> <li>• Հաստատված նախագիծը հանձնվում է պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15 օրինակ, թղթային օրինակներ՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի հաշվարկով:</li> </ul>

<p>Այլ պահանջներ</p>	<p>I փուլի վերջում կամ II փուլի սկզբնական ժամանակահատվածում նախագծային փաստաթղթերը կապալառու կազմակերպության կողմից ներկայացվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար:</p> <p>II փուլի ընթացքում պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա լրամշակված նախագիծը պատվիրատուի նախաձեռնությամբ, նախագծի հեղինակների ներկայացմամբ քննարկվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում, որից հետո պատվիրատուի կողմից ներկայացվում է շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը էլեկտրոնային եղանակով:</p> <p>Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն:</p> <p>Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2018 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:</p> <p>Կապալառուն մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին, պատվիրատուի առաջարկությամբ նախագծի համապատասխան փուլի աշխատանքը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանը:</p> <p>Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը, նախագծի վերաբերյալ կազմվում է եզրակացություն: Նախագիծը հաստատվում է պատվիրատուի կողմից:</p> <p>Սույն բնութագրին համապատասխան կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքներով ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպությանը:</p>
----------------------	--

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝**

<<<< կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկ  
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, կառավարական տուն 3  
 ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն  
 Հ/Ը 900011019123 900011019123  
 ՀՎՀՀ 02565827

Աշխատակազմի ղեկավար



Ս. Մկրտչյան

(ստորագրություն)

**ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

<<<Այնախագիծ>> ԲԲԸ  
 ք. Երևան, Չարենցի 1,  
 <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ  
 Հ/Ը 247010003850  
 ՀՎՀՀ 01503291

Տնօրեն՝



Գ. Ազիզյան

(ստորագրություն)

**ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\***  
 (բաժին 06, խումբ 02, դաս 01, ծրագիր 01)

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի																
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2018թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**													
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը	
3	71241200/1	ՀՀ Արարատի մարզի Արարատի տարածաշրջանի (Արարատ-7, Արարատ-8, Արարատ-9) միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	21 750 000	21 750 000	43 500 000	43 500 000	43 500 000	43 500 000	43 500 000
4	71241200/2	ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-1» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	22 800 000	22 800 000	45 600 000	45 600 000	45 600 000	45 600 000	45 600 000
5	71241200/2	ՀՀ Սյունիքի մարզի «Սյունիք-2» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ	.	.	.	.	.	.	.	9 300 000	9 300 000	18 600 000	18 600 000	18 600 000	18 600 000	18 600 000



Պայմանագրի կողմ  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

Պատվիրատու  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
 հհ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 հվհհ \_\_\_\_\_

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N  
 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՍ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ  
 ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՄՄԱՆ**

«    » «    » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ \_\_\_\_\_  
 Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «    » «    » 20 թ.  
 Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_  
 Պատվիրատուն՝ ի դեմս \_\_\_\_\_ և  
 Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս \_\_\_\_\_, հիմք ընդունելով Պայմանագրի  
 կատարման վերաբերյալ «    » «    » 20 թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի N  
 եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված աշխատանքները համապատասխանում  
 են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն  
 արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	Կատարված աշխատանքի				Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Վերոհիշյալ աշխատանքների կատարման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը  
 հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

**Աշխատանքը հանձնեց**  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
**Կ.Տ.**

**Աշխատանքն ընդունեց**  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն  
 \_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
**Կ.Տ.**

**ԱԿՏ N**

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ \_\_\_\_\_-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և \_\_\_\_\_-ի (այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. \_\_\_\_\_-ին կնքված N \_\_\_\_\_ գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. \_\_\_\_\_-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

**ԿՈՂՄԵՐԸ**

**Հանձնեց**

\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

**Ընդունեց**

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

ՏՈՒՇԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

ք. Երևան

« 05 » 05 2018թ.

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ազիզյանի, անձնագիր AM0408409, տրվ.05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետև՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված «ՀՀՔՊԿ-ԲՍԱՇՁԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների»>:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետև՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետև՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱՔՈԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
ընկերության անվանումը

ք.Երևան, Չարենցի 1

ընկերության հասցեն

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ

ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը

247010003850

ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291


ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան

ընկերության տնօրենի անունը, ստորագրումը և ստորագրությունը

Կ.Տ.



1.	ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N (պայմանագրի կատարման ապահովում)	
2.	Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" "___" 2018թ.	
3.	Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ	
4.	Վճարողի բանկը՝ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ	
5.	Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850	
6.	Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291	
7.	Վճարողի ՀԾՀ՝	
8.	Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե	
9.	Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
10.	Շահառուի բանկը՝ <<ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
11.	Շահառուի հաշվի համարը /հշ.Ն/ 900005000758	
12.	Գումարը թվերով և բառերով՝ 4350000 /չորս միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ << դրամ	
13.	Արժույթը (բառերով և կողով)՝ << դրամ, AMD	
14.	Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով	
15.	Պայմանագրի ծածկագիրը՝ <<ՔՊԿ-ԲՄԱԾՁԲ-18/1-4 /թիվ 3 չափաբաժին/	
16.	Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը 17. կից՝--- էջ	
19.ա.	Շահառուի ստորագրությունները  / _____ /  / _____ /	18.ա. Վճարողի ստորագրությունները՝  Տնօրեն՝ Գ. Ազիզյան /  /
19.բ.	Կ.Տ.	18.բ. Կ.Տ.
20.ա.	Կատարված է շահառուի բանկի կողմից  / _____ /  /ստորագրություն/	Կատարված է վճարողի բանկի կողմից  / _____ /  /ստորագրություն/
20.բ.	Կ.Տ.  "___" "___" 20___թ.	21.ա. Կ.Տ.  21.բ. Կ.Տ.  22. Կատարման ամսաթիվը՝ "___" "___" 20___թ.

ՏՈՒՇԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

« 05 » 05 2018թ.

ք. Երևան

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ազիզյանի, անձնագիր AM0408409, տրվ.05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետ՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ «ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՇԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների»:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետ՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետ՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է «ԱԲՌԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ  
ընկերության անվանումը

ք. Երևան, Չարենցի 1  
ընկերության հասցեն

«Արդշիրբանկ» ՓԲԸ  
ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը



247010003850  
ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291  
ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան  
ընկերության տնօրենի անունը, ստորագրությունը և ստորագրությունը

Կ.Տ.



1. <b>ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N</b> (պայմանագրի կատարման ապահովում)	
2. Ներկայացման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 2018թ.	
3. Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ	
4. Վճարողի բանկը՝ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ	
5. Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850	
6. Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291	
7. Վճարողի ՀԾՀ՝	
8. Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե	
9. Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
10. Շահառուի բանկը՝ ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
11. Շահառուի հաշվի համարը /հշ.N/ 900005000758	
12. Գումարը թվերով և բառերով՝ 4560000 /չորս միլիոն հինգ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ	
13. Արժույթը (բառերով և կողով)՝ ՀՀ դրամ, AMD	
14. Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով	
15. Պայմանագրի ծածկագիրը՝ ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1-4 /թիվ 4 չափաբաժին/	
16. Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը <span style="float: right;">17. կից՝ --- էջ</span>	
19.ա. Շահառուի ստորագրությունները  / _____ /  / _____ /	18.ա. Վճարողի ստորագրությունները՝  Տնօրեն՝ Գ.Ազիզյան /  /  
19.բ. <span style="float: right;">Կ.Տ.</span>	18.բ. <span style="float: right;">Կ.Տ.</span>
20.ա. Կատարված է շահառուի բանկի կողմից  / _____ /  /ստորագրություն/	Կատարված է վճարողի բանկի կողմից          21.ա. / _____ /  /ստորագրություն/
20.բ. <span style="float: right;">Կ.Տ.</span>  " ___ " ___ 20___ թ.	21.բ. <span style="float: right;">Կ.Տ.</span>  22. Կատարման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 20___ թ.

ՏՈՒՇԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

«05» 05 2018թ.

ք. Երևան

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ազիզյանի, անձնագիր AM0408409, տրվ.05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետև՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ «ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների»:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետև՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետև՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները կոխանցում է <<ԱԲՈԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
Ընկերության անվանումը

ք.Երևան, Զարենցի 1  
Ընկերության հասցեն

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ  
Ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը


247010003850  
Ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291  
Ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան  
Ընկերության տնօրենի անունը, ազգանունը և ստորագրությունը

Կ.Տ.



1.	<p align="center"><b>ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N</b> (պայմանագրի կատարման ապահովում)</p>	
2.	Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 2018թ.	
3.	Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ	
4.	Վճարողի բանկը՝ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ	
5.	Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850	
6.	Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291	
7.	Վճարողի ՀԾՀ՝	
8.	Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե	
9.	Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
10.	Շահառուի բանկը՝ <<ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
11.	Շահառուի հաշվի համարը /հշ.N/ 900005000758	
12.	Գումարը թվերով և բառերով՝ 1860000 /մեկ միլիոն ութ հարյուր վաթսուն հազար/ << դրամ	
13.	Արժույթը (բառերով և կողով)՝ << դրամ, AMD	
14.	Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով	
15.	Պայմանագրի ծածկագիրը՝ <<ՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1-4 /թիվ 5 չափաբաժին/	
16.	Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը	
19.ա.	Շահառուի ստորագրությունները	17. կից՝ --- էջ
19.բ.	<p align="center">/ _____ /</p> <p align="center">/ _____ /</p> <p align="center">Կ.Տ.</p>	<p align="center">Վճարողի ստորագրությունները՝</p> <p align="center">Տնօրեն՝ Գ.Ազիզյան</p>  <p align="right">18.բ. Կ.Տ.</p>
20.ա.	<p>Կատարված է շահառուի բանկի կողմից</p> <p align="center">/ _____ /</p> <p align="center">/ստորագրություն/</p>	<p>18.ա.</p> <p>Կատարված է վճարողի բանկի կողմից</p> <p align="right">21.ա. / _____ /</p> <p align="center">/ստորագրություն/</p>
20.բ.	<p align="center">Կ.Տ.</p> <p align="center">"___" ___ 20___ թ.</p>	<p>21.բ. Կ.Տ.</p> <p>22.Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___ թ.</p>

ՏՈՒՄԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

« 05 » 05 2018թ.

ք. Երևան

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ազիզյանի, անձնագիր AM0408409, տրվ. 05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետև՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ «ՀՀՔՊԿ-ԲՄՍԸՁԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների»:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուին սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետև՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետև՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուին չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է «ԱՔՈԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:  
Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
Ընկերության անվանումը

ք.Երևան, Զարենցի 1  
Ընկերության հասցեն

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ  
Ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը

247010003850  
Ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291  
Ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան  
Ընկերության տնօրենի անունը, ազգանունը և տրոստությունը

Կ.Տ.



1.	ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N (պայմանագրի կատարման ապահովում)	
2.	Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 2018թ.	
3.	Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ	
4.	Վճարողի բանկը՝ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ	
5.	Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850	
6.	Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291	
7.	Վճարողի ՀԾՀ՝	
8.	Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե	
9.	Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
10.	Շահառուի բանկը՝ <<ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
11.	Շահառուի հաշվի համարը /հշ.Ն/ 900005000758	
12.	Գումարը թվերով և բառերով՝ 2245000 /երկու միլիոն երկու հարյուր քառասունհինգ հազար/ << դրամ	
13.	Արժույթը (բառերով և կողով)՝ << դրամ, AMD	
14.	Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով	
15.	Պայմանագրի ծածկագիրը՝ <<ԲՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1-4 /թիվ 6 չափաբաժին/	
16.	Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը	
17.	կից --- էջ	
18.ա.	Վճարողի ստորագրությունները	
19.ա.	Շահառուի ստորագրությունները / _____ / / _____ /	
18.բ.	Տնօրեն՝ Գ.Ազիզյան	
19.բ.	Կ.Տ.	
18.բ.	18.բ. Կ.Տ.	
20.ա.	Կատարված է շահառուի բանկի կողմից / _____ / /ստորագրություն/	
20.բ.	Կ.Տ. "___" ___ 20___ թ.	
21.ա.	Կատարված է վճարողի բանկի կողմից / _____ / /ստորագրություն/	
21.բ.	Կ.Տ. 22.Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___ թ.	



ՏՈՒՄԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

« 05 » 05 2018թ.

ք. Երևան

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ազիզյանի, անձնագիր AM0408409, տրվ. 05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ «ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱԵՉԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «<Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների>>:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետ՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետ՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է «ԱՔՌԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
Ընկերության անվանումը

ք. Երևան, Չարենցի 1

Ընկերության հասցեն

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ

Ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը

247010003850

Ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291


Ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան

Ընկերության տնօրենի անունը, կազմակերպող և ստորագրությունը

Կ.Տ.



1.	<p align="center"><b>ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N</b> (պայմանագրի կատարման ապահովում)</p>	
2.	<p align="center">Ներկայացման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 2018թ.</p>	
3.	<p>Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ &lt;&lt;Հայնախագիծ&gt;&gt; ԲԲԸ</p>	
4.	<p>Վճարողի բանկը՝ &lt;&lt;Արդշինբանկ&gt;&gt; ՓԲԸ</p>	
5.	<p>Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850</p>	
6.	<p>Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291</p>	
7.	<p>Վճարողի ՀԾՀ՝</p>	
8.	<p>Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե</p>	
9.	<p>Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827</p>	
10.	<p>Շահառուի բանկը՝ ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն</p>	
11.	<p>Շահառուի հաշվի համարը /հշ.N/ 900005000758</p>	
12.	<p>Գումարը թվերով և բառերով՝ 2076000 /երկու միլիոն յոթանասուներեց հազար/ ՀՀ դրամ</p>	
13.	<p>Արժույթը (բառերով և կողով)՝ ՀՀ դրամ, AMD</p>	
14.	<p>Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով</p>	
15.	<p>Պայմանագրի ծածկագիրը՝ ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1-4 /թիվ 8 չափաբաժին/</p>	
16.	<p>Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը</p>	
17.	<p align="right">կից՝ -- էջ</p>	
18.ա.	<p>Շահառուի ստորագրությունները</p> <p align="center">/ _____ /</p> <p align="center">/ _____ /</p>	<p>Վճարողի ստորագրությունները՝</p> <p align="center"></p> <p align="center">Տնօրեն՝ Գ.Աղիայան</p>
18.բ.	<p align="center">Կ.Տ.</p>	<p align="right">18.բ. Կ.Տ.</p>
19.ա.	<p>Կատարված է շահառուի բանկի կողմից</p> <p align="center">/ _____ /</p> <p align="center">/ստորագրություն/</p>	<p>Կատարված է վճարողի բանկի կողմից</p> <p align="right">/ _____ /</p> <p align="center">/ստորագրություն/</p>
20.ա.	<p align="center">Կ.Տ.</p>	<p align="right">21.ա. / _____ /</p>
20.բ.	<p align="center">" ___ " ___ 20___ թ.</p>	<p>21.բ. Կ.Տ.</p> <p>22.Կատարման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 20___ թ.</p>

ՏՈՒՄԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ  
(պայմանագրի կատարման ապահովում)

« 05 » 05 2018թ.

ք. Երևան

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ, ի դեմս Ընկերության տնօրեն **Գրիգոր Ազիզյանի**, անձնագիր AM0408409, տրվ. 05.08.2011թ. 011-ից, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետև՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ «ՀՀՔՊԿ-ԲՄԱՇՁԲ-18/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից՝ համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի հաստատած՝ «Վճարահաշվարկային գործառնությունների կատարման ժամանակ կիրառվող փաստաթղթերի նվազագույն վավերապայմանների և դրանց լրացման կանոնների»:

1.3 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը (այսուհետև՝ պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիր) ներկայացնում է Ընկերությանը սպասարկող բանկին (այսուհետև՝ Բանկ)՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը:

1.4 Բանկը պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը ընդունում է կատարման՝ Պատվիրատուի կողմից սույն տուժանքի համաձայնագրի և գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման փաստը հաստատող փաստաթղթի բնօրինակները, որոնք նշվում են պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում, Բանկին տրամադրվելու դեպքում:

1.5 Պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) համար Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

1.6 Սույն համաձայնագիրը և կից պայմանագրի կատարման ապահովման վճարման պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱԲՈԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և վավեր է Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ  
ընկերության անվանումը

ք. Երևան, Չարենցի 1

ընկերության հասցեն

<<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ

ընկերությանը սպասարկող բանկի անվանումը

247010003850

ընկերության բանկային հաշվեհամարը

01503291

ընկերության հարկ վճարողի հաշվառման համարը

Գրիգոր Ազիզյան

ընկերության տնօրենի անունը, ազգանունը և ստորագրությունը

Կ.Տ.



1.	ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ N (պայմանագրի կատարման ապահովում)	
2.	Ներկայացման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 2018թ.	
3.	Ընկերություն (այսուհետ՝ վճարող)՝ <<Հայնախագիծ>> ԲԲԸ	
4.	Վճարողի բանկը՝ <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ	
5.	Վճարողի հաշվի համարը՝ 247010003850	
6.	Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 01503291	
7.	Վճարողի ՀԾՀ՝	
8.	Շահառու՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտե	
9.	Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
10.	Շահառուի բանկը՝ <<ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
11.	Շահառուի հաշվի համարը /հշ.N/ 900005000758	
12.	Գումարը թվերով և բառերով՝ 972000 /ինը հարյուր յոթանասուներկու հազար/ << դրամ	
13.	Արժույթը (բառերով և կոդով)՝ << դրամ, AMD	
14.	Գործարքի /վճարման/ նպատակը՝ պայմանագրի ապահովում՝ տուժանքի ձևով	
15.	Պայմանագրի ծածկագիրը՝ <<ՔՊԿ-ԲՄԱԾՁԲ-18/1-4 /թիվ 11 չափաբաժին/	
16.	Փաստաթղթերի անվանումը, դրանց համարները, տրամադրման պայմանը	
17.	17. կից --- էջ	
18.ա.	Վճարողի ստորագրությունները՝	
18.բ.	Սնօրեն Գ.Ազիզյան	
18.գ.	18.թ. Կ.Տ.	
19.ա.	Շահառուի ստորագրությունները	
19.բ.	/ _____ /	
19.գ.	/ _____ /	
19.դ.	Կ.Տ.	
20.ա.	Կատարված է շահառուի բանկի կողմից	
20.բ.	/ _____ /	
20.գ.	/ստորագրություն/	
20.դ.	Կ.Տ.	
20.ե.	" ___ " ___ 20___ թ.	
21.ա.	Կատարված է վճարողի բանկի կողմից	
21.բ.	/ _____ /	
21.գ.	/ստորագրություն/	
21.դ.	Կ.Տ.	
22.	Կատարման ամսաթիվը՝ " ___ " ___ 20___ թ.	

