ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/Տարածքի վարձակալության մասին պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին/

ՀՀ, քաղաք Երևան

երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի երկուսին

ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆԸ/ծնված՝ 02/01/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 1201650925, անձնագիր՝ AU0455373, տրված՝ 011-ի կողմից, 08/10/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ,ԿԵՆՏՐՈՆ, ԽՈՐԱՅԵԼՅԱՆ Փ., 37 Շ, 10ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ Վարձատու, մի կողմից, և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՊԱԼԱՏ» Պետական մարմինը/հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ., 19, 0019, գրանցման համար՝ 264.184.1017475, ՀՎՀՀ՝ 00061508/ ի դեմս գլխավոր քարտուղար ՎԱԶԳԵՆ ՀՄԱՅԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ/ծնված՝ 27/03/1977թ-ին, ՀԾՀ՝ 3703770104, նույնականացման քարտ՝ 005216544, տրված՝ 010-ի կողմից, 18/06/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ Պ., 7 Շ, 2ԲՆ հասցեում/, հանդիսանալով «Հայաստանի Հանրապետության վերահսկիչ պալատի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկի իրավահաջորդը, ի դեմս նախագահի Ատոմ Ջանջուղազյանի, որը գործում է Վարձակալի կանոնադրության հիման վրա, որի անունից, համաձայն լիազորագրի, հանդես է գալիս լիազորված անձ ԳՈՒՐԳԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆԸ/ծնված՝ 29/09/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 3909800556, անձնագիր՝ AT0674333, տրված՝ 011-ի կողմից, 22/02/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՅԳԵՁՈՐԻ Փ., 10 Տ հասցեում//լիազորագիր՝ տրված 02/08/2023թ.-ին «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՊԱԼԱՏ» Պետական մարմնի գլխավոր քարտուղար ՎԱԶԳԵՆ ՀՄԱՅԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կողմից/,այսուհետ՝ Վարձակալ,մյուս կողմից, որոնք ստորև առանձին հիշատակվում են նաև որպես «Կողմ» և միասին՝ որպես «Կողմեր», ղեկավարվելով ՀՀ օրենսդրությամբ, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և Կողմերի միջև 12.09.2017թ.-ին կնքված Գրասենյակային տարածքի վարձակալության պայմանագրով (գրանցված սեղանամատյանում 1009 համարով. այսուհետ՝ Պայմանագիր), եկան փոխադարձ համաձայնության՝ Պայմանագրում 01.07.2023թ.-ից (երկու հազար քսաներեք թվականի հուլիսի մեկից) հետևյալ փոփոխությունը կատարելու մասին.

1. Պայմանագրի 3.2. կետի առաջին նախադասությունը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«3.2. Տարածքի տի ր ապե տմ ան և օգտագործման համար ամսական վարձավճար (այսուհետ՝ Վարձավճար) է սահմանվում՝ 787.000 (յոթ հարյուր ութսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ, որը կներառի Վարձակալի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ սանիտարահիգիենիկ նորմալ պայմանների ապահովում, սպասարկում, ջրամատակարարում, իսկ Պայմանագրից բխող հարկային պարտավորությունները վճարում է Վարձակալը:»:

2. Պայմանագրի մյուս պայմանները մնում են անփոփոխ:
3. Սույն Համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
4. Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող /դադարող/ իրավունքները, Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն, ենթակա են 30-օրյա ժամկետում պետական գրանցման՝ ՀՀ Կադաստրի պետական կոմիտեում, որի հետ կապված անհրաժեշտ ծախսերը կատարում է Վարձակալը:
5. Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի կնքելուց և նոտարական կարգով վավերացնելուց հետո՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում պետական գրանցման պահից:
6. Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
7. Կողմերի ստորագրությունները:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ	ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ լիազորված անձ
ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆ	ԳՈՒՐԳԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆ
Հ քաղաքացու անձնագիր՝ AU 0455373,	ՀՀ քաղաքացու անձնագիր՝ AT 0674333,
Հ, Երևան, Խորայելյան փողոց, 37 շենք, 10 բնակարան	ՀՀ, քաղաք Երևան, Այգեձորի փողոց, 10 տուն
ստորագրություն	ստորագրություն
Արթուր Զաքարյան	Գուրգեն Մանասյան
անուն, ազգանուն	անուն, ազգանուն

...ան ակտի կոդ: 781-20230802-117-7167573
...ական ակտի գաղտնագիր: EVQUYY

ՀՀ, քաղաք Երևան
երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի երկուսին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ **ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱՐՄԵՆԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՍ** կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում /սպասարկման գրասենյակում/ 30/երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 3034 -ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռուզաննա Արմենի Տոնոյան