



Համաձայնագիր  
անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրում կետի փոփոխության մասին

ՀՀ քաղաք Երևան երկու հազար քսանհինգ թվականի  
փետրվարի տասներկուսին

12.02.2025թ.

Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի սեփականատեր՝

**ԴԱՎԻԹ ՎԱՀԱՆԻ ԳԻՆՈՅԱՆԸ**, ծնված՝ 05/09/1952թ. (հազար ինը հարյուր հիսուներկու թվականի սեպտեմբերի հինգին), ՀԾՀ՝ 1509520309, անձնագիր՝ AL0234758, տրված՝ 007-ի կողմից, 04/05/2023թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒԼԻԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ԵՐԱՆՈՍ, 17 Փ., 1 տուն հասցեում, այսուհետ՝ վարձատու, մի կողմից, և

«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 13, 0010, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս ԱԳՆԵՍԱ ՌԱՖԻԿԻ ԱՂԱԲԱԲՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/04/1977թ. (հազար ինը հարյուր յոթանասունյոթ թվականի ապրիլի երեսունին), ՀԾՀ՝ 8004770010, նույնականացման քարտ՝ 009448887, տրված՝ 011-ի կողմից 26/07/2018թ-ին, հաշվառված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓԼՅԱԿ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., Ծ 6, բնակարան 44 հասցեում, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից 08.01.2025թ. (երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի ութին) տրված № 02/12-1/594 լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս **ՍՈՂՈՄՈՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/06/1988թ. (հազար ինը հարյուր ութսունութ թվականի հունիսի երեքին), ՀԾՀ՝ 1314880578, նույնականացման քարտ՝ 005788013, տրված՝ 006-ի կողմից, 07/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԾԱՐԱԿ ԱՂԲՅՈՒՐԻ Փ., 55/20, Ծ, 148 բնակարան հասցեում, մյուս կողմից,

/այսուհետ՝ միասին նաև «Կողմեր»/, կնքեցին սույն համաձայնագիրը /այսուհետ՝ «Համաձայնագիր»/ հետևյալի մասին.

1. 22.01.2025թ. (երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներկուսին) Կողմերի միջև կնքված և Երևան նոտարական տարածքի նոտար Մերի Կարապետի Ղազարյանի կողմից գրանցամատյանի № 370-ով վավերացված և Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի վարձակալության պայմանագրի 3.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

3.1. Պայմանագիրը գործում է 3 /երեք/ տարի ժամկետով:  
Պայմանագրի պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 03.01.2025թ. (երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի երեքին) ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

Պայմանագրի 4.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ

4.2. Վարձակալը վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ Փակ բաժնետիրական ընկերությունում առկա թիվ 1150013410290276 հաշվեհամարին՝ տարածքի հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման օրվանից յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև հաջորդ ամսվա 15 -ը (տասնհինգը):

3. Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից և կազմում է 22.01.2025թ. կնքված Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը: Սույն համաձայնագրի մեկ օրինակ պահվում է ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, մեկ օրինակ հանձնվում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեին, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5. Սույն Համաձայնագրի նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարում է Վարձակալը:

6. «Պայմանագրի» մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

Վարձատու՝ Կողմ 1 - **ԴԱՎԻԹ ՎԱՀԱՆԻ ԳԻՆՈՅԱՆ**

Վարձակալ Կողմ 2 - «ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԵՈՒՈՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին /անձ **ՍՈՂՈՍՈՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

Երկու հազար քսանհինգ թվականի փետրվարի տասներկուսին Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար Մերի Կարապետի Ղազարյանի կողմից:  
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, լիազորված անձի լիազորությունները ստուգված են:  
Գրանցված է գրանցամատյանում N **829**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մերի Կարապետի Ղազարյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՄ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Ավան Մարշալ Բարաջանյան փողոց 3 շենք, 80

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Վարձակալության պայմանագիր 22.01.2025թ ս/մ 370, համաձայնագիր 12.02.2025թ ս/մ 829

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- Կադաստրային ծածկագիրը՝
- Մակերեսի չափը (հա)՝
- Նպատակային նշանակությունը՝
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-01-0047, գաղտնաբառ՝ UNM3ZJF8MDCV**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-002-0105-0035-001-011	Կիսանկող	368 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև 3/ երեք/ տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-01-0047, գաղտնաբառ՝ UNM3ZJF8MDCV**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 24 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՄ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Ավան Մարշալ Բաբաջանյան փողոց 3 շենք, 80

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Վարձակալության պայմանագիր 22.01.2025թ ս/մ 370, համաձայնագիր 12.02.2025թ ս/մ 829 , Համաձայնագիր 07/03/2025թ. սմ.-1364

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24032025-01-0222, գաղտնաբառ՝ Z38GQPABFXGG**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-002-0105-0035-001-011	Կիսանկուղ	368 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև 3/ երեք/ տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24032025-01-0222, գաղտնաբառ՝ Z38GQPABFXGG**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Համաձայնագիր

ՀՀ քաղաք Երևան Երկու հազար քսանհինգ թվականի մարտի յոթին

07.03.2025թ.

Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի սեփականատեր՝

**ԴԱՎԻԹ ՎԱՀԱՆԻ ԳԻՆՈՅԱՆԸ**, ծնված՝ 05/09/1952թ. (հազար ինը հարյուր հիսուներկու թվականի սեպտեմբերի հինգին), ՀԾՀ՝ 1509520309, անձնագիր՝ AL0234758, տրված՝ 007-ի կողմից, 04/05/2023թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ԵՐԱՆՈՍ, 17 Փ., 1 տուն հասցեում, այսուհետ՝ վարձատու, մի կողմից, և

«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 13, 0010, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս ԱԳՆԵՍԱ ՌԱՖԻԿԻ ԱՂԱԲԱԲՅԱՆԻ, ծնված՝ 30/04/1977թ. (հազար ինը հարյուր յոթանասուևյոթ թվականի ապրիլի երեսունին), ՀԾՀ՝ 8004770010, նույնականացման քարտ՝ 009448887, տրված՝ 011-ի կողմից 26/07/2018թ-ին, հաշվառված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., Ծ 6, բնակարան 44 հասցեում, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից 06.03.2025թ. (Երկու հազար քսանհինգ թվականի մարտի վեցին) տրված № Ներքին/12-1/18450-25 լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս **ՍՈՂՈՍՈՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/06/1988թ. (հազար ինը հարյուր ութսուևութ թվականի հունիսի երեքին), ՀԾՀ՝ 1314880578, նույնականացման քարտ՝ 005788013, տրված՝ 006-ի կողմից, 07/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԾԱՐԱԿ ԱՂԲՅՈՒՐԻ Փ., 55/20, Ծ, 148 բնակարան հասցեում, մյուս կողմից,

/այսուհետ՝ միասին նաև «Կողմեր»/, կնքեցին սույն համաձայնագիրը /այսուհետ՝ «Համաձայնագիր»/ հետևյալի մասին.

1. 22.01.2025թ. (Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներկուսին) Կողմերի միջև կնքված և Երևան նոտարական տարածքի նոտար Մերի Կարապետի Ղազարյանի կողմից գրանցամատյանի № 370-ով վավերացված /վարձակալության իրավունքի պետական գրանցման վկայական՝ 20022025-01-0047, գաղտնաբառ՝ UNM3ZJF8MDCV, տրված՝ 20.02.2025թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմի/ Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի վարձակալության պայմանագրի 4.1 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

4.1. Պայմանագրի կնքման պահին տարածքի համար ամսական վարձավճարը սահմանվում է հետևյալ կերպ.

Հունվար ամսվա համար՝ 1455000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով, /ներառյալ վարձատուի կողմից կատարված ընթացիկ վերանորոգման ծախսը/, իսկ 2025 թվականի փետրվար ամսից սկսած 955 000 (ինը հարյուր հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով, իսկ 2025 թվականի մարտ ամսից սկսած 1061111 (մեկ միլիոն վաթսուևմեկ հազար հարյուր տասնմեկ) ՀՀ դրամ վարձավճարով:

2. Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից և կազմում է 22.01.2025թ. կնքված Ոչ պետական սեփականություն համարվող տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը: Սույն համաձայնագրի մեկ օրինակ պահվում է ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, մեկ օրինակ հանձնվում է ՀՀ կադաստրի կոմիտեին, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

3. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4. Սույն Համաձայնագրի նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարում է Վարձակալը:

5. «Պայմանագրի» մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

Վարձատու՝ Կողմ 1 - **ԴԱՎԻԹ ՎԱՀԱՆԻ ԳԻՆՈՅԱՆ**

Վարձակալ Կողմ 2 - «ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին /լանձ **ՍՈՂՈՄՈՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**

Երկու հազար քսանհինգ թվականի մարտի յոթին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար Մերի Կարապետի Ղազարյանի կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, լիազորված անձի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում N **1364**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մերի Կարապետի Ղազարյան

