

03 օգոստոսի երկու հազար տասներկու թվական

ՀՀ ԱԿԹ-ԲԵՐԼԻՆ-2012-04

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Վ. Ամիրադյանի, այսուհետ՝ Վարձատու, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս Սեխակ Ամիրադյանը (անձնագիր AB 0559253, տր. 047-ի կողմից 15.10.1997թ., գրանցված ք. Նոյեմբերյան, հանջյան 10) և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության ազգային վիճակագրական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի (գտնվելու վայրը ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական շենք 3) աշխատակազմի ղեկավար Արաիկ Հայրապետյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի, հանդես է գալիս Աշոտ Սամյանը (անձնագիր AM 0556945, տրված 12.12.2011թ., 047-ի կողմից), հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Շիրազի փողոց, տուն 12 (տասներկու) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրին համաձայն Վարձատուն, համապատասխան վարձավճարի դիմաց, Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը է հանձնում ոչ բնակելի տարածք, որը գտնվում է ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փողոց, 4-րդ շենքում, որպես ՀՀ Ազգային լիազորական ծառայության աշխատակազմի Տավուշի մարզային գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային ստորաբաժանում օգտագործելու նպատակով:

1.2. Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 36,3 /երեսունվեց ամբողջ երեք տասնորդական/ քառակուսի մետր, համաձայն հատակագծի, որը կազմում է սույն պայմանագրի անբաժան մասը:

1.3. Սույն պայմանագիրը գործում է 2012 թվականի օգոստոսի մեկից մինչև 2022 թվականի դեկտեմբերի երեսունը:

1.4. Վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատունին, ինչը հաստատվում է 0274096 Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.5. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Անշարժ գույքի նկատմամբ զրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ զրավ դրված չէ, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, օգտագործման հանձնված չէ, համաձայն միասնական N US -26072012-11-0003 տեղեկանքի, տրված ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Նոյեմբերյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 26 հուլիսի 2012թ.):

1.6. Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի՝ հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Եթե Վարձակալը Անշարժ գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Անշարժ գույքը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1(մեկ) օրվա ընթացքում: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը,

3.Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով,

2.4.Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Անշարժ գույքի հիմնական խանութային գնումները,

2.2.5.Վարձակալին նախագույշացնել վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի նկատմամբ յուրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (զրավ, սերվիտուտ, վարձակալություն, անհատույց գտագործում և այլն) մասին,

2.2.6.Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Անշարժ գույքի թերությունները կամ ամաչափի իջեցնել վարձավճարը,

2.2.7.մեկամսյա ժամկետում բնաբերել Անշարժ գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև լրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները,

2.2.8.ոչ ուշ, քան 2(երկու) ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Անշարժ գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.2.9.Վարձակալի հաշվին կնքել վարձակալության հանձնվող Անշարժ գույքի ապահովագրության պայմանագիր,

2.3.Վարձակալան իրավունք ունի՝

2.3.1.պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1.կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Անշարժ գույքը, Անշարժ գույքին վերաբերող փաստաթղթերը,

2.3.2.Անշարժ գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչնդոտող նյութություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.2.1.Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Անշարժ գույքի թերությունները կամ համաչափի իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Անշարժ գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը,

2.3.2.2.Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը,

2.3.2.3.պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը,

2.3.3.պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Անշարժ գույքի վիճակը վատթարացել է,

2.3.4.Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1.կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին,

2.3.4.2.պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը,

2.3.4.3.պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.4.Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1.Անշարժ գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և նշանակությամբ համապատասխան,

2.4.2.ժամանակին մուծել Անշարժ գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը,

2.4.3.պայմանագրի ամբողջ ժամկետի ընթացքում ժամանակին փոխանցել Անշարժ գույքի ապահովագրական վճարը,

2.4.4.ժամանակին կատարել վարձակալված Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

2.4.5.ապահովել Անշարժ գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.6.առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ, չանել վերանախագծումներ և վերապլանավորումներ: Վարձակալի կողմից Անշարժ գույքի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում,

4. Կարծակալած տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, պետական հրշեջ-հսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք ծուծ են վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Անշարժ գույքի նկատմամբ,

2.4.8. Կարծատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Անշարժ գույքի (կամ ռա մի մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Անշարժ գույքը հիմնական վերանորոգման իթարկելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու հետ,

2.4.9. Անշարժ գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում,

2.4.10. Կարծատուին անմիջապես տեղեկացնել Անշարժ գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Անշարժ գույքին, և համաձայն ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Անշարժ գույքը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,

2.4.11. առանց Կարծատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (քաժմեհավաք) կապիտալի մեջ Անշարժ գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելու կամ նման գործարքներ կատարելու հիմք է պայմանագրի միակողմանի լուծման համար,

2.4.12. ապահովել Կարծատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Անշարժ գույք՝ դրա զենման և ստուգման համար,

2.4.13. ապահովագրական պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական դեպքը վրա հասնելու դեպքում անհապաղ այդ միասին հաղորդել համապատասխան իրավասու մարմիններին՝ ստիկանություն, հրշեջ ծառայություն, հաղորդակցության ուղիների անվտանգությունն ապահովող ծառայություն և այլն) և ապահովագրական կազմակերպությանը՝ վերջինիս ներկայացուցիչներին հնարավորություն ընձեռելով զենել տարածքը,

2.4.14. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Կարծատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Անշարժ գույքի սպառվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.15. վարձակալված տարածքն ազատելիս այն պատշաճ վիճակում, ակտով հանձնել Կարծատուին՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը,

2.4.16. սահմանված ժամկետում կատարել Կարծատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Անշարժ գույքը, իսկ վարձակալված տարածքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

2.4.17. իր հաշվին կատարել օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի և այլ վճարումները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐՆԵՐԸ

3.1. Օրյելտի համար ամսական վճարը սահմանվում է 18150 /տասնութ հազար հարյուր հիսուն/ դրամ:

3.2. Կարծակալը Կարծատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր եռամսյակ, բայց ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր եռամսյակին հաջորդող ամսվա տարը:

3.3. Կարծատուն իրավունք չունի փոփոխել սույն պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված վարձավճարի չափը՝ ընթացիկ տարվա համար: Կարծատուն վարձավճարի չափի առաջիկա փոփոխության մասին պարտավոր է դրա հիմնավորումների հետ միասին ներկայացնել Կարծակալին տարվա հունիս-սեպտեմբեր ընկած ժամանակահատվածում: Կարծավճարի առաջարկվող նոր չափը Կարծակալի համաձայնության դեպքում կարող է մտնել գործողության մեջ տվյալ տարվան հաջորդող տարվա հունվարի մեկից:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ արժան համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության ծնողությամբ սահմանված կարգով:

4.2. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն փրդարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուին իրավունք ունի վարձավճար պահանջել շտանգի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե մնաց վճարն ամբողջովին չի մարում արձատուին պատճառված վնասները, մա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.3. Վարձատուին պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ գույքի այն քերությունների համար, որոնք մա մշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ չէտք է Վարձակալը հայտնաբերեր Անշարժ գույքը զննելիս:

5. ՎԱՐՉԱԿԱԼԱԾ ՕՐՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

5.1. Վարձակալած Անշարժ գույքի Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Անշարժ գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վճաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած տնայնոց գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

5.4. Վարձակալած Անշարժ գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:

6. ՊԵՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐՄԱՄԿԵՏ ԼՈՒՇԱՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

6.1. Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Անշարժ գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

6.1.2. Հակամորեն վատթարացրել է Անշարժ գույքի վիճակը,

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

6.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Անշարժ գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

6.2. Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուին Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Անշարժ գույքը կամ խոչնդոտներ է ստեղծել Անշարժ գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Անշարժ գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչնդոտող քերություններ, որոնց մասին Վարձատուին չի մշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս,

6.2.3. Հանգամանքների քերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Անշարժ գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. ԱՆՀԱՐԺԱՐԱՐԵԼԻ ՈՒԺ ԱՋԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը,

7. ԱՆՀԱՐԹԱՅԱՐԵԼԻ ՌԻԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու ամար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի զղեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող անխատնել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը իրողեղ, ջրիեղեղը, լատերագնը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, ործադուները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական արմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի լտանձնած պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը լարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1. Անշարժ գույքի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության առարկաների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան Պայմանագիր կնքած անձը՝ Վարձատուի համաձայնությամբ:

8.2. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Պայմանագիրը կնքված է համարվում իրավունքի պետական գրանցման պահից:

8.3 Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ:

8.4 Սույն պայմանագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

Կողմերը սույն պայմանագիրն ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ, ծանոթացել են պայմանագրի բոլոր կետերին:

Սենք՝ «Կողմերս», լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր՝ »Կողմերիս« իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտությամբ:

Կողմերի հասցեները , բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

Վարձակալ

Նոյեմբերյանի քաղաքապետարան
ք. Նոյեմբերյան,
հ/հ 90039221019, Նոյեմբերյանի ՏԳԲ
ՀՎՀՀ 07402333,
Լիազորված անձ Մելիս Ամիրադյան
անձնագիր AB 0559253, տրված
15.10.1997թ., 047-ի կողմից
հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Խանջյան 10

ՀՀ Ազգային միճակագրական ծառայության
աշխատակազմ
Ք. Երևան, Կառավարական տուն 3
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական
վարչություն Հ/Հ 900011011013
ՀՎ ՀՀ 02507509
լիազորված անձ Աշոտ Մամյան անձնագիր
AM 0556945, տրված 12.12.2011թ., 047-ի
կողմից,
հասցեն քաղաք Նոյեմբերյան, Շիրազի
փողոց, տուն 12

Հազորված անձ Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանի կողմից

Հազորված անձ Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանի կողմից

Ելնելին օգոստոսի երկու հազար տասներկու թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Լոյծներդյանի նոտարական տարածքի նոտար **Վասակ Սանդրոյի Ամիրադյանի** Լոյծից՝ Լոյծները պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի Լոյծների ինքնուրույնը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

77 թաղ օրենսդրի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ժազող իրավունքները ենթակա են զրանցման 77 կառավարությանն աղըները անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1734 - թվ
 զանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար
 համաձայն Պետական տուրքի մասին, և „Նոտարիատի մասին, 77 օրենքների

ԼՈՏԱՐ

ԱՄԻՐԱԴՅԱՆ Վ.Ա.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՏԱՐԻԱՏԻ

ԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Նյութերի քաղաքային համայնք

(տեղի քաղաքի հիմնաք)

Մարզ _____ Տարածք _____

Նյութերի

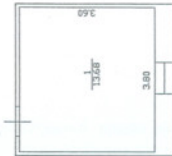
Երևանյան քաղաքի թիվ 4

Մասշտաբ 1:100



I Հարկ

H= 3.10
h= 2.90
D=0.50
d=0.10



I Հարկ

H= 3.10
h= 2.90
D=0.50
d=0.10

Handwritten signature

Տարածք	Մ. Կապիտալի	ՈՒՆԴԱԿԱՆ ՓՈՒՆԴ ՍՊԸ	Թիվ	Թիվ
			1	1
			1	1

Վկայական N 036

Տրված է 15.12.2013

ՔԱՂՎԱԾՔ
ԱՎԱԿԱՆՈՒ ՆԻՍՏ ԹԻՎ 07
ԿԱՅԱՑԱԾ 16.11.2011 թ.
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ԹԻՎ 07

74. Համայնքի 2012 թ. համար "Տեղական տուրքեր, վճարներ և վարձավճարներ"
տահմանելու մասին

/ Ձեկ քաղաքապետ Վ. Ամիրջյան:

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության 26.12.1997 թ. ընդունված "Տեղական
տուրքերի և վճարների մասին" օրենքով և Հայաստանի Հանրապետության "Տեղական
Ինքնակառավարման մասին" օրենքի 16-րդ հոդվածի 18 կետով՝ համայնքի ավագանին
որոշում է սույլ համաձայնություն

Հաստատել Քաղաքի համայնքի համար նախատեսված "Տեղական տուրքերի,
վճարների և վարձավճարների" չափերը:

Նոյեմբերյան քաղաքը տարածվում տարբեր նշանակության հատկացվող հողերի,
շենքային բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների վարձավճարների գները հաստատել
հետևյալ չափերով:

ա/ հասայնքիս պատկանող օբյեկտներում, որպես բնակելի հատկացվող տարածքների
համար ուստատել՝

1ք.մ-ի համար 25/ քսան հինգ/ դրամ /ամսական

բ/ համայնքին պատկանող օբյեկտներում, որպես ոչ բնակելի հատկացվող տարածքների
համար ուստատել՝

քաղաքապետարանի շենքում- 1ք.մ-ի համար 500/ հինգ հարյուր/ դրամ / ամսական
քաղաքային մշակույթի տան շենքում 1 քմ -ի համար 500 /հինգ հարյուր/ դրամ
/ամսական

քաղաքային ջրադարանի շենքում 1 քմ համար 200 /երկու հարյուր/ դրամ /ամսական
"Քամուտ" ՍՊԸ ունեւստարներություն -1 քմ համար 300 /երեք հարյուր/ դրամ
/ամսական

նախկին ռուսական մանկապարտեզի շենքում՝

- երեկանների զբաղեցրած տարածքի 1 քմ համար 50 /հիսուն/ դրամ /ամսական
- վճարովի ծառայություններ մատուցելու նպատակով գրադեցրած 1 քմ տարածքի
համար 200 /երեք հարյուր/ դրամ /ամսական

գ/ համայնքին պատկանող նկուղային, կիսանկուղային տարածքների համար
հաստատել՝

1ք.մ-ի համար 20 /քսան/ դրամ /ամսական



Աշխատակազմի քաղաքապետ Վ. Ամիրջյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՅՏԱԲԵՐՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տալուչի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք,
Երևանյան 4, հեռախոս /0266/ 2-38-03, էլ. փոստ՝ armenenoy@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“03” օգոստոսի 2012 թվականի N 137-Ա

«ՀՀ ԱԶԳԱՍՈՒՆ ՎԻՃԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՎՈՒՇԻ
ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ»- ՆՈՅՏԱԲԵՐԵՅԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Նոյստանի Հանրապետության “Տեղականի ինքնակառավարման մասին”
օրենքի 37 հոդվածի 12 և 17 կետերով, հաշվի առնելով «ՀՀ Ազգային Վիճակագրական
Ծառայության» Տալուչի մարզային գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային բաժնի
գլխավոր մասնագետ Արուտ Մամյանի 02.08.2012 թ. դիմումը և Նոյեմբերյանի
քաղաքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Մեխակ Ամիրադյանի
զեկուցագիրը որոշում եմ.

1. Քաղաքապետարանի վարչական շենքի առաջին հարկի 2 /երկու/ սենյակները /36.3 քմ
մակերեսով/ վարձակալական հիմունքներով՝ 10 /տաս/ տարի ժամկետով, հատկապես,
«ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության» աշխատակազմի Տալուչի մարզային
գործակալության Նոյեմբերյանի տարածքային բաժնին.
1) տարածքի վարձակալության համար կնքել համապատասխան պայմանագիր՝
տարածքի վարձավճար սահմանելով 1 /մեկ/ քմ-500 /հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ
/ամսական/:
2. Որոշման կատարման հսկողությունը հանձնարարել Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանի
գլխավոր մասնակետ Մեխակ Ամիրադյանին:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:



ՆՈՅՏԱԲԵՐԵՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

[Handwritten signature]





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «15» Օգոստոսի 2012 թվականին զույգի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ զույգի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության աշխատակազմ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան ք. Երևանյան փողոց 4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԶՆԱԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր գրանցված սեղ.1734 03.08.2012թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝