Նոտարական ակտի կոդ: 619-20170227-88-1006763
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: Y2X0UD

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան
Երկու հազար տասնյոթ թվականի փետրվարի քսանութին 28/02/2017

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Բ1082424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 07619196, Հ/Հ՝ 900395101091 այսուհետ ,,Կողմ-1,, ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ **Կարեն Հովիկի Աբազյանի,** ծնված 10.03.1976թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարախանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 23.09.2016թ. թիվ 73-Ա և 28.02.2017թ. թիվ 24-Ա որոշումների հիման վրա և որի անունից համաձայն 28.02.2017թ.-ին տրված լիազորագրի հանդես է գալիս **Արմեն Յուրիկի Մելիքյանը,** ծնված 20.08.1973թ. ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AM0328816, տրված 08.06.2011թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Թումանյան 4 (չորս) հասցեում, մի կողմից և **Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ,** իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման վկայական 01Բ1042303, տրված՝ 17.03.2016թ., գրանցման համարը՝ 286.185.892303, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3,7, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Գանձապետական բյուջետային Հ/Հ՝ 900371000531 այսուհետ ,,Կողմ-2,, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ **Արտակ Սարիբեկի Սահակյանի,** որի անունից համաձայն 17.02.2017թ. տրված թիվ 1/18-2/5323-17 լիազորագրի հանդես է գալիս **Մխիթար Բաղիշի Ղազարյանը,** ծնված 14.10.1979թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր AK0655603, տրված 12.11.2010թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, գ. Բերդավան, 5-րդ փող., 1-ին փկղ., տուն 4 (չորս) հասցեում, մյուս կողմից, այսուհետ ,, Կողմեր,, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) 5.1 կետը՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Պայմանագրի 5.1. կետը, որը փոփոխվել է 23.11.2016թ. սեղանամատյանում թիվ 2079 համարով գրանցված պայմանագիրը լրացնելու և փոփոխելու մասին կնքված համաձայնագրով, շարադրել հետևյալ կերպ.

Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 23.11.2020թ. և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթեր ՊԵԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:

1.2.Հաստատել ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

1.3. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Մեկ օրինակ մնում է «Նոյեմբերյան» նոտարական տարածքում:

2.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից:

2.4 **Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ՊԵԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:**

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հավելված 1

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Աշխատանքի անվանումը	Վճարման ենթակա ամիսները										
Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
Ք.Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող վարչական շենքից 44.02 քմ տարածքի վարձակալության ծառայություն	22010	44020	66030	88040	110050	132060	154070	176080	198090	220100	264120	264120

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

[illegible]

[illegible]