

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ ք. Դիլիջան 13/08/2021թ (տասներեքը օգոստոսի երկու հազար քսանմեկ)

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով)

Վարձատու՝



Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջանի համայնքապետարանի աշխատակազմ

գրանցման համար 21.185.908847

գտնվելու վայրը Տավուշի մարզ, Դիլիջան համայնք Մյասնիկյան փողոց 55

որի անունից՝ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Դավիթ

ազգանուն Սարգսյան Մարտունի

հաշվառման հասցե ք. Դիլիջան Մուղդավական փողոց 10 շենք բն 1

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AR0586971, տրված 12.02.2018թ., 036 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝



Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Արդարադատության Նախարարություն



Իրավաբանական անձ

անվանում Արդարադատության Նախարարություն

գրանցման համար 6.180.04787

գտնվելու վայրը ք. Երևան Վ. Սարգսյան 3/8

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Անդրանիկ

ազգանուն Սիմոնյան Սամվելի

հաշվառման հասցե Տավուշի մարզ, գ. Աճարկուտ 3-րդ փողոց 1 փակուղի 5/1

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 008830770, տրված 15.10.2017թ., 038 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Պաշտոն Առաքելյան

Վերաբերյալ Արժույթ

Ստորագրություն

Սույն պայմանագրով վարձատրում պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շինությունը

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 18.9 (տասնութ ամբողջ ինը) քմ

Հասցե Մարզ Տավուշ համայնք Դիլիջան ք. Դիլիջան Մյասնիկյան փողոց 66

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական(տարածք)

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձատրում:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

• չի թույլատրվում առանց վարձատրուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատրում երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատրում երաշխավորում է, որ

• վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

• Սույն պայմանագրով վարձատրում վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 26.01.2010 թ. N 2713807 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատրուի սեփականությունը հանդիսացող շինության (շինությունների) մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Ցուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 7875 (յոթ հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ:

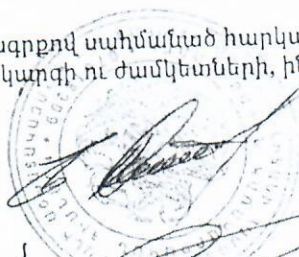
Ցուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

• ընթացիկ ամսվան հաջորդող 20 օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Դավիթ Աբրահամյան

Աննա Բաբյան Շահինյան



Պ Ա Տ Շ Ե Ն

Պայմանագրի ժամկետը

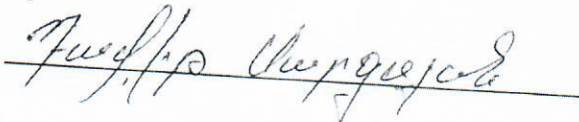
13.08.2021 թ-ից մինչև 13.08.2026 թ.

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

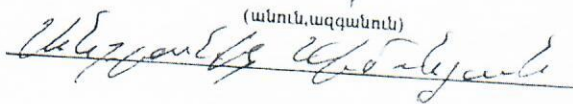
Ստորագրություններ՝

Վարձատու



(անուն, ազգանուն)

Վարձակալ



(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

(ստորագրություն)

☐ (եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Դիլիջան սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Կարեն Հովսեփյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

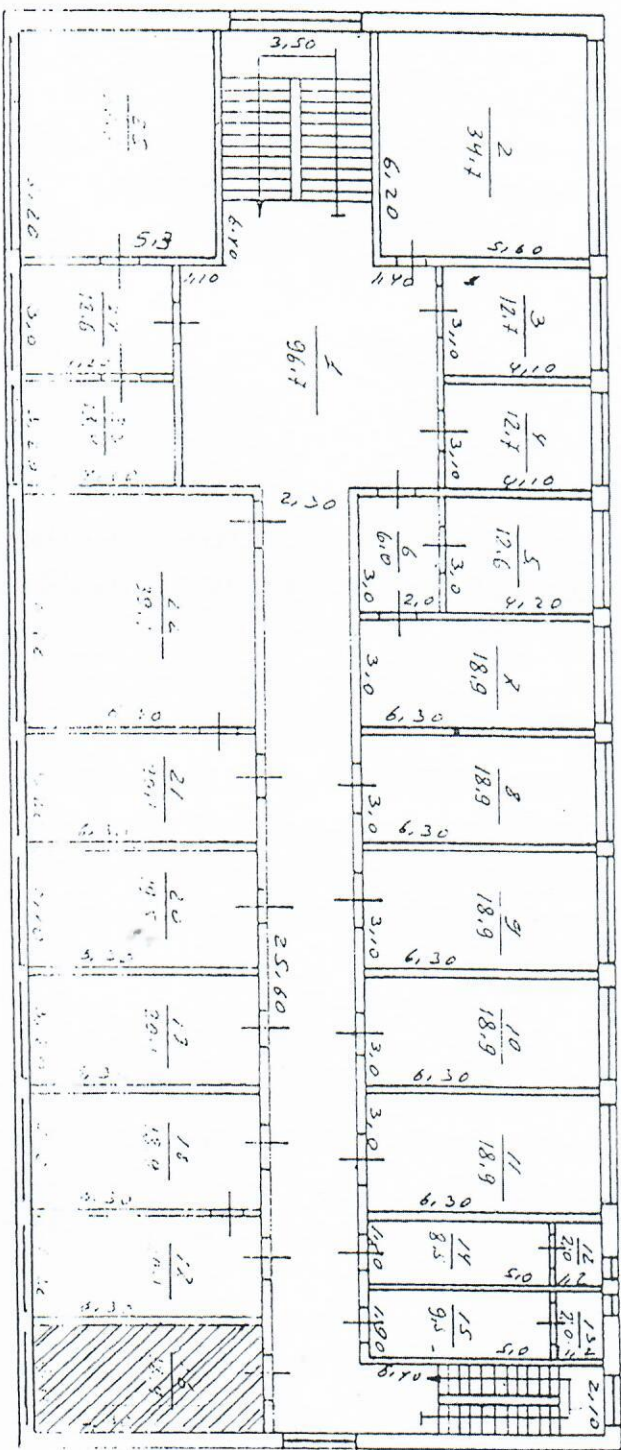
(տարեթիվ, ստորագրություն)

13/08/2021թ(տասներեքը օգոստոսի երկու հազար քսանմեկ)

պայմանագրի խախտման համար 4 (չորս) 5%

1987

Richard B. Sewall

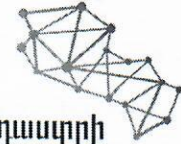




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 օգոստոսի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Մյասնիկյան փողոց 66

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 13.08.2021թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18082021-11-0017, գաղտնաբառ՝ AEFC2HNDNKBR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	11-003-0274-0005-001-006	Վարչական շենք	18.9 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ի դեմս Արդարադատության նախարարության:

Ժամկետը՝ մինչև «13» օգոստոսի 2026 թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18082021-11-0017, գաղտնաբառ՝ AEFC2HNDNKBR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՍՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

16/08/2021թ.

N ԱՏ-16082021-11-0763

գաղտնաբառ՝ VWD6BZKB93EE

Դիմող՝

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

ՏԱԿՈՒԾ, ԱՃԱՐԿՈՒՄ, 3 Փ. 1 ՓԿՂ., 5/1Տ

Ի պատասխան Ձեր 13/08/2021-26-0008 դիմումի

հայտնում ենք, որ հիմք ընդունելով 13.08.2021թ.-ին գրված համատեղ դիմումը՝ գրանցման մատյանում կատարվել է վարձակալության իրավունքի դադարեցման պետական գրանցում ՀՀ Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Մյասնիկյան փողոց 66 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ և ուժը կորցրած է ճանաչվել N 07022020-11-0020 վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայականը:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
**Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի
գլխավոր ռեգիստր**
ՀԱՍՄԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից: