

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ 5

29.03.2019 թվականին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2023 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

ՀՀ քաղաք Գորիս

«16» փետրվար 2023թ.

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13 (տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման համարը՝ 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քսանհինգը փետրվարի երկու հազար երեք թվական), այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս «Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանի (Հայաստանի Հանրապետության նույնականացման քարտ. 006359673, տրված 17.08.2017թ. (տասնյոթը օգոստոսի երկու հազար տասնյոթ թվական), 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման վայրի և փոստային հասցեն. «Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս, Գ. Նժդեհի փ., տ. 43»), ով գործում է համաձայն 10.02.2023թ. (տասը փետրվարի երկու հազար քսաներեք թվական) տրված №460-1528 լիազորագրի, մի կողմից, և

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մ. Խորենացու Փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի գնումների կազմակերպման և վարչատնտեսական ապահովման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսվար Քոչար Ղազարյանը (անձնագիր AT0499650, տրված 15.06.2020թ. 032-ի կողմից), մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 29.03.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին

1. Սույն համաձայնագրով Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս՝
 - 1.1 Հաստատել 2023 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
 - 1.2 Հիմք ընդունելով 29.03.2019թ. կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու և 2022թ. ֆինանսական պարտավորությունների ժամանակացույցը հաստատելու մասին թիվ 4 համաձայնագրի 2-րդ և 4-րդ կետերը՝ սույն համաձայնագրի հիման վրա Վարձակալի կողմից Վարձատուին վճարվելիք գումարը կազմում է ամսական 389.647 (երեք հարյուր ութսունհինգ հազար վեց հարյուր քառասունյոթ) ՀՀ դրամ:
2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում և Կողմերի համար պարտադիր է դառնում դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից և համաձայնագրի պայմանները կիրառվում են Կողմերի միջև 2023թ. հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
4. Համաձայնագիրը ենթակա է վավերացման նոտարական կարգով, իսկ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման պետական լիազոր մարմնում Վարձակալի կողմից՝ «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Ընդ որում, նոտարական



վավերացման և համաձայնագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցում
կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

5. Սույն համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից,
Կողմերին պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող
նորմերը:

6. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերենով, 4 (չորս) հավասար իրավաբանական ուժ
ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակ կողմերից յուրաքանչյուրին, մեկը
վավերացնող նոտարական գրասենյակին, մեկը՝ իրավունքի պետական գրանցում
իրականացնող մարմնին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու
դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7. Կողմերի ստորագրությունները.

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

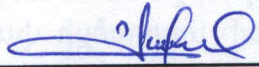
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորչի փող.13

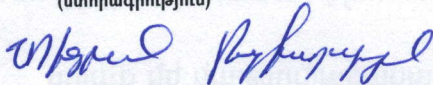
ՀՎՀՀ 02566492

Հ/Հ 2470036863310000

Լիազորված անձ՝ «Գորիս» մասնաճյուղի
կառավարիչ՝ Տ. Բարխուդարյան



(ստորագրություն)




«ՎԱՐՁԱՎԱԼ»

Հայաստանի Հանրապետության
պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7

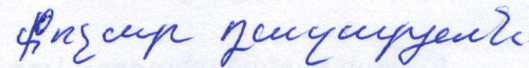
ՀՎՀՀ 02647057

Հ/Հ 900011054013

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝ ՔՁ Ղազարյան



(ստորագրություն)



Հավելված 1
 29.03.2019թ., կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով
 գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
 պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2023 թվականի
 ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը
 հաստատելու մասին թիվ 5 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

«Ուրախ»

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել «Ուրախ» պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում									Ընդամենը՝ տարի	
		մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր		դեկտեմբեր
1.	ք. Գորիս, Տաթևացու 9 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 472.3քմ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալություն	779,294	1,168,941	1,558,588	1,948,235	2,337,882	2,727,529	3,117,176	3,506,823	3,896,470	4,675,764	4,675,764

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

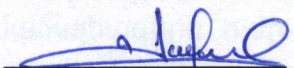
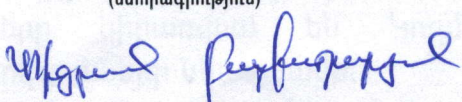


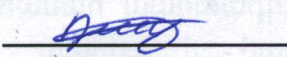
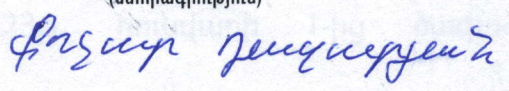
«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
 «Արդշինբանկ» ՓԲԸ
 Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորչի փող.13
 ՀՎՀՀ 02566492
 Հ/Հ 2470036863310000

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
 Հայաստանի Հանրապետության
 պետական եկամուտների կոմիտե
 ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
 ՀՎՀՀ 02647057
 Հ/Հ 900011054013
 Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ՝ «Գորիս» մասնաճյուղի
 կառավարիչ՝ Տ. Բարխուդարյան

Լիազորված անձ՝ ՔՊ Ղազարյան


 (ստորագրություն)



 (ստորագրություն)


Նոտարական ակտի կոդ: 785-20230216-88-6684644
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 0S2XJR



Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի տասնվեցին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «Սյունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՇՈՂԵՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԱՂՈՒՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը Համաձայնագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ներկայությունը գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը կողմ ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են :
Գրանցված է գրանցամատյանում-----691

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Շողեր Նորայրի Բաղունյան

