



## ԲԱՍԿԱՐԱՆԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Սիսիան  
Երկու հազար քանսմեկ թվականի հունիսի յոթին

Ես՝ **ԳԵՎՈՐԳ ԿԻՄԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**, ծնված՝ 06/06/1977թ-ին, ՀԵՂ 1614770212, անձնագիր՝ AT0678942, տրված՝ 051-ի կողմից, 23/02/2021թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԻԱՆ, ՖԻՇԿՈՒԼՏՈՒՐՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 2 Ը, 28ԲՆ, այսուհետև՝ <<Վարձատու>> մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Ս.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷԴՎԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն թիվ 1/18-1/32403-2021 լիազորագրի տրված՝ 27.05.2021թ./Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի քսակորհ/հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի Հարավային մաքսատուն-վարչության մաքսային գործառնությունների բաժնի գլխավոր մաքսային տեսուչ քրիսիտե ԼՅՈՎԱՅԻ ՀԱԽԿԵՐԴՅԱՆԸ, ծնված՝ 29/01/1978թ-ին, ՀԵՂ 7901780100, անձնագիր՝ 004809992, տրված՝ 003-ի կողմից, 18/07/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԻԱՆ, ՈՐՈՏՆԵՑՈՒ Փ., 2 Ը, 3ԲՆ, այսուհետև՝ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

## **1. Պայմանագրի առարկա**

1.1Կարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Կարձակախ ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան Սիսիան ք., Սիսականի փողոց, շենք 11/տասնմեկ/ բնակարան 9/ինը/հասցեում գտնվող բնակարանը՝ 30.31 /երեսուն ամբողջ երեսունմեկ/ բն. մակերեսով, /այսուհետ՝ Գույք/:

պահութանք գրագութեան, բարեկարգութեան և այլ գործութեան համար:

1.2 Սույն պայմանագիրը 1.1 Կետում Նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 11 մայիսի 2021թ./Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկ/ տրված թիվ 11052021-09-0011 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մեջաւանդառությամբ:

պայմանագրությունը:

1.3 Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 03 հունիս 2021թ./Երևու հազար քառանունի թվականի հունիսի երեք/տրված թիվ US-03062021-09-0091 միասնական տեղեկանքի՝ վերը նշված գույքի վրա գոյանալու սահմանափակումներ չկան:

1.4.Վարձակալության հանձնվածքը բարեհանդիսական չէ:

## **2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը**

**2. Կայանակի գործողության պահումը**  
2.1.Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակայր:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01.05.2022թ./ Երկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի մեջ/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առևկազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագրից ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

### **3. Վարձավճարը և վճարման կարգը**

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 77000 (յոթանասուն յոթ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրու ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցներով Վարձատու

հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4.2021 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 01.05.2021թ.-ից /երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի մեկ/ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագրությունը հաշվառվելուց հետո:

#### **4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները**

##### **4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝**

Վարձակալից պահանջել գույքը օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալից կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուտքելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագրությունը և հատուցելու վեհանդիպությունը գույքից օգտագործելու պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակության անհամապատասխան:

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

##### **4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝**

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող վիավաթաթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

##### **4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝**

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքներով ու դրան վերաբերյալ վիավաթաթերությունը:

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաշաբ իշեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

##### **4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝**

Ժամանակին վճարել գույքը օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /ելեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագրությունը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

#### **5. Կողմերի պատասխանատվություններ**

5.1. Վարձատուն պատասխանատվությունը չի կրում գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագրությունը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալից կողմից հայտնաբերվելին գույքը զննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրությունը չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համարպատասխանատվության են ենթարկվում:

5.3. Վարձատուի պատասխանատվությունը չանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

#### **6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը**

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագրությունը կարող է վաղաժամկետ լուծվել,

## Եթե Վարձակալը՝

6.1.1.Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության եական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2.Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3.Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2.Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1.Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2.Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործման խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չեր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

## 7. ԱՆԻՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԳԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (Փորս Մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ագդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելու հետո, և որը կողմերը չեն կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշրջը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադրությունը, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

## 8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1.Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /Երևուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2.Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3.Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի ընսնության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահպան է՝ <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնուու պայմաններով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահպող օրինակին:

## 9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1.Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի վավերատարրերը և ստորագրությունները

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

ԳԵՎՈՐԳ ԿԻՄԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

<<ՎՏԲ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԲԱՆԿ>>ՓԲԸ

Հ/Հ 16031001622713

**<<ՎԱՐՉԱԿԱՆ>>**

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, <<ՀՀ>> 02647057, </< 900011054013, Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական վարչություն, ի դեմք գլխավոր քարտուղար՝ **ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ *Աննա Ք.*

*Ջրամբառ Հայրեա Անդրեաս Բագրիերյան*

Երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի յոթին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ՀՅՈՒՆԻՑԻ ՄԱՐզ>> Նոտարական տարածքի Նոտար ՇՈՐԵՐ ՆՈՐԱՅԻ ԲԱՐՈՒՄՅԱՆԻՍ կողմից : Կողմերը պայմանագիրը ստորագրել են իմ Ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի / իրավունակությունը, նրա Ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմաք իրավունքները ստուգված են :

Գրանցված է գրանցամատյանում-----*1063*

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար << դրամ և ծառայության վճար ութ հազար << դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

*Աննա Ք.*

Շողեր Նորայրի Բաղրումյան



# ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Գնումների պահով նպաստելու վայրէնի միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ դաշնական գումարգման (CPV)		Անվանումը Բուժներային ծախսերի տնտես. դասական հոդվածը		Դաշնային նախատեսվող նախատեսվող է իրականացնել <> ՊԵԿ 2021թ-ին բուժներային միջոցների նաշվին՝ ըստ ամրմանքի, աղ թվով*	
Հ/Հ	Գնումների պահով նպաստելու վայրէնի միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ դաշնական գումարգման (CPV)	Անվանումը Բուժներային ծախսերի տնտես. դասական հոդվածը	Դաշնային նախատեսվող նախատեսվող է իրականացնել <> ՊԵԿ 2021թ-ին բուժներային միջոցների նաշվին՝ ըստ ամրմանքի, աղ թվով*	Անվանումը Բուժներային ծածկագիրը՝ ըստ դաշնական գումարգման (CPV)	Դաշնային նախատեսվող նախատեսվող է իրականացնել <> ՊԵԿ 2021թ-ին բուժներային միջոցների նաշվին՝ ըստ ամրմանքի, աղ թվով*
1.	CPV 70311200/1	4216	տարածքների վարձավարակության ճառապատճեններ	-	-

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

## ՎՐԱՍՏՈՒՄ

*Տիգրան Հակոբյան*

Խորհրդական կուսակցություն/

*Գրասեղ Հակոբյան Հակոբյան*

«ՀՀ պետական եկամտաների կոմիտե»  
Հայեն՝ ք. Երևան, Մովսես Խորենացու փ. 3, 7  
Կընտորնական գանձապետուրան  
Գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011054013  
<<< 02647057

Էլեկտ Գնումների կողմից  
լիազորված անձ՝  
Քիհատինեցակալության  
*Անդրեաս Մանուկյան*

/ստորագրություն/



*Հակոբյան Հակոբյան*