

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԵՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՆԱԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ-Ի
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

N ԶՀ-ԳՀՊ-ԳՀԱՊԶԲ-20

ք. Ջերմուկ

«03» օգոստոսի 2020 թ.

«Ջերմուկի համայնքապետարանը», ի դեմս համայնքի ղեկավար Վարդան Հովհաննիսյանի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և <<ԱԳԼ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Կարինե Գևորգյանի, որը գործում է ՍՊԸ կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված Ջերմուկ համայնքի «Գնդեվազ համայնքի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի մասնաշենքի վերանորոգման աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են աշխատանքների համապատասխան տեխնիկական հսկողության պայմանագրի ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 4 ամիս, բայց ոչ ավել քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱՆԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 100 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու

դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուին պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3.4.12 Հատուցել աշխատանքների ընթացքում առաջացած կոմունալ ծախսերը:

3.4.13 Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո ապահովել կապալի օբյեկտի մաքրությունը:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուին Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուին հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով

Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողով ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում:

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում:

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 9270000 (ինը միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ, որից 1545000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր քառասունհինգ հազար) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, ընդ որում՝

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված

չափերով և ամիներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության

օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով լուծելու մասին ծանուցումները միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումները՝ բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի

միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է 16 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.14 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ջերմուկի համայնքապետարան

ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8

Կենտրոնական գանձապետարան

Հ/Հ 900362000243

ՀՎՀՀ 08913735

Համայնքի ղեկավար՝ Վ. Հովհաննիսյան



/ստորագրություն/
Վ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԱԳԼ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

ք. Երևան, Բակունցի փ./2/4/35

Բանկ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ»

ՓԲԸ

Հ/Հ 220463332001000

ՀՎՀՀ 00911479

+37495400607

sayunc@mail.ru



/ստորագրություն/
Վ.Տ

Հավելված թիվ 1
«03» օգոստոսի 2020 թ. կնքված
N ԶՀ-ԳՀՊ-ԳՀԱՊՁԲ-20 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

N/ N с/с	Հիմնավորում	Աշխատանքի անվանումը	Չափ. միավորը	Քանակ	Միավորի ընդ. արժեքը հազ.դրամ	
		1 Քանդման աշխատանքներ Разборочные работы				ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
1	23-151	Խարամաբետոնե սալերից միջնորմների քանդում	մ2	48.77	0.8	41.0
		Разборка перегородок из пемзобетонных плит	м2	48.77		
2	23-174	Փայտե դռների քանդում շեպերի հետ միասին	մ2	6.7	0.8	5.6
		Разборка деревянных дверных блоков вместе с откосами	м2	6.7		
3	11-221	Ներքին պատերի և միջնորմների գաջե սվաղի քանդում	մ2	229.1	0.8	192.4
		Разборка гажевой штукатурки внутренних стен и перегородок	м2	229.1		
4	11-227	Առաստաղների գաջե սվաղի քանդում	մ2	119.82	0.9	107.8
		Разборка гажевой штукатурки потолков	м2	119.82		
5	23-166	Մետաղե հատակների քանդում սանհանգույցներում	մ2	2.3	0.8	1.9
		Разборка метлахских полов в санузлах	м2	2.3		
6	23-169 23-170	Հատակների ցեմենտ ավազե ծածկույթների քանդում 50մմ հաստությամբ	մ2	67.74	0.8	56.9
		Разборка цементно-песчаных покрытий полов толщ 50мм	м2	67.74		
7	19-70	Զուգարանակոնքերի ապամոնտաժում	հատ	2	0.8	1.7
		Демонтаж унитазов	шт	2		
8	23-43	20x20x4 չափերով պատերում անցքերի բացում	հատ	2	16.0	32.0
		Пробивка отверстий в стенах размером 20x20x4	шт	2		439.4
		Ընդամենը 1-ով / Итого по разделу 1			403.5898 24	6.19
		Վերականգնման աշխատանքներ Ремонтные работы				
		Գլ.2 Բացվածքներ Р.2 Проемы				
9	Ինֆ Инф.бюлет	Պլաստմասե 25սմ լայնության պատուհանագոգերի տեղադրում գոյություն ունեցող մետաղապլաստե պատուհանների տակ	մ	8.6	7.0	60.2
		Установка пластмассовых подоконников шириной 25см под существующие металлопластиковые окна	м			
10	Ինֆ Инф.бюлет	Մետաղապլաստե սպիտակ գույնի ներքին դռների տեղադրում	մ2	2.5	45.0	112.5
		Установка металлопластиковых белого цвета внутренних дверных блоков	м2			

11	7-92	ՄԴՖ-ով երեսպատված ներքին դռների տեղադրում	մ2	4.56	40.0	182.4
		Установка внутренних дверных блоков облицованных МДФ-ом	м2			
12	23-103	Դռան բացվածքի իրականացում միջնորմի մեջ	մ3	0.39	7.5	2.9
		Пробивка дверного проёма в перегородке	м3			358.0
		Ընդամենը 2-ով	Итого по разд. 2		314.31625 9	4.82
		Գլ.3 Հատակներ	Р.3 Полы			
13	26-1	Բետոնե նախաշերտ 60մմ հաստության В12.5 բետոնից	մ3	4.1	40.0	164.0
		Устройство бетонного подстилающего слоя из бетона марки В12.5	м3			
14	26-33	Բետոնե նախաշերտի ամրանալորում 150x150մմ ամրանային ցանցով	տ	0.26	480.0	124.8
		Армирование подстилающего слоя арматурной сеткой 150x150мм	т			
15	5-85 5-86	Ցեմենտ ավազե հարթեցնող շերտի իրականացում 30մմ հաստությամբ	մ2	51	1.7	86.7
		Устройство цементно-песчаной стяжки толщ 30мм	м2			
16	26-10	Բետոնե թեքահարթակի կառուցում В15 դասի բետոնից	մ3	0.36	55.0	19.8
		Установка бетонного пандуса из бетона марки В15	м3			
17	3-31	Հիդրոմեկուսիչ շերտի 3սմ հաստությամբ պենոպլեքսով	մ2	114.73	3.0	344.2
		Устройство гидроизоляционного слоя из пеноплекса толщ 3см	м2			
18	5-135	Պրես-գրանիտե չսահող սալերից 600x600մմ չափերով հատակների կառուցում	մ2	114.73	13.2	1519.0
		Устройство покрытий полов из нескользящих пресс-гранитных плит оазмерами 600x600мм	м2			
19	11-252	Շրիշակների տեղադրում պրես-գրանիտե սալերից h=10սմ	մ	47.6	1.0	47.6
		Установка плитусов из пресс-гранитных плит h=10см	м			
20	13-143	Փայլատ պրես-գրանիտե սալերով պանդուսի և աստիճանների երեսպատում	մ2	57.4	16.5	947.1
		Облицовка пандуса и ступеней матовыми ипресс-гранитными плитами	м2			3253.2
		Ընդամենը 3-ով	Итого по разд. 3		2795.5021 9	42.85
		Գլ.4 Հարդարման աշխատանքներ	Р5 Отделочные работы			
21	6-40	Միջնորմների շարում 100մմ հաստության խարամաբետոնե բլոկերով	մ3	1.48	7.0	10.4
		Кладка перегородок из пемзобетонных блоков толщ 100мм	м3			
22	11-178	Պատերի և միջնորմների գաջե սվաղում	մ2	317.84	2.2	699.2
		Гажевая штукатурка стен и перегородок	м2			
23	11-179	Առաստաղների բարելավված գաջե սվաղում	մ2	117.46	2.7	317.1
		Гажевая штукатурка стен и перегородок	м2			
24	14-418	Պատերի միջնորմների ներկում լատեքսային ներկով ծեփամածկումով	մ2	328.4 4	1.8	599.4

		Окраска стен и перегородок латексной краской и с шпатлёвкой	м2			
25	34-317 34-343	Միջնորմի մոնտաժում երեսպատված ջրակայուն գիտկարտոնով 9.5մմ հաստությամբ	մ2	11.6	5.5	63.8
		Монтаж перегородок облицованных влагостойким гипсокартоном толщ 9.5мм	м2			
26	14-419	Առաստաղների ներկում լատեքսային ներկով ծեփամածկումով	մ2	117.46	2.2	258.4
		Окраска потолков латексной краской и с шпатлёвкой	м2			1948.4
		Ընդամենը 4-ով			1531.82023	23.48
		Գլ.5 Արտաքին աշխատանքներ P5 Наружные работы				
27	5-77	Տաք բիտումով շերտի իրականացում 2մմ հաստությամբ	մ2	14.6	1.1	16.1
		Обмазка горячим битумом толщ 2мм	м2			
28	11-157	Դեկորատիվ սվաղ ամրանային ցանցի վրայով	մ2	105	3.5	367.5
		Штукатурка декоративным раствором по арматурной сетке	м2			
		Հարթակի մաս Փлощадка				
29	26-1	Բետոնե հարթեցնող շերտ 5սմ հաստությամբ	մ3	1.15	2.0	2.3
		Бетонный слой толщиной 5см	м3			
30	5-77	300մմ լայնության 2սմ հաստության տաք բիտումի շերտ	մ2	5.7	0.65	3.7
		Обмазка битумом толщ 2мм площадки шириной 30мм	м2			
31	26-10	Բետոնե արտաքին թեքահարթակի կառուցում B15 բետոնից	մ2	0.45	58.0	26.1
		Устройство бетонного наружного пандуса из бетона B15	м3			
32	26-33	Ամրանավորում ամրանային ցանցով	տ	0.18	52.0	9.4
		Армирование арматурной сеткой	т			
33	9-43	Բազրիքի մոնտաժում մետաղական խողովակներից	մ	4.3	1.0	4.3
		Монтаж перилл из металлических труб	м			
34	Ինֆ Инф.бюлет	40x20x2 ուղղանկյուն խողովակների արժեքը	մ	8.6	0.8	6.5
		Стоимость прямоугольных труб 40x20x2	м			
35	Ինֆ Инф.бюлет	40x40x2 քառակուսի խողովակների արժեքը	մ	7.9	1.0	7.9
		Стоимость квадратных труб 40x40x2	м			
36	16-614	Բազրիքների երկշերտ յուղաներկում	մ2	3.9	1.0	3.9
		Масляная окраска перилл за 2 раза	м2			447.6
		Ընդամենը 5-ով			398.602446	6.11
		Գլ.6 Ինժեներական ցանցեր Инженерная сеть	P6			

37	20-735	Օդափոխիչ R200 33Վ/ժ 470մ3 հզորությամբ	հատ	2	19.4	38.9
		Пробивка отверстий в стенах для устройства вентиляции	шт			
38	8-594-1	Լույսի կետեր տափակ լուսացրող ջահով LED 18Վտ	հատ	24	8.0	192.0
		Точки света с плоской люстрой с подсветкой LED 18 Вт.	шт			
39		32 կՎտ հզորությամբ տուրբո համակարգով ջեռուցման կաթսայի տեղադրում	կոմպ.	1	100.0	100.0
		Установка отопительного котла с турбосистемой мощностью 32кВт	компл			
40	10-775-2	Ճյուղավորման տուփ	հատ	6	3.0	18.0
		Ответвительная коробка	шт			
41	8-591-7	Վարդակ	հատ	31	4.0	124.0
		Штепсельная розетка	шт			
42	8-591-10	Անջատիչ	հատ	7	1.3	9.1
		Выключатель	шт			
43	8-402-2	Պղնձե հաղորդալար ՊՎ 1x2.5մմ2	մ	227.9	0.31	70.6
		Провод медный ПВ 1x2.5мм2	м			
44	8-402-2	Պղնձե հաղորդալար ՊՎ 2x2.5մմ2	մ	43.4	0.52	22.6
		Провод медный ПВ 2x2.5мм2	м			
45	8-400-2	Մալուխ ՎՎԳ 3x16մմ2	մ	14	3.0	42.0
		Кабель ВВГ 3x16мм2	м			617.2
		Ընդամենը 6-ով	Итого по разд. 6		546.8614 98	8.38
		Գլ.7 Կահավորում	P7 Мебель			
46	Շուկա Рынок	700Վտ հզորության ջեռուցման պլիտա Ա++ էներգախնայողության աստիճանով	հատ	6	35.0	210.0
		Обогревательная плита мощностью 700Вт со степенью энегоэкономии А++	шт			
47	Շուկա Рынок	Ծխային ազդասարք ծանուցման հնարավորությամբ	հատ	1	120.3	120.3
		Дымовой датчик	шт			
48	Շուկա Рынок	5լ տարողությամբ կրակմարիչ	հատ	4	15.0	60.0
		5-ти литровый огнетушитель	шт			
49	Շուկա Рынок	Մանկական աթոռներ փայտից	հատ	13	7.0	91.0
		Деревянные детские стуля	шт			
50	Շուկա Рынок	Գրասենյակային աթոռներ մետաղից և պլաստիկից	հատ	18	10.0	180.0
		Офисные стулья из металла и пластика	шт			661.3
		Ընդամենը 7-ով	Итого по разд. 7			8.17
		ԱՄԲՈՂՋԸ	ВСЕГО		7725.0	

		ԱԱՀ			1545.0	
		ԱՄԲՈՂՋԸ Ներառյալ բոլոր ծախսերը, շահույթը, և ԱԱՀ-ն BCEFO			9270.0	100%

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ջերմուկի համայնքապետարան
ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8
Կենտրոնական գանձապետարան
Հ/Հ 900362000243
ՀՎՀՀ 08913735
Համայնքի ղեկավար՝ Վ. Հովհաննիսյան



/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԱԳԼ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
ք. Երևան, Բակունցի փ./2/4/35
Բանկ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ»
ՓԲԸ

Հ/Հ 220463332001000

ՀՎՀՀ 00911479

+37495400607
sayunc@mail.ru



/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված թիվ 2
«03» օգոստոսի 2020 թ. կնքված
N ԶՀ-ԳՀՊ-ԳՀԱՊԶԲ-20 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	«Գնդեվազ համայնքի մանակապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի մասնաշենքի վերանորոգման աշխատանքներ(համաձայն նախագծի)	Աշխատանքների համապատասխան տեխնիկական հսկողության պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից	4 ամիս, բայց ոչ ավել քան տվյալ տարվա 25.12.2020թ.
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		4 ամիս	

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

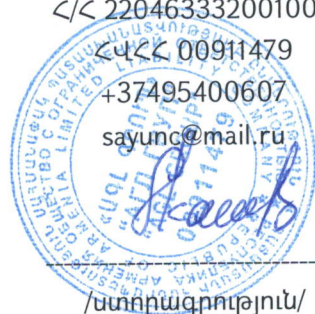
Զերմուկի համայնքապետարան
ք. Զերմուկ, Մյասնիկյան 8
Կենտրոնական գանձապետարան
Հ/Հ 900362000243
ՀՎՀՀ 08913735
Համայնքի ղեկավար՝ Վ. Հովհաննիսյան



/ստորագրություն/
Վ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԱԳԼ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
ք. Երևան, Բակունցի փ./2/4/35
Բանկ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ»
ՓԲԸ
Հ/Հ 220463332001000
ՀՎՀՀ 00911479
+37495400607
sayunc@mail.ru



/ստորագրություն/
Վ.Տ

Հավելված N 3
«03» օգոստոսի 2020 թ. կնքված
N ԶՀ-ԳՀՊ-ԳՀԱՊԶԲ-20 ծածկագրով պայմանագրի
ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի													
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2020թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**										
			մոլորյալ	վոլանտյի	տվող	լվառ	ոլյո	ոլնյա	ոլյա	ոստոս	սվոյոտ	սվոյոտ	Ընդամենը
1	45611100	«Գնդեվազ համայնքի մանակապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի մասնաշենքի վերանորոգման աշխատանքներ	...	...	...	...	...	...	...	...	927000	2317500	9270000
			%	%	%	%	%	%	%	%		6025500	

Պետության կողմից վճարվելիք մասնաբաժինը՝ 65%, կվճարվի աշխատանքները ամբողջ ծավալով ընդունվելուց հետո

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ջերմուկի համայնքապետարան
ք. Ջերմուկ, Մյասնիկյան 8
Կենտրոնական գանձապետարան
Հ/Հ 900362000243
ՀՎՀՀ 08913735
Համայնքի ղեկավար՝ Վ. Հովհաննիսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

<<ԱԳԼ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
ք. Երևան, Բակունցի փ./2/4/35
Բանկ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ»
ՓԲԸ

Հ/Հ 220463332001000

ՀՎՀՀ 00911479

+37495400607

sayunc@mail.ru

