# ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք. Գորիս **27.01.2015թ. /քսանյոթին հունվարի երկու հազար տասնհինգ թվական/**

Վարձատու՝

☑ Իրավաբանական անձ

անվանում **„Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիսի քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ„ համայնքային կառավարչական հիմնարկ**

գրանցման համար **18.180.00784**

գտնվելու վայրը **ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Անկախության 3**

որի անունից® լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն **Վահե**

ազգանուն **Պողոսյան Աշոտի**

հաշվառման հասցե **ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Բակունցի փ. տ. 84**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **AM0701623, 25.04.2012, 032**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☑ Իրավաբանական անձ

անվանում **„Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ„ պետական կառավարչական հիմնարկ**

գրանցման համար **278.180.03555**

գտնվելու վայրը **ք. Երևան, Արշակունյաց 7**

որի անունից® լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն **Հրաչիկ**

ազգանուն **Հովհաննիսյան Հրանդիկի**

հաշվառման հասցե **ք. Սիսիան, Աղբնցի 1/1**

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ **000701920, 01.07.2013թ.**

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալ Հ. Հովհաննիսյան

Վարձատու

Վարձակալության օբյեկտ

☑ շենք,շինություններ **151.5 քմ**

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Գ. Նժդեհի փ. 22

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

---

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

◉ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

◉ վարձակալը,

---

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

◉ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

---

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

◉ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

◉ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված **14.12.2001 թ. N 674137** գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☑ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է **35 350** /երեսունհինգ հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է: Վարձավճարի չափը ենթակա է փոփոխման կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ շուկայական գների փոփոխության դեպքում:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

◉ Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին

ամսվա 27 - ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25- ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

- անկանխիկ **900285125135** հաշվեհամարին:

Պայմանագրի ժամկետը

- **01.01.2016 թ-ից մինչև 31.12.2018**

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)՝

- պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու ______________________ ______________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Վարձակալ ______________________ ______________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

□ (եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

______________________ ______________

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գորիս սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Նազիկ Բաղդասարյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

27.01.2016թ. ______________

(ամսաթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կազմված է 3 (երեք) թերթից:



[illegible] թերթ է.