

Նոտարական ակտի կոդ: 588-20210809-37-5296889

Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 1YAXKZ



ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գավառ
երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի յոթին

07/12/2021

«ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ Հայաստան, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, Գավառ, ԶԱՆԴՐԱՆԻԿԻ 20, ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ, 1201, գրանցման համար՝ 25.110.00449, ՀՎՀՀ՝ 08405125, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՐՏԱԿ ԶԱՆԳԵԶՈՒՐՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ**, ծնված՝ 09/12/1976, , ՀՆՀ՝ 1912760150, անձնագիր՝ 001369990, տրված՝ 040-ի կողմից 27/12/2012թ-ին, հաշվարկված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ 4 Փ., S 15, 1201, այսուհետ՝ „Վարձատու,,, և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմինը, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ՄԱՐՏՅԱՆ Փ., 5, գրանցման համար՝ 286.184.1077541, ՀՎՀՀ՝ 02698604, ի դեմս նախարարության գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող Արմինե Խառատյանի, որի անունից թիվ Ն/5799-2021 լիազորագրով տրված 24/11/2021 թվականին հանդես է գալիս գյուղատնտեսական խորհրդատվության, նորարարությունների և մոնիթորինգի վարչության Գեղարքունիքի բաժնի գլխավոր խորհրդատուի պաշտոնակատար **ՄԵՍՐՈՊ ԱՇՈՏԻ ԶՈԼՈՂՅԱՆԸ**, ծնված՝ 29/03/1988թ-ին, ՀՆՀ՝ 3903880302, նույնականացման քարտ՝ 008116949, տրված՝ 040-ի կողմից, 24/08/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՍԱՐՈՒԽԱՆ, ԳԱՅԻ Փ., 12 S, այսուհետ՝ „Վարձակալ,,, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Գավառ, Կենտրոնական հրապարակ 4/չորս/ հասցեում գտնվող «ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» ՍՊԸ-ին պատկանող հյուրանոցի շենքի 3958.2քմ/երեք հազար ինն հարյուր հիսունութ ամբողջ երկու տասնորդական/ ընդհանուր մակերեսից՝ երկրորդ հարկում գտնվող 214 /երկու հարյուր տասնչորս/ սենյակը՝ 32.9քմ/երեսուներկու ամբողջ ինն տասնորդական/ և 215/երկու հարյուր տասնհինգ/ սենյակը՝ 20.2քմ/ քսան ամբողջ երկու տասնորդական/ ընդհանուր՝ 53.1

քմ/հիսուներեք ամբողջ մեկ տասնորդական/մակերեսով գրասենյակային տարածքը, այսուհետև „Գույք,, : Հատակագիծը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատվում է թիվ 1662402 Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով, տրված 15/10/2003 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գավառ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.3. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Անշարժ գույքի նկատմամբ առկա է <<Հայէկոնոմբանկի>> գրավի իրավունքը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 19/11/2021 թվականին տրված N ՄՏ- 19112021-05-0097 միասնական տեղեկանքի: <<Հայէկոնոմբանկ>> բաց բաժնետիրական ընկերության թիվ 33.2-04/453 համաձայնությունը, տրված 22/11/2021

թվականին, համաձայն որի <<ԱՐԱ-ՆԱՆԵ>> ՍՊԸ-ի սեփականությունը հանդիսացող և Բանկում գրավադրված Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ կենտրոնական հրապարակ թիվ 4 հյուրանոց հասցեում գտնվող /սեփ. վկ. թիվ 1662402/ անշարժ գույքի կամ դրա մի մասի /այսուհետ՝ անշարժ գույք/ վերաբերյալ ստորագրվի և նոտարական կարգով վավերացվի անշարժ գույքը <<ՀՀ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՀՄ-ին վարձակալության հանձնման պայմանագիր՝ վարձակալության պայմանագրում ներառելով հետևյալ պայմանը՝ „Վարձակալը և վարձատուն պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը /անշարժ գույքը/ և լուծել վարձակալության պայմանագիրը,, :

2.1.Վարձատուին իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2.Վարձատուին պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով,

2.2.3. Ոչ ուշ, քան 3(երեք) ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.3.Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքին վերաբերվող փաստաթղթերը:

2.4.Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. Ժամանակին վճարել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վճարը/վարձավճարը/,

2.4.3. Անհրաժեշտության դեպքում կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը՝ համաձայնեցնելով աշխատանքները Վարձատուի հետ,

2.4.4. Ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.5. Վարձատուի հետ համաձայնեցնել Գույքի տարածքում կատարվող փակ և բաց լարանցումների, հաղորդակցության ուղիների, վերանախագծումների և վերասարքավորումների աշխատանքները,

2.4.6. Վարձակալված տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, պետական հրշեջ վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ,

2.4.7. Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում,

2.4.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Օբյեկտը հետազայում քանդելու կամ վնասելու կանխարգելման ուղղությամբ,

2.4.9. Սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից կազմակերպել վարձակալված տարածքի հակահրդեհային պայմանները,

2.4.10. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության Գույքը չհանձնել ենթավարձակալության և չկնքել ենթավարձակալության պայմանագիր,

2.4.11. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքը տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար,

2.4.12. Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված տարածքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.13. Գույքն ազատելու ժամանակ այն հանձնել ակտով՝ համապատասխան վիճակում,

2.4.14. Սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված Վարձակալի իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքին, վարձակալված տարածքի բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակին,

2.4.17. Իր հաշվին Վճարել օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի, աղբահանության և այլ վճարումները:

3.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1. Վարձակալված Գույքի համար վարձավճար է սահմանվում ամսական 150000/ մեկ հարյուր հիսուն հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը:

3.2. Վարձակալը Վարձատուին վարձավճարը վճարում է յուրաքանչյուր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը/քսանը/, անկանխիկ՝ Վարձատուի <ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ Գավառ մասնաճյուղի 163558009417 բանկային հաշվին փոխանցելով:

3.3. Պայմանագրի կամ որևէ մի մասի կատարման արժույթը ունենում են Վաճառահան և

արձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ լիզինգի փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

4.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 1/մեկ/ տարի ժամկետով:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ

5.1. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.2. Տույժերի և/կամ/ տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունների լրիվ կատարումից:

6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԱՆԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած Գույքի Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.3. Վարձակալած Գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒՇՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

7.1.2. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը,

7.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո պարբերաբար կամ անընդմեջ երկու անգամից ավելի չի մոծել վարձավճարը,

7.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

7.2. Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Անշարժ գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

7.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս, Գույքը զննելիս կամ դրա սարքիչությունն ստուգելիս,

7.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և գործում է մինչև կողմերի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը: Պայմանագրով նախատեսված Կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

9.2. Պայմանագրի ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ

պայմանագրից ծագած հակընդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

9.3.Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուին ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/, կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի

Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

9.4.Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

9.5.Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի /Վարձատու կամ Վարձակալ/ օգուտները/խնայողությունները/ կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակներում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուն:

9.6.Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.7.Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

9.8.Սույն պայմանագրում կատարվող փոփոխություններն ու լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

9.9.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում՝ 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9.10.Սույն պայմանագրի նոտարական կարգով վավերացման և իրավունքի պետական գրանցման ծախսերը վճարում է Վարձակալը:

8.11.Սույն պայմանագիրը կողմերի ցանկությամբ կազմված է 4(չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յորաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մյուսը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ իրավունքը գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

ՎԱՐԶԱՏՈՒ՝ «ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
տնօրեն՝ **ԱՐՏԱԿ ԶԱՆԳԵԶՈՒԻՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ**

Մարգարիտ Գևորգյան *Սամվել*

5
ԿԱՐԶԱԿԱԼ՝ ՀՀ, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՍ
գլխավոր քարտուղարի պարտականությունների կատարող
Արմինե Խառատյան
լիազորված անձ՝ **ՄԵՍՐՈՊ ԱՇՈՏԻ ԶՈԼՈՅԱՆ**

Բաղդասար Բաղդասարյան Արմինե Խառատյան

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գավառ
Երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի յոթին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ>> Նոտարական տարածքի Նոտար Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ «ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» ՍՊԸ իրավունքներն ստուգված են:

Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ **4706** ով:

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

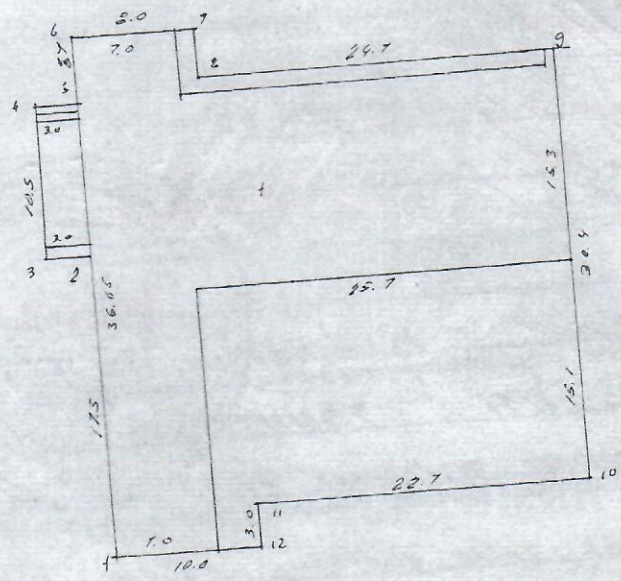
Լալա Վոլոդյայի Մելիքյան





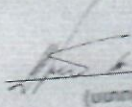
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1/1:500
(մասշտաբը)



ՀԵՏԱԿԱԳԻԾԸ	ԽԱՆԿԱՐԱԿԱՆ ՔԱՆԱՑՆԵՐ	ԿՐԻՏԵՐԻԱԿԱՆ ԱՆՇԱԿՍ ՏԱՏ. ԿՐԻՏԻԱԿԱՆ ՍՆ ՀԱՇՎԱԿԱՆ ԿՐԻՏԻԱԿԱՆ ՏԱՏ.
1-2-3-3'-4-5-5'	17.5:3.0:10.5:36.05	Գ. ԿՐԻՏԻԱԿԱՆ ՓԱՆԿՈ
6-7-7'-8-8'-9	8.0:8.3:24.7	ԿՐԻՏԻԱԿԱՆ ՓԱՆԿՈ
9-10	30.4	ՇՈՒՆԴԱԿ
10-11: 11-12: 12-1	22.7: 3.0: 10.0	ԿՐԻՏԻԱԿԱՆ ՓԱՆԿՈ

ՕՐԱՐԱՐԱՆ ՏԱՏԱԿԱՆ	ՕՐԱՐԱՐԱՆ ՏԱՏԱԿԱՆ
1	30.000

Կառավարող  (ստորագրություն)