

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք. Գորիս 29.04.2018թ. /քսանինին ապրիլի երկու հազար տասնութ թվական /
Վարձատու՝

Իրավաբանական անձ

անվանում „Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանի
աշխատակազմ, համայնքային կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 60.181.933208

գտնվելու վայրը ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, ք. Գորիս, Անկախության փ. 2. 3

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Վահե

ազգանուն Պողոսյան Աշոտի

հաշվառման հասցե ք. Գորիս, Բակունցի փ. տ. 84

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0701623, 25.04.2012, 032

(սերիա, համար, էրբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում „Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության աշխատակազմ, պետական կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 286.180.04787

գտնվելու վայրը Երևան Վ. Սարգսյան 9

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Անդրեյ

ազգանուն Գրիգորյան Սլավիկի

հաշվառման հասցե ք. Գորիս, Արցախյան խճ. փ. 2. 10, բն. 14

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0404560, 03.08.2011, 032

(սերիա, համար, էրբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձատու 

Վարձակալ 

1 - 2. 

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

☑ շենք, շինություններ 15.1 քմ

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիսի համայնք, ք. Գորիս, Մաշտոցի 3 ,թիվ 2 վարչական շենք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը տարածք

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☐ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☐ վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☐ չի թույլատրվում առանց վարձատնուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

☐ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

☐ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 27.06.2005 թ. N 1135304 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☑ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 18 875.0 /տասնութ հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☐ ընթացիկ ամսվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում:

Վարձակալ

Վարձատուն

2. Վարձատուն

Վարձավճարը վճարվում է՝

☞ անկանխիկ 900285125135 հաշվեհամարին:

Պայմանագրի ժամկետը

☞ 29.04.2018թ -ից մինչև 29.04.2021թ

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են՝
պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Լիանե Դադարյան

Լիանե Դադարյան

Վարձակալ

Աննա Գրիգորյան
(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

(ստորագրություն)

☐ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գորիս սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Հրաչիկ Հովհաննիսյանի ներկայությամբ: Նրանց (և ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

29/04/2018թ. 2 Լիանե Դադարյան
(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կնքվում է 3(երեք) օրվա ընթացքում