Նոտարական ակտի կոդ: 641-20191223-117-4382918
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: CUTCC4

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

13.12.2018թ. /տասներեքը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսաներեքին

ՀՀ քաղաքացի **ԱՐԹՈՒՐ ԱՐԾՐՈՒՆՈՒ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 26/10/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3610870346, կենսաչափական անձնագիր՝ BA1534527, տրված՝ 043-ի կողմից, 22/01/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՄՈՄՃՅԱՆ Փ. 2 ՓԿՂ., 1 Տ, **հանդես գալով որպես ՀՀ քաղաքացիներ ԱՐԾՐՈՒՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ**, ծնված՝ 20/03/1956թ-ին, ՀԾՀ՝ 3003560581, անձնագիր՝ AS0250448, տրված՝ 043-ի կողմից, 28/06/2018թ-ին, բնակվող՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՄՈՄՃՅԱՆ Փ. 2 ՓԿՂ., 1 Տ, և **ԱՇԽԵՆ ԱԼԲԵՐՏԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ**, ծնված՝ 15/02/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 6502650422, անձնագիր՝ AK0206705, տրված՝ 043-ի կողմից, 10/12/2008թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՄՈՄՃՅԱՆ Փ. 2 ՓԿՂ., 1 Տ, **իրավահաջորդը** /հիմք՝ 05.12.20192 /հինգը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը թվականի Գեղարքունիքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Քրիստինե Բադալյանի կողմից վավերացված թիվ 4822 Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր և 12.12.2019թ., /տասներկուսը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը թվականի/, Գեղարքունիքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Քրիստինե Բադալյանի կողմից վավերացված և սեցանամատյանի թիվ 4961 համարի տակ գրանցված Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր/, **այսուհետ՝ Կողմ-1,** մի կողմից, և **Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի,** ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ,** ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ հասցեում, երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վլադիմիրի Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2,** մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև **13.12.2018թ.** /տասներեքը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/ ստորագրված, Երևան Նոտարական տարածքի Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և **սեղանամատյանի թիվ 2959 համարի** տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:
1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ **ՀՀ, մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի քաղաք, Մյասնիկյան փողոց թիվ 100/1 /մեկ հարյուր/մեկ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը** գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, **տարածքի մի մասը հանձնված է հասարակական վարձակալության, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան,** ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N US-18122019-05-0151 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 18 դեկտեմբերի 2019թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
213.12քմ շենք շինություններից՝ 204քմ ուսումնական շենք, 9.12քմ պարիսպ:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 3.2 կետը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.

«3.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01/01/2021թ. /մեկը հունվարի երկու հազար քսանմեկ թվականը/:»:

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:
1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **13.12.2018թ.** /տասներեքը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**
1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:
1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/** օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակնակները տրվում են Կողմերին:
1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
1.10 Համաձայագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:
1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1
ԱՐԾՐՈՒՆ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ և ԱՇԽԵՆ ԱԼԲԵՐՏԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ
իրավահաջորդ՝ **ԱՐԹՈՒՐ ԱՐԾՐՈՒՆՈՒ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**
Հ/Հ՝ 163006918243

Կողմ-2
Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության
պետի լիազորված անձ՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900013150041
ՀՎՀՀ 01840082

Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսաներեքին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **Երևան** Նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի

կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 3936-ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան