

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
23.07.2009թ. վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին
ՀՀ ք. Մարտունի երկու հազար տասնհինգ թվականի սեպտեմբերի ութին

ՀՀ ՁԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԶԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍՏԵՆ Զ. ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 2 (երկու), ի դեմս Գևորգ Ուզմիկի Վարդանյանի, հաշվ. Մարտունի, Սայաթ-Նովա փ. , 3
(երեք) տ., որը գործում է 08.09.2015թ տրված № 37 լիազորագրի հիման վրա,
այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-1», մի կողմից և

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ք.Երևան , փ. Մելիք- Աղամյան 1(մեկ) , ի դեմս Սիմակ Միշայի
Խոստեղյանի, հաշվ. Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Սարուխան, որը գործում է 07.09.2015թ. տրված №
7965/18 լիազորագրի հիման վրա,
այսուհետ «ԿՈՂՄ-2», մյուս կողմից,

կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին

1. Ելնելով փոխադարձ պայմանավորվածությունից և գույքի փաստացի օգտագործումից, հիմք
ընդունելով Մարտունու քաղաքապետի 08.09.2015 թվականի № 107 որոշումը, «Կողմերը» որոշել են
23.07.2009թ. կնքված ս/մ 1657 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում, վավերացված
Մարտունու տարածքային նոտար՝ Սուսաննա Վարիկի Մելքոնյանի կողմից, (այսուհետ Պայմանագիր),
կատարել հետևյալ փոփոխությունները:

2. Պայմանագրի 1.2 կետում նշված « ք.Մարտունի , փ. Շահումյան 2 հասցեում գտնվող վարչական
շենքի 2-րդ հարկից 296.6քմ ընդհանուր մակերեսով և 4-րդ հարկից 60.0քմ ընդհանուր մակերեսով
տարածքը» փոփոխել և դարձնել նշված հասցեի վարչական շենքի 1-ին հարկից № 34 սենյակը
14.6քմ մակերեսով և № 35 սենյակը 16.0քմ մակերեսով, ընդամենը 30.6քմ մակերեսով և 2-րդ հարկից
№ 19 սենյակը 12.3քմ մակերեսով և № 20 սենյակը 33.2քմ մակերեսով, ընդամենը 45.5քմ , մուտքը և
միջանցքները ընդհանուր օգտագործման (համաձայն գծագրի):

2.1. Պայմանագրի 1.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձատուն պարտավորվում է
վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք.Մարտունի Շահումյան փողոց, թիվ
2 հասցեում գտնվող վարչական շենքի 1-ին հարկից № 34 սենյակը 14.6քմ մակերեսով և № 35 սենյակը
16.0քմ մակերեսով ընդամենը 30.6քմ մակերեսով և 2-րդ հարկից № 19 սենյակը 12.3քմ մակերեսով և №
20 սենյակը 33.2քմ մակերեսով, ընդամենը 45.5քմ , մուտքը և միջանցքները թողնելով ընդհանուր
օգտագործման (համաձայն գծագրի), կ/հ 05-003-022-001, որպես ՀՀ ֆինանսների նախարարության
հարկային ծառայության աշխատասենյակներ օգտագործելու համար»:

3. Պայմանագրի 2.5 կետում շարադրված վարձավճարի չափը փոփոխել և «..... տարեկան 2.139.600
(երկու միլիոն մեկ հարյուր երեսուհինը հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ գումարը փոխել և դարձնել
ամսական 53.270 (հիսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամ :

3.1. Պայմանագրի 2.5 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «.....վարձավճարի չափը կազմում է
ամսական 53.270 (հիսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամ գումար»:

4. Պայմանագրի 2.5.1. կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ « Կողմերի փոխադարձ
համաձայնությամբ վարձակալը պարտավորվում է վարձավճարը վճարել եռամսյակի կտրվածքով ,
յուրաքանչյուր եռամսյակի համար ոչ ուշ, քան եռամսյակին հաջորդող ամսի 10-ը , վարձատուի
հաշվեհամարին , սկսած 2015թ. հունվարի 1-ից, նկատի ունենալով, որ նշված գույքը վարձակալի
կողմից փաստացի օգտագործվել է ս/թ հունվարի 1-ից» :

5. Պայմանագրի 2.9 կետում կատարել հետևյալ փոփոխություն և շարադրել «..... գույքը
վարձակալության է տրվում անորոշ ժամկետով»:

6. Պայմանագրի և 18.11.2014թ. կողմերի միջև կնքված պայմանագրի փոփոխության մասին
համաձայնագրի մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:

7. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում «Կողմերի» կողմից այն ստորագրելու և նոտարական
վավերացում կատարելու պահից և ենթակա է գրանցման համապատասխան մարմնում:

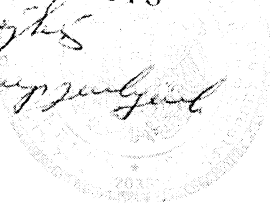
8. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են՝
բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է
համապատասխան դատարանի քննությանը:

9. Սույն համաձայնագրում «Կողմերի» չնշված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ: Սույն
համաձայնագրով «Կողմերի» լրացված պարտավորության կատարմանը «Կողմերը» ձեռնամուխ են
լինում անհապաղ:

10. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով հինգ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր
իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Մարտունու տարածքային նոտարական գրասենյակում,
մյուս օրինակները տրվեց «Կողմերին»:

«ԿՈՂՄ-1»
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ԼԻԱԶԱՆՉ
ԳԵՎՈՐԳ ՌԱԶՄԻԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
ՀԱՇՎ. ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՄԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ Փ. 35.
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AM0616433, ՏՐՎԱԾ
27.01.2012թ., 043-ԻՑ

Վրայիկ
Գևորգ Գալստյան

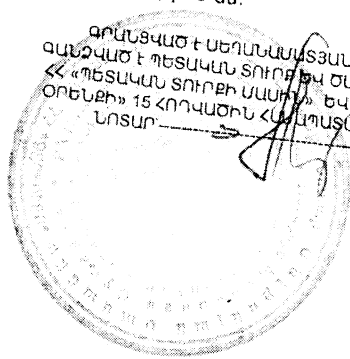


«ԿՈՂՄ-2»
ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ, ԼԻԱԶԱՆՉ
ՄԻՍԱԿ ՄԻՇԱՅԻ ԽՈՍՏԵՂՅԱՆ
ՀԱՇՎ. ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՂ ՄԱՐԾ 44
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AH0266700, ՏՐՎԱԾ 01.11.2006թ
040-ԻՑ

Վրայիկ
Վրայիկ Գալստյան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի սեպտեմբերի ութին, սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ Մարտի տարածքային նոտար Սուսաննա Վարիկի Մելքոնյանի կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը կազմակերպչի լիազորությունները ստուգված են:

ԳՐԱՆՅՎԱԾ Է ՍԵՂՆԱՍՏԱՆՅԱՆՈՒՄ 2600
ԳԱՆՉՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐ
«ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՈՒՄ ՄԱՍԻՆ» ԵՎ «ՆՈՏԱՐԻԱՏԻ ՄԱՍԻՆ
ՕՐԵՆՔԻ» 15 ՀՈՂՎԱԾԻՆ ՀԱՄԱՐՍՏԱՆՆԱՆ
ՆՈՏԱՐ



ՀՀ
ՔԱ