

Կնքման վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի
Վարձատու՝

«25» «02» 2021 թ.

Ֆիզիկական անձ

անուն **Գայանե**

ազգանուն **Մհերյան**

հաշվառման հասցե **ք. Մարտունի, Գ. Նժդեհի փող. տուն. 13**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AP0563891, տրված՝ 18.08.2016 թ.,
043-ի կողմից**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի
և սպորտի նախարարության գլխավոր քարտուղարի տեղակալ
Վ. Գասպարյան, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա
(ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 3, Կառավարական տուն 2, ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի
գործառնական վարչություն, Հ/Հ՝ 900011018562, ՀՎՀՀ՝ 02698732):

Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց Վարձակալի
ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում
նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

շենք, շինություններ **17.84 քմ.**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք,
շինությունների)

Հասցե **ք. Մարտունի, Գ. Նժդեհի փող. 14/1 բնակարան**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ **Վարձակալվող տարածքը
օգտագործվելու է որպես գրասենյակ: Միաժամանակ, Վարձատուն պարտավորվում
է ապահովել շենքի անխափան էլեկտրասնուցումը՝ մինչև բաժանորդի հաշվիչը,
ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը, աղբահանությունը, պահպանությունը և
անվտանգությունը, ընդհանուր օգտագործման տարածքների՝ հակահրդեհային,
շինարարատեխնիկական, սանիտարական նորմերի պահպանումը, մաքրությունը և
տեխնիկական սպասարկումը, լուսավորությունը:**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

⊙ **Վարձատուն:**

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

⊙ **չի թույլատրվում առանց Վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:**

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

⊙ Վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

⊙ Սույն պայմանագրով Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **24.01.2007 թ. N 2203815** գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 11340 ՀՀ դրամ, ներառյալ հարկերը, տուրքերը և այլ վճարները: Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Վարձատուի և Վաճակալի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը: Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Վարձատուն Վարձակալին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ: Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Վարձակալը՝ հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները, ինչպես նաև Վարձատուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ: Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը: Եթե սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

⊙ **ընթացիկ ամսվան հաջորդող 10 օրվա ընթացքում:**

Վարձավճարը վճարվում է՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

© անկանխիկ «Յունիբանկ» ՓԲԸ, 24117100016900 հաշվեհամարին, ՀՀ դրամով:
Վճարումն իրականացվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:
Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

© վարձավճարը չի փոփոխվում.

Պայմանագրի ժամկետը

© 01.01.2021 թ-ից մինչև 25.12.2021 թ.

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

© պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելը կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ: Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Գայա Նե Ա իե քյաթ

(անուն, ազգանուն)

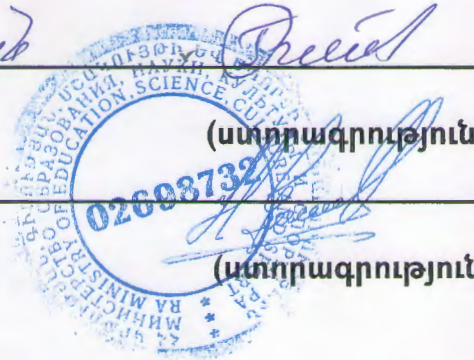
(ստորագրություն)

Վարձակալ

Վ. Գալսեթյան

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)



Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի **Մարտունու** սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ **Էդիկ Դարբինյանի** ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

Լեւոն Դ Մարտունու
(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:100

Գայանե Արշոյի Սիերյան

Հողատկացման հիմքը

Անուն, ազգանուն (անվանում)

Համայնք

ք.Մարտունի

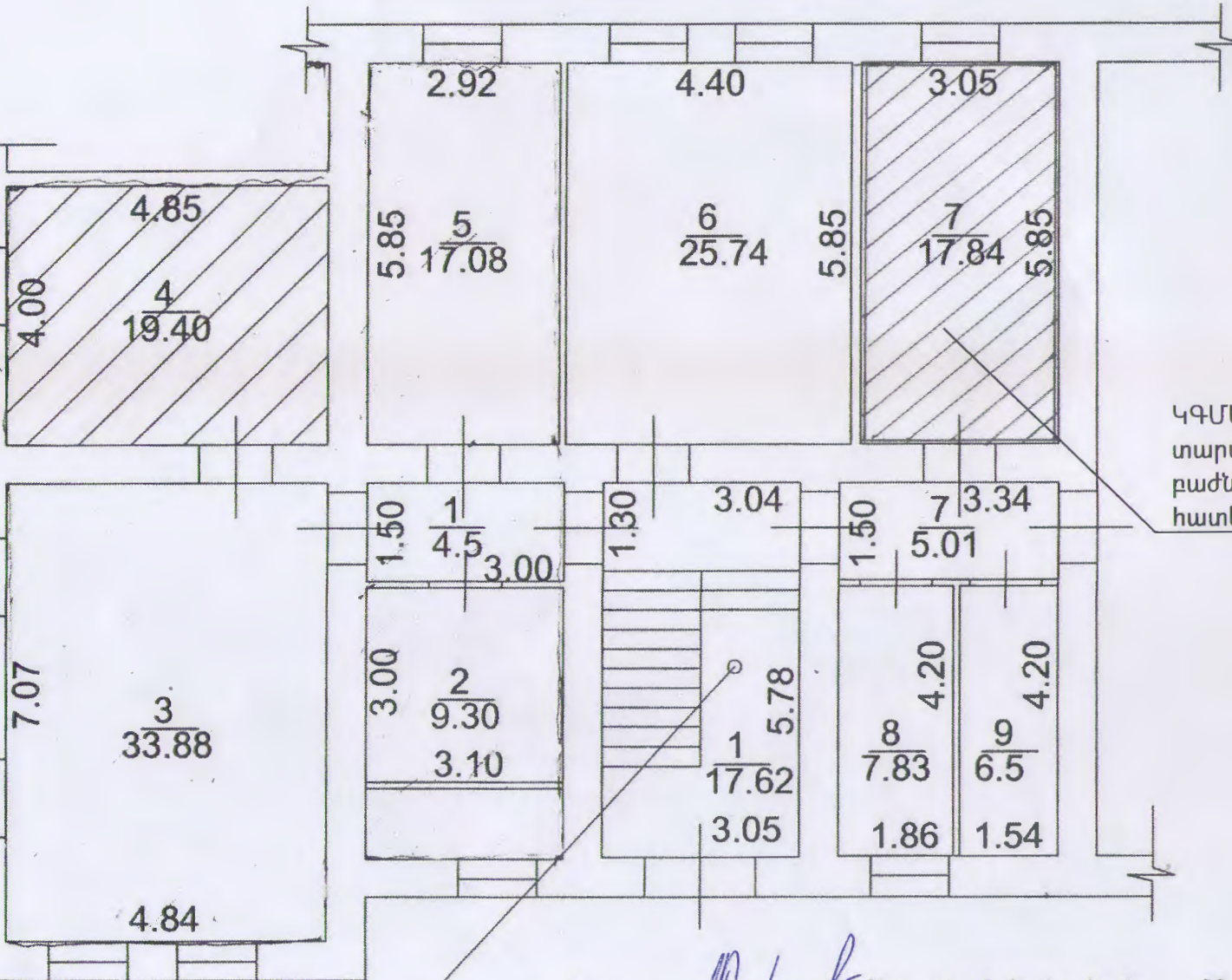
Հասցե

Գ.Նժդեհի փողոց 14 շենք թիվ 4 բն.

Մարզ

Գեղարքունիք

սեփակ. վկայական N 29112012-05-0192



1-ին հարկ

H=3.60

h=3.30

D=0.60

d=0.60-0.20-0.10

ԿԳՄՍ նախարարության ՊՄՀՊ վարչության տարածքային գործունեության համակարգման բաժնի աշխատասենյակին վարձակալությամբ հատկացվող տարածքը

ընդհանուր օգտագործման միջանցք և աստիճանավանդակ

Կատարող

[Signature]

Մնացական Շահումյան

29.01.2018.

Որակավորման վկայական

(անուն, ազգանուն)

թիվ 098

Տրված է 27.02.2012

Իրավաբանական անձի

01Ա 223509

(սերտիֆիկատի գրանցման համարը)

Մնացական Շահումյան

(անուն)



ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

ՄեխակաՆուբյան
(սեփականության կամ ծգտագործման)

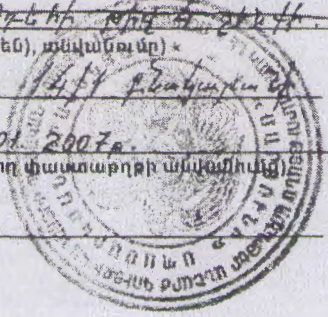
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

Մեղրյան Գայանե Նիրշոյի
(սեփականատիրոջ (ծգտագործողի) անունը (անվանումը))
Մեղրյան Ռաշիդ Գալստի

Գեղարժունիկի մարզ. ֆ. մարզում, Գ. ՆՃԳԵՆԻ փող. հ. թիվ 5
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), տնվանումը)

Բնակարան 1) Գ. ՆՃԳԵՆԻ փողոց 14/1 Բնակարան ԼԿԱՏԱՍԱՐ

Նորոգելի պայմանագրի N°189 19.01.2007թ.
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)



ՀԻՄՆԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՅԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵԻ ԼԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
05-003 / 4-27 ՄԱՏՅԱՆԻ 141 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

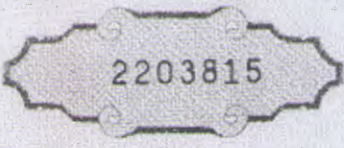
ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԿՂՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. Սյունյան
(ստորագրությունը)

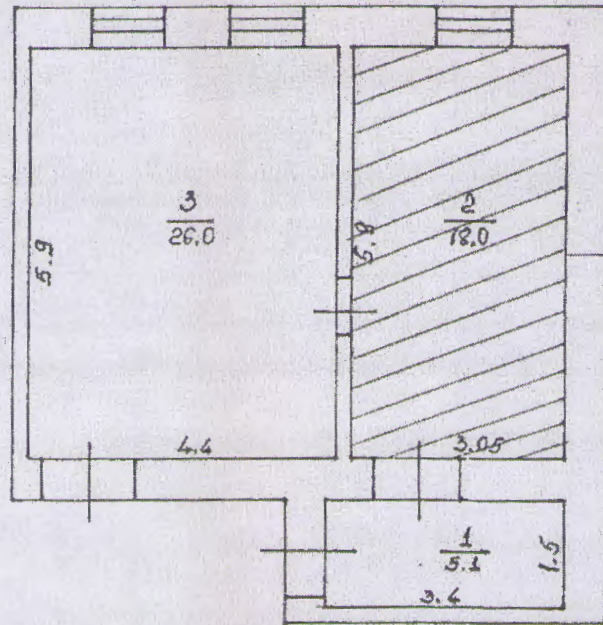
Կ.Տ.

« 24 » հունվարի 2007թ.



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻՇՈՒ

1:100
(մմաշմք)



Ի ՅԱՐԿ
H=4.0
h=3.3
d=0.2
β=0.6

Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պող. 170

Կատարող Լ. Գրիգորյան
(Շրջանակագրող)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

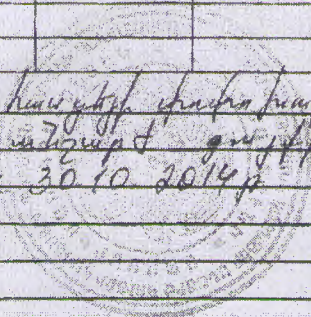
ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-003-021-009-005
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿԵԼԻ
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԲՆԱԿԱՔԱՐԱՆ
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 49,1 քառ. մ
 ԻՐԱՎՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿԸ Համապեղ սեփականություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ / Հարաբերակալ Կառավարության համար Գեղարքունիքի Տարածքային պլանային հանձնարարության անհատական հատվածի մեջ ներգրավված ընդհանուր հատվածի կազմից 30.10.2014թ.



Կատարողներ՝ _____
 (ստորագրողությունները)



IDENTIFICACIÓ OBLIGATORIAL
RECONeixent-se el portador
d'aquesta fitxa i el seu pas
per aquest país.
AQUEST PASSEIGER ÉS VÀLID PER ENTRAR
EN AQUEST PAÍS.



REMARKS / OBSERVATIONS

*Admitted to Catalonia
16.07.1983*



RESERVED

www.gub.cat