

Գրքագրության կենտրոնի 184 1/24 ժ

ԱՆՆԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 02



Վերջին վայրը՝ ք.Սևան 26.02.2015թ./քսանվեցը փետրվարի երկու հազար տասնհինգ թվական/

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն Սուսաննա

ազգանուն Պետիկյան

հաշվառման հասցե ք.Սևան Չարենցի փ. տ. 56

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0389686 տրված 27.02.2013թ. 050 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն

գրանցման համար 01Բ001700

գտնվելու վայրը ք.Երևան Հանրապետության հրապարակ, կառավարության տուն 2

որի անունից կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Կարեն

ազգանուն Ղափրամանյան

հաշվառման հասցե ք.Երևան

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AK0535904 տրված 22.06.2010թ. 011 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

հողամաս հա

շենք, շինություններ 155.32/մեկ հարյուր հիսունհինգ ամբողջ երեսուներկու/քմ (ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե ք.Սևան Շահումյան 33/1 շենք 37

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը Բնակարան

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Սուսաննա Պետիկյան Անտոնյան  
Չարենցի Ղափրամանյան Մ. Մ. Մ.



Վարձատուն երաշխավորում է, որ

Սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 22 կառավարության ատրնեժի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 17.11.2006 թ. N 2217867 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 100000/մեկ հարյուր հազար/ 22 դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եյթ կիրառելի է:

Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է

ընթացիկ ամսվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում:

Վարձավճարը վճարվում է՝

անկանխիկ 1/163009820/15 թվահամարին: *Պայմանագրի վճարումը Անահիտ 5/10*

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում

վարձավճարը չի փոփոխվում.

վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատունին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

Եթե կողմերից որևէ մեկը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների եկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

*Անահիտ 5/10 Պեպելյան Ե. Անահիտ*  
*Պայմանագրի վճարումը Անահիտ 5/10*





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «3» Մարտի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

«ՀՀ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ՊԱԵԱՐՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան ք. Շահումյան փողոց 33, 1-37

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՆՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի Սևան սպասարկման գրասենյակի 26.02.2015թ. անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-004-0238-0009-005-036	Բացվածք	155.32 ք.մ.	ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Սարիբեկյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Գեղարքունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

