

ՕՐՅԵԿՏԻ ՊԱՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

« 01 » 02 2022թ.

ք.Կապան

ՀՀ ոստիկանության ՊՊԳՎ Կապանի պահպանության բաժինը, ի դեմս՝ բաժնի պետ, ոստիկանության գնդապետ Արթուր Բաշրայանի (այսուհետ՝ Պահպանություն) մի կողմից և ՀՀ կադատորի կոմիտեի, ի դեմս՝ գլխավոր քարտուղար՝ Մհեր Խաչատրյանի (այսուհետ՝ Տնտնաբան) մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՈՒՐԿԱՆ

1.1.Տնտնաբանը հանձնում, իսկ Պահպանությունը ընդունում է (իրականացնում է) Կապան քաղաքի Լեռնագործների 5ա/1 հասցեում գտնվող՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադատորի կոմիտեի Մյունիքի մարզային ստորաբաժանման տարածքի պահպանությունը:

Աշխատանքի անվանումը և հասցեն

1.2 Օբյեկտի պահպանության համար Պահպանությունը ձևավորում է ոստիկանության, ռազմականացված, բնույթ չունեցող ծառայության միջոցով Պահպանության հանձնվող ենթաօբյեկտների ցանկը և պահակետերի ընտրությունը կատարվում է պայմանագիր կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ և հետագայում միակողմանիորեն փոփոխման ենթակա չէ (ցանկը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա բաղկացուցիչ մասը):

1.3.Պահպանության կողմից յուրաքանչյուր օբյեկտ, ենթաօբյեկտ, առանձին շենք, սենյակ կամ պահատեղ պահպանության ընդունելու, դրանք Տնտնաբանին հանձնելու, դրանց տարածքում հասարակական կարգ ապահովելու կամ անցագրային ռեժիմ իրականացնելու կարգն ամրագրվում է սույն պայմանագրով, նշելով.

Պահպանությունը իրականացվում է աշխատանքային օրերին՝ ժամը 18:00-ից մինչև 09:00-ն, ոչ աշխատանքային, տոնական, հիշատակի օրերին շուրջօրյա՝ ՊՊԳՎ մոնիտորինգի կենտրոնի/ՄԿ/ միջոցով:

1.4.Պայմանագիրն իր հավելվածով կազմվում է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ

2.1.Մատուցված ծառայությունների համար Տնտնաբանը վճարում է պահպանության վարձ՝ ամսական 85.000 /ութսունհինգ հազար/ դրամի չափով:

2.2.Վարձի վճարումները Տնտնաբանը կատարում է ամեն ամիս՝ մինչև հաջորդ ամսվա հինգը՝ ներառյալ:

2.3.Պահպանության համակարգի աշխատակիցների աշխատավարձի, ինչպես նաև զինծառայողների հատուկ կոչումների դրույքաչափերի փոփոխման դեպքում՝ պայմանագիր կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ վերահաշվարկվում են պայմանագրային ամսական գումարի չափը, որի մասին պայմանագրում կատարվում է համապատասխան փոփոխություն:

3.4 ՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1 ՏՆՏՆԱԲԱՆԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1.1.Ստեղծել անհրաժեշտ պայմաններ Պահպանության կողմից օբյեկտների պահպանությունը և նրա տարածքում հասարակական կարգի ապահովումը պատշաճ կատարելու համար:

Փակել, կնքել (կապարակնքել) հիմնական և օժանդակ դռները, միացնել, ստուգել անվտանգության համակարգը

մուտքի, սենյակի, պահեստի պահատեղերի հիմնական և օժանդակ դռները, պատուհաններն ու այլ անհրաժեշտ տեղերը ըստ ցանկի

ընդունում-հանձնում մոնիտորինգի կենտրոնին այդ վիճակում: Անվտանգության սարքավորումների տեխնիկական անսարքության հայտնաբերման դեպքերում կապ հաստատել նաև ոստ.Կապանի պ/բ-ի /0285/ 2-66-25, 094-67-01-02, 091-12-13-50 հեռախոսահամարներով, ապահովել երկայնացուցիչ՝ մինչև „Տնտնաբանի“, կողմից տեխնիկական անսարքության վերացումը:

3.1.2.Միջոցներ ձեռնարկել օբյեկտի տեխնիկական ամրացվածության վիճակի հետազոտման մասին կազմված ակտերում արձանագրված թերությունները նախատեսված ժամկետներում վերացնելու ուղղությամբ:

3.1.3. Պահպանության հետ համատեղ, տարեկան ոչ պակաս երկու անգամ կազմակերպել Տնտնաբանի շենքի և շինությունների տեխնիկական ամրապնդվածության, դրանցում տեղադրված անվտանգության համակարգի վիճակի, ինչպես նաև պայմանագրով նախատեսված մյուս պարտականությունների կատարման ստուգումներ:

Ստուգման արդյունքներով կազմվում է ակտ, որում մատնանշված թերություններն ենթակա են պարտադիր կատարման: 3.1.4.Պահպանությանը տեղյակ պահել օբյեկտում թանկարժեք մետաղների և քարերի, դրանցից պատրաստված արտադրանքի, դրամական միջոցների և արժեթղթերի, հնառվ իրերի, զենքի, ռազմամթերքի, թմրամիջոցների, հոգեմետ նյութերի առկայության մասին, իսկ պահելու դեպքում համաձայնեցնել „պահպանության“, հետ:

3.1.5. Սահմանված ժամին օբյեկտը պահպանության հանձնելիս միացնել նյութական արժեքների պահատեղերի պահպանության ահազանգման միջոցները /եթե այդպիսիք կան/, դրանց անսարքության մասին անհապաղ հայտնել Պահպանությանը և չթողնել օբյեկտը՝ մինչև անսարքության վերացումն ու սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով այն Պահպանության հանձնելը:

3.1.6.Օբյեկտի ամբողջականության խախտման նշանների, ինչպես նաև անվտանգության սարքավորումների տեխնիկական անսարքության հայտնաբերման դեպքերում, Պահպանության պահանջով. ոչ աշխատանքային ժամերին ներկայանալ այնտեղ՝ ի հայտ եկած թերությունները պարզելու և դրանք վերացնելու համար:

3.1.7.Օբյեկտում անցագրային և ներօբյեկտային ռեժիմ սահմանելու դեպքում Պահպանության հետ համատեղ հաստատել դրա կիրառման կարգը:

3.1.8.Պահպանությունից օբյեկտն ընդունելիս հանցագործության կատարման կամ նրա ամբողջականության խախտման կասկած հարուցող հետքերի և նշանների առկայության մասին անմիջապես հայտնել Պահպանությանը:

3.1.9.Պահպանությանը մեկ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնել պայմանագիրը միակողմանի դադարեցնելու, ինչպես նաև օբյեկտի, հիմնական վերանորոգման և վերասարքավորման, սահմանված ռեժիմի, գործունեության ուղղությունների փոփոխման կամ այնպիսի միջոցառումների անցկացման մասին, որոնց հետևանքով հնարավոր է օբյեկտի պահպանության բնույթի փոփոխության կամ պահակետերի վերաբաշխման անհրաժեշտությունը:

3.1.10.Պայմանագրի ուժման ռեաբում 5-օրյա ժամկետում կատարել Պահպանությանը ընդհանուր սարքերի մասին տեղեկացումներ:



- 3.1.12. Ժամանակին կատարել Պահպանությանը հասանելիք վճարումները:
- 3.1.13. Իրականացնել պահպանության ազդանշանային միջոցների /անվտանգության տեխնիկական սարքավորումների/ սպասարկման և անսարքությունների վերացման աշխատանքներ

**3.2. ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- 3.2.1. Կազմակերպել և ապահովել Տնտնաբանի կողմից իր պահպանությանը հանձնված օբյեկտների հուսալի պահպանությունը հափշտակումներից և վնասումներից:
- 3.2.2. Սահմանված կարգով Տնտնաբանից ընդունել օբյեկտը՝ սույն պայմանագրի 3.1.1. կետի համապատասխան:
- 3.2.3. Պահպանվող օբյեկտների փակ պահատեղերում հրդեհի ճշանների հատնաբերման կամ պահպանության հրդեհային ազդանշաններից ստացված տագնապի մասին անհապաղ հայտնել հրդեհային հսկողությանը և Տնտնաբանին:
- 3.2.4. Ապահովել անցագրային ռեժիմի կիրառումը, եթե այդպիսին՝ սահմանված է:
- 3.2.5. Ստանձնած պարտավորությունները կատարել միայն իր ուժերով:

**4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- 4.1. Պահպանությունն իրավունք ունի.  
ա/ Տնտնաբանից պահանջել ապահովելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ժամանակին և պատշաճ կատարումը:  
բ/ Տնտնաբանի կողմից պարտավորությունների պարբերաբար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը:  
գ/ Տնտնաբանից պահանջել կատարելու օբյեկտի հետազոտման ակտերում նշված թերությունների վերացմանն ուղղված միջոցառումները:  
դ/ Գողությանը կամ այլ ոտնձգություններով Տնտնաբանին պատճառած նյութական վնասի չափը որոշելու համար մասնակցել ապրանքանյութական արժեքների մնացորդների հաշվարկման և դրանք դեպքի կատարման օրվա հաշվապահական տվյալների հետ համեմատելու աշխատանքներին:
- 4.1.2. Տնտնաբանին իրավունք ունի.  
ա/ Պահպանությունից պահանջել կատարելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:  
բ/ Ցանկացած ժամերին ստուգել Պահպանության կողմից ծառայությունների մատուցման ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու նրա գործունեությանը:  
գ/ Պահպանության կողմից պարտավորությունների պարբերաբար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը:  
դ/ Պահպանության իրավասու ներկայացուցչի հետ օրվա ցանկացած ժամի ստուգել ծառայության իրականացումը, հետևել «Տագնապ» ազդանշանով վերակարգերի կողմից իրականացվող միջոցառումներին:
- 4.2. Պահպանության պատասխանատվության պահը սկսվում է Տնտնաբանից օբյեկտը սահմանված կարգով պահպանության ընդունելու և ավարտվում է այն ամբողջական վիճակում Տնտնաբանին հանձնելու պահով:  
4.2.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն է կրում այն վնասի համար, որը նրա կողմից անհրաժեշտ պահպանություն չիրականացնելու հետևանքով հասցվել է Տնտնաբանին՝ օբյեկտի պարիսպը, շենքերի պատերը, պահատեղերը քանդելու, դռները, պատուհանները, դրանց փակվածներն ու կողաբեքները ջարդելու միջոցով կատարված հափշտակությամբ, գույքի ոչնչացմամբ, փչացմամբ:

**5. ՖՈՐՄԱՍԿՈՐ**

- 5.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն չի կրում.  
ա/ տարերային աղետների հետևանքով պատճառված նյութական վնասի համար:  
բ/ բանդիտական կամ ավազակային հարձակման հետևանքով պատճառված վնասի համար, եթե քննությամբ կապացուցվի, որ այն կանխելու հնարավորություն Պահպանությունը չի ունեցել:

**6. ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

- 6.1. Պահպանությունը պատասխանատվություն չի կրում.  
6.1.1 Այն նյութական արժեքների ամբողջության համար, որոնք չեն գտնվել փակ շինություններում և սահմանված կարգով Պահպանությանը հանձնված չեն եղել:  
6.1.2 Տնտնաբանի աշխատակիցների անձնական իրերի և այն նյութական արժեքների կորուստի համար, որոնք աշխատանքի ավարտից հետո պետք է պահվելին հատուկ պահատեղերում, սակայն թողնվել են աշխատատեղերում:  
6.1.3 Այն վնասի համար, որն առաջացել է Տնտնաբանի կողմից սույն պայմանագրի 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9 կետերով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով:  
6.1.4 Այն վնասի համար, որի հաշվարկը Տնտնաբանը կատարել է սույն պայմանագրի 7.2 կետի պահանջների խախտումով:  
6.2 Տնտնաբանը պատասխանատվություն չի կրում սույն պայմանագրի 4.1.2. կետի «գ» ենթակետի կարգով պայմանագիրը միակողմանիորեն դադարեցնելու հետ կապված Պահպանությանը պատճառվելիք վնասի համար:

**7. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

- 7.1. Սույն պայմանագրի կատարման ընթացքում կողմերի միջև ծագած վիճելի հարցերն ու տարածայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ օրենքով նախատեսված կարգով:  
7.2. Գողության կամ այլ ոտնձգությունների հետևանքով Տնտնաբանի գույքը հափշտակելու, ոչնչացնելու կամ վնաս պատճառելու դեպքում կողմերը կատարում են օբյեկտի համատեղ գույքագրում և պատճառված վնասի հաշվարկ: Միակողմանի կատարված գույքագրումը կամ վնասի հաշվարկը իրավաբանական ուժ չունի:  
7.3. Հափշտակված և հետագայում հայտնաբերված ապրանքանյութական արժեքները վերադարձվում են Տնտնաբանին:  
Վերադարձված ապրանքանյութական արժեքների գինը հանվում է Տնտնաբանի կողմից դրանց դիմաց նախապես հաշվարկված գնից, իսկ Պահպանության կողմից վճարված գումարները ենթակա են վերադարձման:  
7.4. Նյութական վնասի հատուցման մասին պահանջը քննարկվում է << օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և ժամկետներում:  
7.5. Նյութական վնաս պատճառելու Պահպանության մեղքի առկայությունը և հասցված վնասի չափը որոշվում է իրավասու մարմինների կողմից և փոխհատուցվում փաստի հիման վրա հարուցված քրեական գործի ավարտով՝ օրինական ուժի մեջ մտած վճռի հիման վրա:

**8. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

Մոնիտորինգի կենտրոնին „Տագնապ“, ազդանշան ստանալուց բռնող խումբը օբյեկտ կժամանի 3-5 րոպեի ընթացքում:

**9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՆ ՈՒ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ**

- 9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է մեկ տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում „01“, 02 2022թ.-ից.:
- 9.2. Եթե պայմանագրի ժամկետը լրացել է և կողմերից ոչ մեկը չի պահանջում դրա դադարեցում, ապա պայմանագիրը համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված, որից հետո կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է պահանջել դրա դադարեցում՝ մեկ ամիս առաջ տեղեկացնելով մյուս կողմին:
- 9.3. Պայմանագիրը վաղաժամկետ կորոլ է լուծվել սույն պայմանագրի 4.1. կետի «բ» և 4.1.2. կետի «գ» ենթակետերում նշված հիմունքներով:
- 9.4. Այլ պատճառով օբյեկտի պահպանության մասին պայմանագիրը ժամկետից շուտ լուծել թույլ է տրվում օրենքով նախատեսված կարգով կամ կողմերից հետագայում:



10. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐՆ ՈՒ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ

Պահպանություն՝ ՀՀ ոստիկանության պետական պահպանության գլխավոր վարչության Կապանի  
պահպանության բաժին, ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Երկաթուղայինների 4,  
հեռ. /0285/ 2-66-25,  
հ/հ 900313099013, կենտրոնական գանձապետարան , ՀՎՀՀ՝ 09401235

Տնտեսական մարմին՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտե  
ք. Երևան, Արշակունյաց 7  
հ/հ 900011030815 ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն  
ՀՎՀՀ՝ 02534328

«ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»

ՀՀ ՊՊԳՎ Կապանի պահպանության բաժնի

պետ, ոստիկանության գնդապետ՝

Ա. Բաշրայան

«ՏՆՏԵՍԱՐՄԻՆ»

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գլխավոր

քարտուղար

Ս. Խաչատրյան

