ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 12

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՅԻՍԻ ՔՍԱՆԻՆԸ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆԵՐԿՈՒ ԹՎԱԿԱՆԻ 29.05.2012թ.

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԸ
Ծնված՝	03.04.1964թ.,
Անձնագիր՝	AK0259539, տրված 010-ի կողմից, 09.03.2009թ.,
Հաշվառված՝	քաղաք Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99

Որի անունից համաձայն թիվ 1312 լիազորագրի, վավերացված՝ 23.05.2012թ., «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար Հասմիկ Էդմոնդի Հարությունյանի կողմից, հանդես է գալիս

	ԱՐՍԵՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆԸ
Ծնված՝	29.03.1981թ.,
Անձնագիր՝	AB 0384301, տրված 012-ի կողմից, 07.08.1997թ., երկարացված է մինչև 07.08.2012թ.,
Հաշվառված՝	քաղաք Երևան, Խաչատրյան փողոց, տուն 10

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ» «Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ » պետական կառավարչական հիմնարկ
Վկայական 01 Բ 002258, գրանցված 08.12.2008թ. Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի Կենտրոնի տարածքային ստորաբաժանման կողմից, գրանցման հ. 286.180.07123:

Իրավաբանական հասցեն՝	քաղաք Երևան, Խորենացու 3
Ի դեմս լիազորված անձ՝	ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ
Ծնված՝	04.02.1958թ.,
Անձնագիր՝	AE 0533798, տրված 009-ի կողմից, 28.12.1999թ, երկարացված է մինչև 28.12.2014թ.,
Հաշվառված՝	քաղաք Երևան, Արցախի պողոտա, շենք 20/1, բնակարան 37

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն համապատասխան վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 1.2. կետում նշված գույքը, որը օգտագործվելու է նպատակային նշանակությանը համապատասխան:
1.2. Վարձատուն Վարձակալին է հանձնում հետևյալ գույքը՝ քաղաք Երևան, Մ. Խորենացու փողոց, 7 /յոթ/ շենքի թիվ 1 /մեկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է 252,2 /երկու հարյուր հիսուներկու ամբողջ երկու/ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսից այսուհետև «Գույք»:
1.3 Սույն պայմանագրով Վարձակալին է փոխանցվում սեփականության իրավունքով բնակարանի բազմաբնակարան շենքի զբաղեցրած բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի 0,1007 բաժնեմասը շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականությունից Վարձատուին պատկանող 2522/46931 բաժնեմասը և շենքի օգտագործման, սպասարկման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ այն իրավունքները, որոնք անհրաժեշտ են շենքի շինության օգտագործման և սպասարկման համար:
1.4. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի Կենտրոնի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 15.09.2011թ. տրված 2697436 սեփականության իրավունքի վկայականի և գրանցված է 01-006-4-138 մատյանի թիվ 000144համարի տակ:
1.5. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի երկու հազար տասներկու թվականի հունիսի մեկին /01.06.2012թ./:
1.6. Մինչ սույն պայմանագրի կնքումը նշված տարածքը ոչ որի չի վաճառվել, արգելանքի (կալանքի) տակ չի գտնվում, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Երևան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 24.05.2012թ. տրված US-24052012-01-0054 միասնական տեղեկանքի :
1.7. Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝
2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.
2.1.2.Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.
2.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է
2.2.1.Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան վիճակում.
2.2.2. Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով
2.2.3.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (Գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

2.2.4.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի թերությունները կամ իջեցնել վարձավճարը:
2.3.ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝
2.3.1.Պահանջել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՑ սույն պայմանագրի 1.5. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը.
2.3.2. ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՑ պահանջել իրեն տրամադրել Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթերը.
2.4. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝
2.4.1. ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը).
2.4.2.Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացած վիճակում հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը.

3.ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1.Վարձավճարի չափը կազմում է ամսեկան 2.500.000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը:
3.2.ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ վարձավճարը վճարելու է ամսական կտրվածքով մինչև տվյալ ամսվա հաջորդող ամսվա 15-ը /տասնհինգը/, իսկ 2012թ. դեկտեմբեր ամսվա հատկացվելիք գումարը Վարձատուին վճարելու է մինչև երկու հազար տասներկու թվականի դեկտեմբերի 25-ը /քսանհինգը/ որպես կանխավճար, որի մարումը կիրականացվի հանձնման-ընդունման ակտի հիման վրա՝ կատարվող վճարումից նվազեցում կատարելու ձևով: Վարձավճարը Վարձակալը վճարելու է փոխանցումով՝ «Կոնվերս Բանկ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերության թիվ 1930001973870100 հաշվեհամարին:
3.4. Վարձավճարի ընդհանուր գումարը 2012 /երկու հազար տասներկու/ թվականի համար կազմում է 17.500.000 /տասնյոթ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3.3 Կոմունալ վարձավճարները վճարվելու են ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1.Եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:
4.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Գույքը զննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունը ստուգելիս:
4.3.Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուն Վարձակալին վճարում է տուգանք՝ վարձավճարի 0.5 / զրո ամբողջ հինգ/ տոկոսի չափով;
4.4.Սույն պայմանագրով նախատեսված տարածքի հանձնման ժամկետի խախտման դեպքում վարձատուն Վարձակալին վճարում է յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվարկված տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չկատարած մասի գումարի 0.05 /զրո ամբողջ զրո հինգ/ տոկոսի չափով:
4.5. Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ Վարձատուի նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, տուգանքները հաշվարկվում են և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարից:
4.6. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4.7. Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:
4.8.Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սույն պայմանագրով նախատեսված գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի:
4.9.Սույն Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետի լրանալը՝ սույն պայմանագրի կողմերից որևէ մեկի առաջարկության ակայության դեպքում՝ պայմանով որ վարձակալի մոտ չի վերացել առարկայի օգտագործման պահանջը:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Պայմանագիրը կնքվում է մինչև երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի քսանինը /29.05.2017թ./:

6.ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1.Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
6.2.Եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ իր միջոցների հաշվին և ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ իրավունք ունի հատուցում ստանալու այդ բարելավումների արժեքի չափով:
6.3.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից առանց ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ համաձայնության կատարված վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.4.Վարձակալած գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած,ինչպես բաժանելի,այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ սեփականությունը:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

7.1. Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը , պատերազմը , ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, զանգվածային անկարգությունները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը , պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի , ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին :

8.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Կողմերի կողմից պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել երկկողմ համաձայնությամբ այդ մասին 3 /երեք/ ամիս առաջ տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9.ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

9.1.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

10.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1.Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով:
10.2.Սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման պետական տուրքի վճարումը կատարվում է Վարձակալի կողմից:
10.3.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
10.4.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման համապատասխան լիազոր մարմնում 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում:
10.5.Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքվում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
ԼԱՐԻՍԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ
լիազորված անձ
ԱՐՄԵՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
«Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ » պետական կառավարչական հիմնարկ ի դեմս լիազորված անձ՝ ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ

Երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանիննին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԿԵՆՏՐՈՆ նոտարական տարածքի նոտար ՄԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի, լիազորված անձի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են:
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1704 ով
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների
ՆՈՏԱՐ

Նոտարական ակտի կոդ: 522-20170310-117-1045609
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 7NTZ8V

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 7

29.05.2012թ./երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանիննին/ կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

քաղաք Երևան **երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի տասին**

Մենք՝ **Լարիսա Միքայելի Սարգսյանը**/ծնված՝ 03/04/1964/հազար ինը հարյուր վաթսունչորս թվականի ապրիլի երեքին/, անձնագիր՝ AK 0259539, տրված 09.03.2009/երկու հազար ինը թվականի մարտի իննին/թ. 010-ի կողմից հաշվառված՝ քաղաք Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99/տասնմեկ գիծ իննսունինը/, այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>, մի կողմից և ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար **Արտակ Սահակյանի**, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության շինարարական ծրագրերի համակարգման բաժնի ճարտարագետ-շինարար **Արթուր Եղիազարյանը**/ծնված՝ 21/02/1994/հազար ինը հարյուր իննսունչորս թվականի փետրվարի քսանմեկին/,անձնագիր AK 0464068, տրված 15.03.2010/երկու հազար տասը թվականի մարտի տասնհինգին/թ. 005-ի կողմից, հասցե՝ քաղաք Երևան, Նոր Նորքի 8-րդ զանգված, շենք 22/քսաներկու/, բնակարան՝ 3/երեք// այսուհետ՝ <<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>, մյուս կողմից, այսուհետև կողմեր, հիմք ընդունելով երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանինին կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 21.06.2012թ. թիվ 1 համաձայնագրի 1.2 կետը, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան՝

Կողմերը որոշեցին փոփոխել երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանիննին կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 3. կետը:

1.1 Հաստատել 2017թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:
1.2 Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2017թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
1.3 Պայմանագրի 5.1 կետը շարադրել հետևյալ կերպ. <<Պայմանագիրը կնքվում է մինչև **29.05.2020թ.**/երկու հազար քսան թվականի մայիսի 29-ը/>>:

2. Այլ պայմաններ՝

2.1 Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
2.2 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու/3/ հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է Նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:
2.3 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
2.4 Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>	**<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>**
ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե	**Քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյ**
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7	**ք.Երևան, Գ.Հովսեփյանփողոց, տուն 11**

ՀՎՀՀ 02647057

Հ/Հ 900011054013

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործառնական վարչություն

<<Կոնվերսբանկ>>ՓԲԸ

Հ/Հ 1930044142340100

AK0259539 010 09.03.200

__________ Լ.Սարգսյան
(ստորագրություն)

ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Սահակյանի լիազորված անձ Արթուր Եղիազարյան

անձնագիր AK
0464068, տրված 15.03.2010թ 005-ի կողմից

------------------------ Ա.Եղիազարյան

(ստորագրություն

Երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի տասին, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին վավերացվել է «ԿԵՆՏՐՈՆ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՄԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՍ կողմից:Համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը՝ պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ 165 --ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Մարինե Գերասիմի Մանուկյան

Հավելված1
29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված
անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրումփոփոխություններ
կատարելու նպատակով << 10 >> 03 2017թ. կնքված
թիվ 7 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2017թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում										
	Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը Տարի
1.	ք.Երևան, Խորենացու 7 շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող տարածքի վարձակալության ծառայություն	2 500 000	5 000 000	7 500 000	10 000 000	12 500 000	15 000 000	17 500 000	20 000 000	22 500 000	25 000 000	30 000 000	30 000 000

* *Վճարմանենթակազումարներըներկայացվածենաճողականկարգով:*

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե

ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն

ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Սահակյանի
լիազորված անձ Արթուր Եղիազարյան
անձնագիր AK 0464068, տրված 15.03.2010թ 005-ի կողմից

------------------------------ Ա.Եղիազարյան
(ստորագրություն)

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

Քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյան

ք.Երևան, Գ.Հովսեփյանփողոց, տուն 11-99
<<Կոնվերսբանկ>>ՓԲԸ
Հ/Հ 1930044142340100
AK0259539 010 09.03.2009թ

________________ Լ.Սարգսյան
(ստորագրություն)

Նոտարական ակտի կոդ: 522-20180219-117-2237043
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: O4K9RR

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
29.05.2012թ. /երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քնանիննին/ կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՓԵՏՐՎԱՐԻ ՏԱՍՆԻՆՆԻՆ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ
«ԿՈՂՄ-1»՝ **Լարիսա Միքայելի Սարգսյանը**, ծնված՝ 03/04/1964թ./հազար ինը հարյուր վաթսունչորս թվականի ապրիլի երեքին/, անձնագիր՝ AK 0259539, տրման ամսաթիվը՝ 09.03.2009թ./երկու հազար ինը թվականի մարտի իննին/, տրված՝ 010-ի կողմից, բնակության հասցե՝ քաղաք Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99/տասնմեկ գիծ իննսունինը/

«ԿՈՂՄ-2»՝ ՀՀ կառավարության առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ Ա. Սահակյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ կառավարության առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության շինարարական ծրագրերի համակարգման բաժնի ճարտարագետ-շինարար՝ **Արթուր Լևոնի Եղիազարյանը,** ծնված՝ 21.02.1994թ./հազար ինը հարյուր իննսունչորս թվականի փետրվարի քսանմեկին/, անձնագիր՝ AK 0464068, տրման ամսաթիվը՝ 15.03.2010թ./երկու հազար տասը թվականի մարտի տասնհինգին/, տրված՝ 005-ի կողմից, բնակության հասցե քաղաք Երևան, Նոր Նորքի 8-րդ/ութերորդ/ զանգված, շենք 22/քսաներկու/, բնակարան 3/երեք/

Հիմք ընդունելով երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանիննին կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին 21.06.2012թ. կնքված թիվ 1 համաձայնագրի 1.2. կետը

Կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.
1. Համաձայնագրի առարկան՝
1.1. «ԿՈՂՄ-1»-ը և «ԿՈՂՄ-2»-ը որոշեցին փոփոխել երկու հազար տասներկու թվականի մայիսի քսանչորսին Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար՝ ՄԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ կողմից վավերացված թիվ 1704 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 3 կետը՝
1.1.1. Հաստատել 2018թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:
1.1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 01.01.2018թ.-ից/երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի մեկից/ փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ
2.1 Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
2.2 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս/4/ հավասարազոր օրինակներից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:
2.3 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
2.4 Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝
«ԿՈՂՄ-1»՝ Լարիսա Միքայելի Սարգսյան ---------------- Սարգսյան Լ. Լարիսա
/ք. Երևան, Գ.Հովսեփյան փողոց, տուն 11-99, «Կոնվերսբանկ» ՓԲԸ, Հ/Հ 1930044142340100/

«ԿՈՂՄ-2»՝ ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ կոմիտե
ի դեմս՝ լ/ա Արթուր Եղիազարյան ---------------- Եղիազարյան Արթուր
/իրավաբանական հասցե՝ ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7 ՀՎՀՀ 02647057, Հ/Հ 900011054013/

[illegible] [illegible]նուլթ թվականի փետրվարի տասնի[illegible] [illegible] համաձայնագիրը [illegible] [illegible]ոփոխություններ կատարելու մասին [illegible] է «ԿԵՆՏՐՈՆ» [illegible] տարածքի նոտար՝ **ՄԱՐԻՆԵ ԳԵՐԱՍԻՄԻ** **[illegible]ՅԱՆԻՍ** [illegible]ղմից: Համաձայնագիրը պայմանագրում [illegible]ներ կատարելու [illegible] ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձ[illegible] [illegible]ագրած անձանց [illegible] [illegible]ուգված է. ~~նրանց~~ գործունակությունը՝ [illegible] [illegible] [illegible]անամատյանում՝ -------------ով

332

[illegible] [illegible]ական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և [illegible] հազար ՀՀ [illegible] [illegible]ն «Պետական տուրքի մասին» և «Նո[illegible] [illegible] Հ[illegible]ստանի [illegible]ան օրենքների:

[illegible] Մարինե Գերասիմի Մ[illegible]

Հավելված1
29.05.2012թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 1704 համարով գրանցված
անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրումփոփոխություններ
կատարելու նպատակով կնքված թիվ 8 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2018թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում											
	Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը Տարի
1.	ք.Երևան Խորենացի փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող տարածքի վարձակալության ծառայություն	2 500 000	5 000 000	7 500 000	10 000 000	12 500 000	15 000 000	17 500 000	20 000 000	22 500 000	25 000 000	30 000 000	30 000 000

* Վճարմ[illegible]ներկայացվածհանձնողականկարգով:

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական
եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արտակ
Սահակյանի լիազորված անձ Արթուր Եղիազարյան
անձնագիր AK 0464068, տրված 15.03.2010թ. 005-ի
կողմից

------------------------ Ա.Եղիազարյան
(ստորագրություն)

Ա. Եղիազարյան

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

քաղաքացի Լարիսա Միքայելի Սարգսյան
ք. Երևան, Գ.Հովսեփյանփողոց, տուն 11-99

«Կոնվերսբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1930044142340100

AK025939, տրված 09.03.2009թ, 010-ի կողմից

------------------------ Լ. Սարգսյան
(ստորագրություն)

Լ. Սարգսյան