



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՄԱՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «23» Դեկտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ՄԱՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Տաշիր, ք. Լենինի փողոց 54 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Շենքի կամ շինության վարձակալության պայմանագիր կազմված 19/12/2014 թ-ին

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսլը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	06-008-0101-0034-001	Վարչական շենք	45.5 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը սահմանված է մինչև 19/12/2019 թ-ը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանդ Կարայան
գրաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱԿԱՏՐԱՆԻ ԳՈՎՅԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԱՅԵՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԳՄԻ՝ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ
ԵՐԱՊԱՏՈՐՈՒՄԻ ԱՆՍԵՆՅԱԿԻ



ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք.Տաշիր 19/12/2014թ. /տասնինը դեկտեմբերի երկու հազար տասնչորս թվականի/
Վարձատու՝

22 Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ի դեմս համայնքի ղեկավար Էդգար Արշակյանի կողմից
լիազորված անձ

Իրավաբանական անձ
անվանում Տաշիրի քաղաքապետարան
գրանցման համար՝ 69.180.00276
գտնվելու վայրը ք.Տաշիր, Վ.Սարգսյան 94

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Սլավիկ

ազգանուն Անայաասյան

հաշվառման հասցե՝ ք.Տաշիր, Լենինի փողոց, 3 շ. բն. 2

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0641461, 21.02.2012թ. 039

(ունիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Լոռու մարզպետ՝ Ա. Լալբանդյանի

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Արմեն

ազգանուն Գրիգորյան

հաշվառման հասցե՝ ք.Տաշիր, Գեորգիևյա փող. շենք 13, բն. 5

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AG0462703, 06.04.2005, 039

(ունիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և թգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Շենք 562 Գրիգորյան

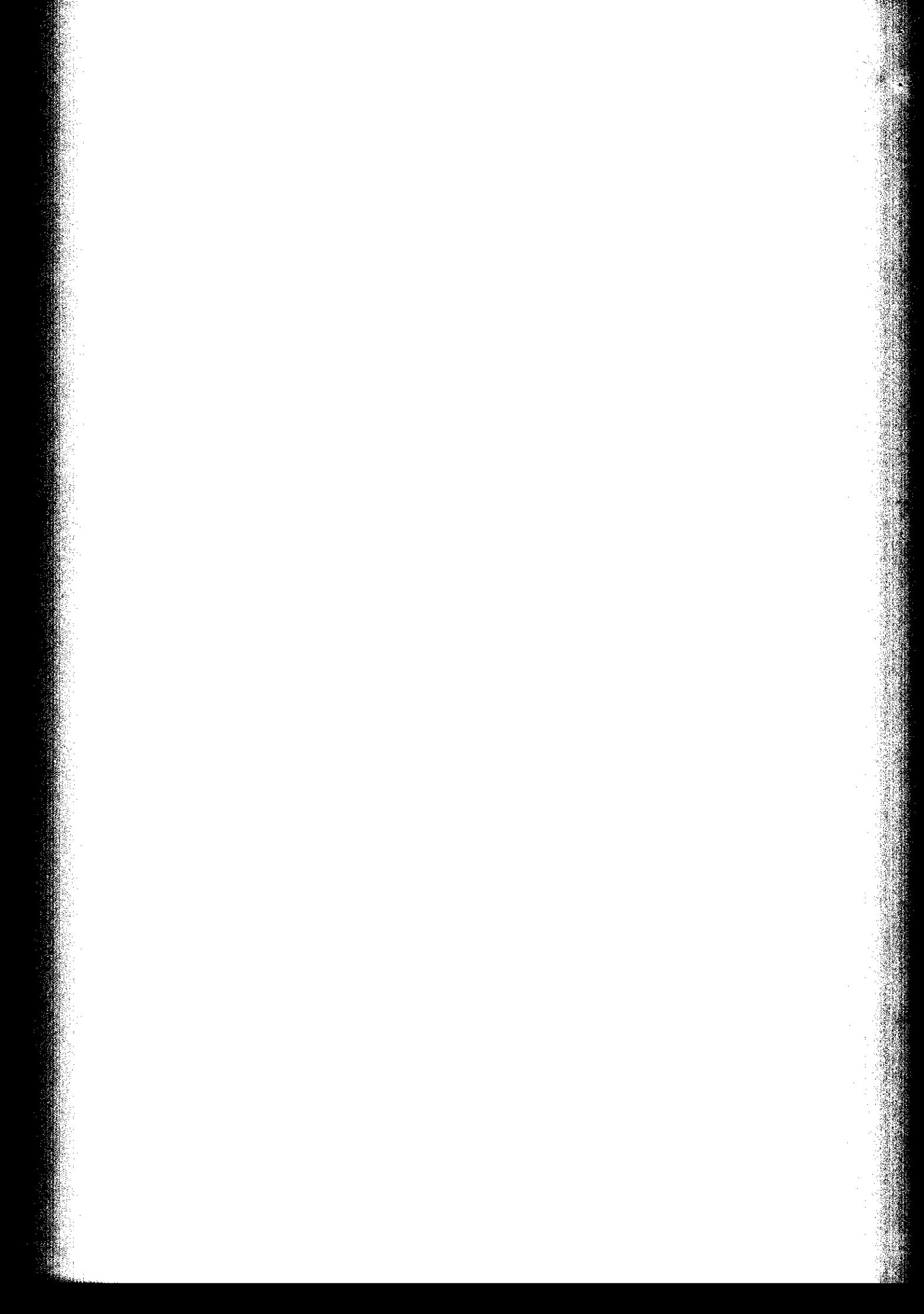
Շենք 13

Շենք 13

Շենք 13

Շենք 13

Շենք 13



Վարձակալության օրյեկտ

Օրյեկտի մակերեսը 45.5 քմ /1-հարկ թիվ 19,20,21 սենյակներ/

Հասցե Մարզ Լոռի, համայնք Տաշիր ք. Լենինի փողոց 54 Քաղաքապետարանի վարչական շենք

Օգտագործման նյութակալին նշանակությունը հասարակական՝ գրասենյակ

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

Չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտի սեփականատերն է, օրյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 06.03.2008 թ. N 2518160 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 4166/չորս հազար մեկ հարյուր վաթսուս վեց/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

ընթացիկ ամսվան հաջորդող * 25 ը օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

19.12.2014 թ-ից մինչև 19.12.2019

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

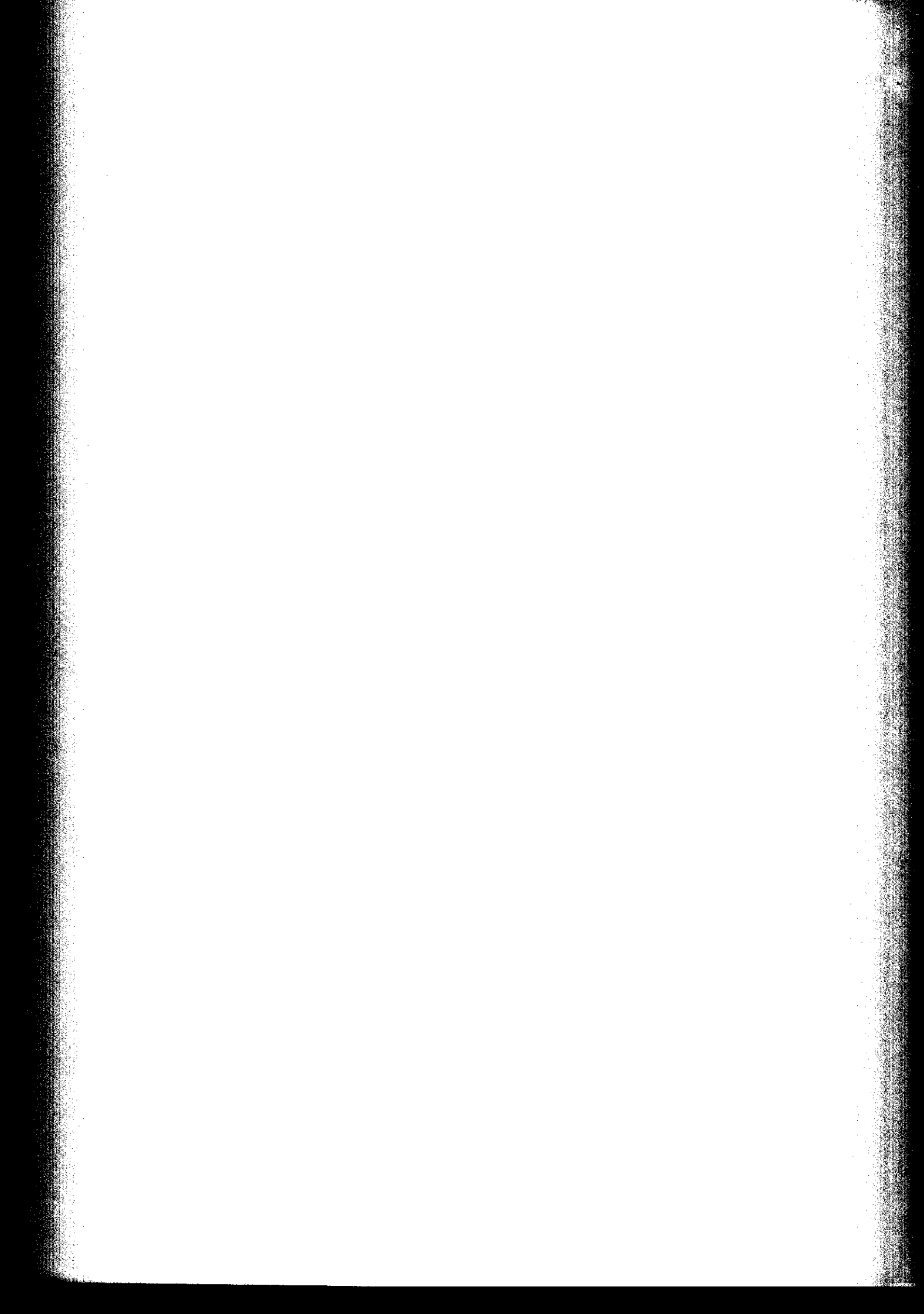
Ներքև է կրի գրքերը

Սեյմախանյան Նելսոն

Ն. Սեյմախանյան

Սեյմախանյան

Սեյմախանյան



Ստորագրություններ

Վարձատու Հ.Ի.Սեֆ Գրիգորյան Ն.Ս.Ս.
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

Վարձակալ Մարտիկ Մանուկյան Մարտիկ
(անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)


Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Տաշիր սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Էմմա Շահբաղյանիս ներկայությամբ: Նրանց (ևսև ներկայացուցիչների, էթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

19.12.2014թ. Քաջ

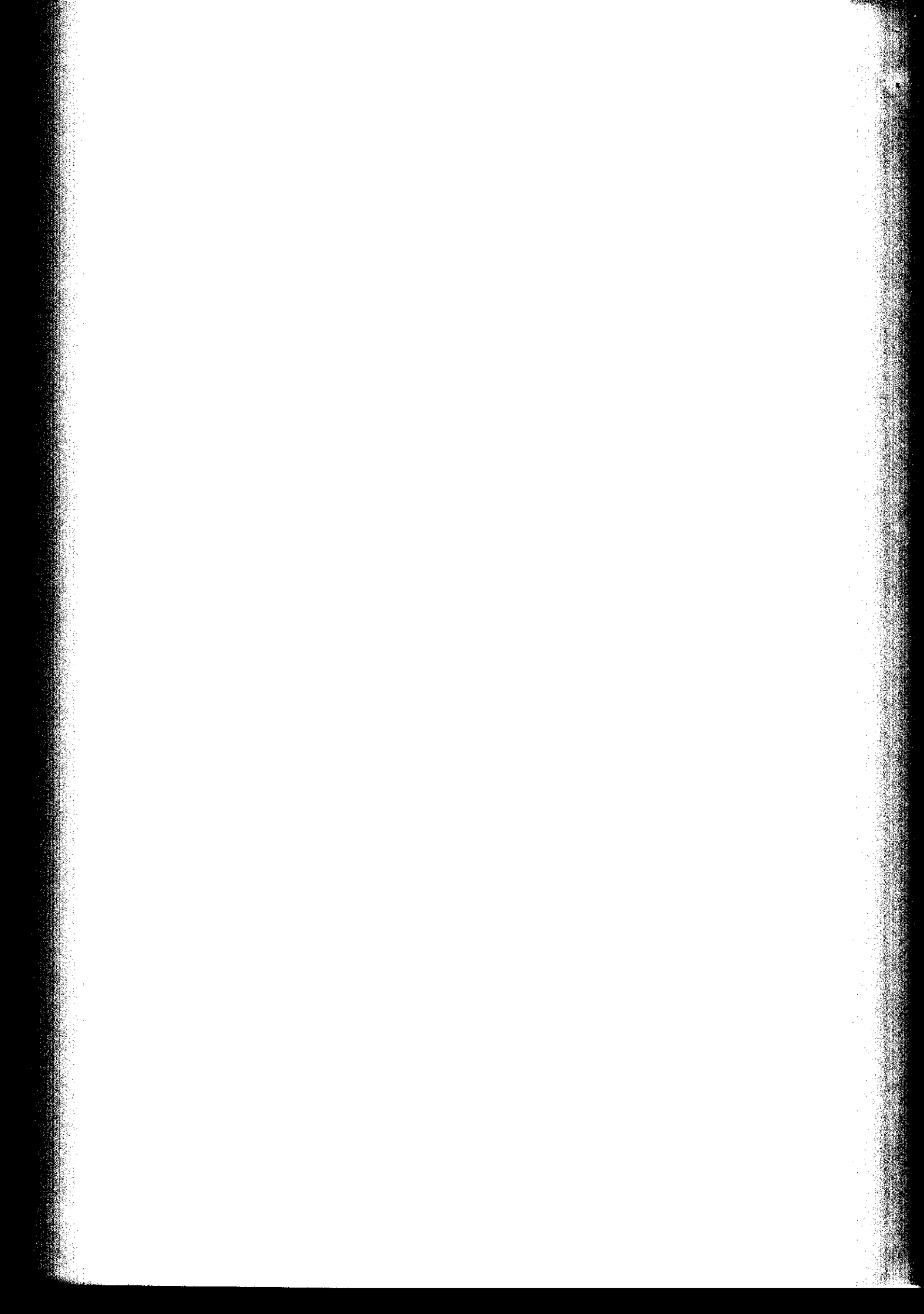
(տարի, ամիս, օր, ստորագրություն)

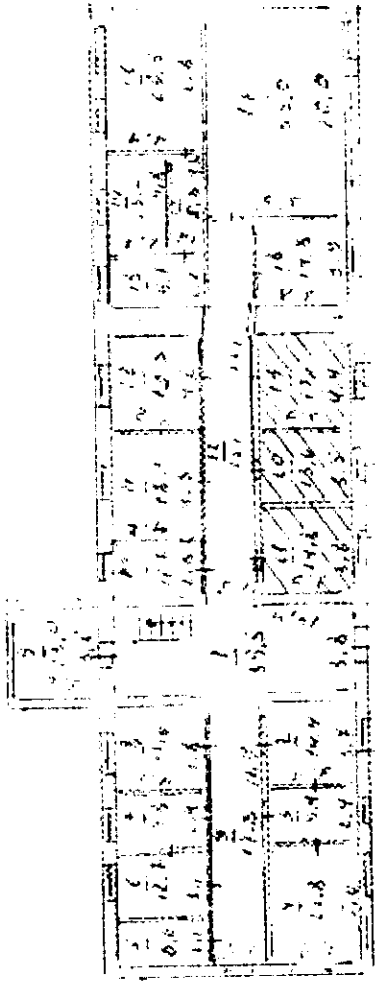
Պայմանագիրը համարակալված է և բաղկացած է 2/երկու/ թերթից

Քե. Գրիգորյան Մ. Ս. Ս.



(Large handwritten scribble or signature)





11.4 0
 11.5 4
 12.0 5
 12.5 0

12.5 0
 13.0 0
 13.5 0
 14.0 0
 14.5 0
 15.0 0
 15.5 0
 16.0 0
 16.5 0
 17.0 0
 17.5 0
 18.0 0
 18.5 0
 19.0 0
 19.5 0
 20.0 0
 20.5 0
 21.0 0
 21.5 0
 22.0 0
 22.5 0
 23.0 0
 23.5 0
 24.0 0
 24.5 0
 25.0 0
 25.5 0
 26.0 0
 26.5 0
 27.0 0
 27.5 0
 28.0 0
 28.5 0
 29.0 0
 29.5 0
 30.0 0
 30.5 0
 31.0 0
 31.5 0
 32.0 0
 32.5 0
 33.0 0
 33.5 0
 34.0 0
 34.5 0
 35.0 0
 35.5 0
 36.0 0
 36.5 0
 37.0 0
 37.5 0
 38.0 0
 38.5 0
 39.0 0
 39.5 0
 40.0 0
 40.5 0
 41.0 0
 41.5 0
 42.0 0
 42.5 0
 43.0 0
 43.5 0
 44.0 0
 44.5 0
 45.0 0
 45.5 0
 46.0 0
 46.5 0
 47.0 0
 47.5 0
 48.0 0
 48.5 0
 49.0 0
 49.5 0
 50.0 0

12.5 0
 13.0 0
 13.5 0
 14.0 0
 14.5 0
 15.0 0
 15.5 0
 16.0 0
 16.5 0
 17.0 0
 17.5 0
 18.0 0
 18.5 0
 19.0 0
 19.5 0
 20.0 0
 20.5 0
 21.0 0
 21.5 0
 22.0 0
 22.5 0
 23.0 0
 23.5 0
 24.0 0
 24.5 0
 25.0 0
 25.5 0
 26.0 0
 26.5 0
 27.0 0
 27.5 0
 28.0 0
 28.5 0
 29.0 0
 29.5 0
 30.0 0
 30.5 0
 31.0 0
 31.5 0
 32.0 0
 32.5 0
 33.0 0
 33.5 0
 34.0 0
 34.5 0
 35.0 0
 35.5 0
 36.0 0
 36.5 0
 37.0 0
 37.5 0
 38.0 0
 38.5 0
 39.0 0
 39.5 0
 40.0 0
 40.5 0
 41.0 0
 41.5 0
 42.0 0
 42.5 0
 43.0 0
 43.5 0
 44.0 0
 44.5 0
 45.0 0
 45.5 0
 46.0 0
 46.5 0
 47.0 0
 47.5 0
 48.0 0
 48.5 0
 49.0 0
 49.5 0
 50.0 0

12.5 0
 13.0 0
 13.5 0
 14.0 0
 14.5 0
 15.0 0
 15.5 0
 16.0 0
 16.5 0
 17.0 0
 17.5 0
 18.0 0
 18.5 0
 19.0 0
 19.5 0
 20.0 0
 20.5 0
 21.0 0
 21.5 0
 22.0 0
 22.5 0
 23.0 0
 23.5 0
 24.0 0
 24.5 0
 25.0 0
 25.5 0
 26.0 0
 26.5 0
 27.0 0
 27.5 0
 28.0 0
 28.5 0
 29.0 0
 29.5 0
 30.0 0
 30.5 0
 31.0 0
 31.5 0
 32.0 0
 32.5 0
 33.0 0
 33.5 0
 34.0 0
 34.5 0
 35.0 0
 35.5 0
 36.0 0
 36.5 0
 37.0 0
 37.5 0
 38.0 0
 38.5 0
 39.0 0
 39.5 0
 40.0 0
 40.5 0
 41.0 0
 41.5 0
 42.0 0
 42.5 0
 43.0 0
 43.5 0
 44.0 0
 44.5 0
 45.0 0
 45.5 0
 46.0 0
 46.5 0
 47.0 0
 47.5 0
 48.0 0
 48.5 0
 49.0 0
 49.5 0
 50.0 0

12.5 0
 13.0 0
 13.5 0
 14.0 0
 14.5 0
 15.0 0
 15.5 0
 16.0 0
 16.5 0
 17.0 0
 17.5 0
 18.0 0
 18.5 0
 19.0 0
 19.5 0
 20.0 0
 20.5 0
 21.0 0
 21.5 0
 22.0 0
 22.5 0
 23.0 0
 23.5 0
 24.0 0
 24.5 0
 25.0 0
 25.5 0
 26.0 0
 26.5 0
 27.0 0
 27.5 0
 28.0 0
 28.5 0
 29.0 0
 29.5 0
 30.0 0
 30.5 0
 31.0 0
 31.5 0
 32.0 0
 32.5 0
 33.0 0
 33.5 0
 34.0 0
 34.5 0
 35.0 0
 35.5 0
 36.0 0
 36.5 0
 37.0 0
 37.5 0
 38.0 0
 38.5 0
 39.0 0
 39.5 0
 40.0 0
 40.5 0
 41.0 0
 41.5 0
 42.0 0
 42.5 0
 43.0 0
 43.5 0
 44.0 0
 44.5 0
 45.0 0
 45.5 0
 46.0 0
 46.5 0
 47.0 0
 47.5 0
 48.0 0
 48.5 0
 49.0 0
 49.5 0
 50.0 0

12345X@PJT JOB

@PJT COMMENT MS PCLXL NT Driver

@PJT SET PAGEPROTECT=ON

@PJT