

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Հրազդան
Չորսը սեպտեմբերի երկու հազար տասնչորս թվականին

Հրազդանի քաղաքային համայնքն ի դեմս՝ քաղաքապետ Արամ Դանիելյանի, ում անունից համաձայն 22.08.2014թ. /քսաներկուսն օգոստոսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ թիվ 042 լիազորագրի հանդես է գալիս Արայիկ Վազգենի Ստեփանյանը (անձնագիր AM0853484, տրված 29.08.2012թ. /քսանինն օգոստոսի երկու հազար տասներկու թվականին/, 049-ի կողմից) այսուհետ՝ «Վարձատու» մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայությունն /այսուհետ ծառայություն/ ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Միանաս Մինասյանը, ում անունից համաձայն 28.08.2014թ. /քսանութն օգոստոսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ թիվ ՍՄ/ԱզԱ-1/6852-14 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Հրազդանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Սուսաննա Անդրանիկի Ասատրյանը (անձնագիր AK0314599, տրված 08.06.2009թ. /ուրը հունիսի երկու հազար ինը թվականին/ 062-ի կողմից), այսուհետ «Վարձակալ» մյուս կողմից, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի ավագանու 08.07.2014թ. /ուրը հուլիսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ «Հրազդանի քաղաքապետարանի սեփականություն համարվող գույքը վարձակալության հանձնելու մասին» թիվ 95 /իննսունհինգ/ որոշումը, նույն ավագանու 04.08.2014թ. /չորսն օգոստոսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ «Հրազդան քաղաքի ավագանու 2014 թվականի հուլիսի 8-ի թիվ 95 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 108 /հարյուր ութ/ որոշումը, ինչպես նաև Կոտայքի մարզի Հրազդանի քաղաքապետի 14.07.2014թ. /տասնչորսը հուլիսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ «Հրազդանի քաղաքապետարանի սեփականություն համարվող գույքն օգտագործման տրամադրելու մասին» թիվ 450 /չորս հարյուր հիսուն/ որոշումը, և նույն քաղաքապետի 13.08.2014թ. /տասներեքն օգոստոսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ «Հրազդանի քաղաքապետի 2014 թվականի հուլիսի 14-ի թիվ 450 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 516 /հինգ հարյուր տասնվեց/ որոշումը, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի առարկան

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետև՝ «Օբյեկտ», որը գտնվում է Կոտայքի մարզի, Հրազդան քաղաքի, Կենտրոն թաղամասի, Մահմանադրության հրապարակի թիվ 1 /մեկ/ վարչական շենքի 6-րդ հարկում գտնվող՝ 134.5 /հարյուր երեսունչորս ամբողջ հինգ/ քմ տարածքը, /կից հատակագիծը, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը/ հինգ տարի ժամկետով՝ մինչև 04.09.2019թ. /չորսը սեպտեմբերի երկու հազար տասնինը թվականը/, իր կանոնադրական պահանջների կատարման նպատակով օգտագործելու համար:

1.2 Սույն պայմանագիրը գործում է 04.09.2014թ. /չորսը սեպտեմբերի երկու հազար տասնչորս թվականից/ մինչև 04.09.2019թ. /չորսը սեպտեմբերի երկու հազար տասնինը թվականը/:

1.3 Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Հրազդանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 12.04.2006թ. /տասներկուսն ապրիլի երկու հազար վեց թվականին/ տրված թիվ 2149466 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով և նշված տարածքի սահմանափակումների վերաբերյալ 19.06.2014թ. /տասնինը հունիսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ միասնական տեղեկանքով, 25.06.2014թ. /քսանհինգը հունիսի երկու հազար

տասնչորս թվականի/ գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների /սահմանափակումների/ վերաբերյալ թիվ ԱՏ-24/ՃԵ/2014-20-0003 տեղեկանքով, 04.07.2014թ. /չորսը հուլիսի երկու հազար տասնչորս թվականի/ գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների /սահմանափակումների/ վերաբերյալ թիվ ԱՏ-02/ՃԵ/2014-20-0006 տեղեկանքով, տրված անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Հրագրան 1 սպասարկման գրասենյակի կողմից:

1.4 Վարձատուն երաշխավորում է, որ հատկացվող տարածքը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5 Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 պահանջել Վարձակալից օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

2.1.3 եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակության անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից երկու օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2.2 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան վիճակում:

2.2.3. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.4. իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.5 Վարձակալին նախագաղափարել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

2.2.7. Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները:

2.2.8. Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազգատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Օբյեկտը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3 Օբյեկտի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.3.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը:

2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4. պահանջել նվազացնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքի պատասխանատվություն չի կրում, Օբյեկտի վիճակը վատթարացել է:

2.3.5. Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին.

2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.

2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված վճարը.

2.4.3. ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.

2.4.4. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.

2.4.5. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լրացումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում պահանջել, որպեսզի դրանք վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին.

2.4.6. վարձակալած Օբյեկտում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհային նորմերը, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.7. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.

2.4.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետազայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

2.4.9. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ՝ կապված օբյեկտի հետ: Առանց համաձայնության նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք են պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար.

2.4.10. ոչ ոչ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, կամ վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.11. Օբյեկտն ազատելիս սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.12. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

3.1 Օբյեկտի տարեկան վարձավճարը սահմանվում է 600.000 (վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ (ներառյալ հարկատեսակները):

3.2 Վարձակալը պարտավորվում է յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ վարձավճարը փոխանցել /վճարել/ Վարձատուին, պայմանագրով նախատեսված գումարի 1/4 /մեկ կոտորակ չորս/ չմոխով, ոչ ուշ քան յուրաքանչյուր եռամսյակի հաջորդող ամսվա 20 /քսանը/:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձավճարի փոխանցման յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ 0.1 /զրո ամբողջ մեկ/ տոկոսի չափով, բայց ոչ ավել քան 1 /մեկ/ տոկոս վարձակալության վճարի ընդհանուր գումարից:

4.2 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարի 0.5 /զրո ամբողջ հինգ/ տոկոսի չափով:

4.3. Տուգանքի (տույժի) մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից:

4.4 Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե այն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին Պատճառովս վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած վնասը:

5 Վարձակալած օբյեկտի բարելավումները

5.1 Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին կատարել է վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրա վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալը Վարձատուի համաձայնությամբ իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.2. Վարձակալած Օբյեկտի ամբողջագրվող միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծում

6.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նշանակության խախտումներով:

6.1.2. Էականորեն վատթարացել է Օբյեկտի վիճակը:

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:

6.2 Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող բերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին:

6.2.3. Հանգամանքների քերտմով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. Հատուկ պայմաններ

7.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:

7.2. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են և ձևակերպում են լրացուցիչ համաձայնագրերով:

7.3. Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագրի կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության:

7.4. Կողմերի վավերապայմանների փոփոխման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել այդ մասին:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համարվողներն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտեր և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

9.1 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները երևումն օրյա ժամկետում պետական գրանցման:

9.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է համապատասխան նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում գրանցելու համար:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները:

Վարձատու

Հրազդանի քաղաքապետարան
ք. Հրազդան Կենտրոն
Սահմանադրության հրապարակ 1
Հ/Հ 900121191010
ՀՎՀՀ 03001155
Հրազդանի ՏԳԲ

Հրազդանի քաղաքապետարան

Վ. Դանիելյան



Վարձակալ

ՀՀ ԱՍՀՆ ՍԱՊ ծառայություն
Ք. Երևան Նալբանդյան 13

Հ/Հ 900011556355

ՀՎՀՀ 02505511

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության
Կենտրոնական գանձապետարան
գործառնական վարչություն
Հրազդանի ՍԱՏԲ պետ

Ս. Ասատրյան

Չորսը սեպտեմբերի երկու հազար տասնչորս բվականին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀԲԱԶԴԱՆ նոտարական տարածքի նոտար
ՍՈՒԿԻՅԱՆԻ ԳՅՈՒՆԱԶԱՐՅԱՆԻՍ, կողմից:

Սույն պայմանագիրը վավերացված է ԳՈՒՐԳԵՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ԳՅՈՒԼՆԱԶԱՐՅԱՆԻՍ, Կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Վարձատուի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում՝ **երեսուն օրվա ընթացքում**։

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ թիվ 1914-ով
 1914 թվականի հունիսի 15-ին, ընդամենը՝ 15.000

ՀՀ դրամ, համաձայն «Պետական տուրքի» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:



Գ.ԳՅՈՒԼՆԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «17» Սեպտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայություն

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Հրազդան ք. Կենտրոն թաղամաս, Սահմանադրության հրապարակ թիվ 1 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Պայմանագիր N2 ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության 04,09,2014թ. ս/մ 1914

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-001-0443-0007-001	Վարչական շենք	134.5 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

վարձակալությամբ տրված է վարչական շենքի 6-րդ հարկից՝ 134,5քմ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Աբել Բակլաչյան

գրադեցրած պաշտոնը՝ Կոտայքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրող սպանարկման գրասենյակի
Վ.Տ.

