

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

611

ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԶԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. ՍԱՐԱՆԻԿ

„ 23 „ օգոստոսի 2005թ.

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարգերի նախարարության աշխատակազմը, ի դեմս ՀՀ բժշկատոցիայական փորձաքննության գործակալության Շիրակի թիվ 1 ԲՍՓՀ-ի նախագահ ՍԿԵՏԼԱՆԱ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ, անձն. AC 0289511, տրված 20.11.1998թ. 016-ի կողմից, հասցեն՝ ք. Գյումրի, Անի թաղ. 13 փող., շ. 2, բն. 10, որը հանդես է գալիս համաձայն 06.05.2005թ. ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարգերի նախարարության աշխատակազմի ղեկավարի կողմից հաստատված N32 լիազորագրի, /այսուհետ վարձակալ /, մի կողմից, և

/ շենքը վարձակալության տվող ձեռնարկության անվանումը՝ Ա. Ա. Հ./

«ԱՐԹԻԿ ԻՖՎԵՆՊԱՆՈՑ» ՓԲԸ –ն, ի դեմս հիվանդանոցի աշխատակից Մարինե Խաչատրյանի, անձնագիր AA 0389441, տրված 14.06.1996թ. 028 –ի կողմից, հասցեն՝ ք. Արթիկ, Տուֆազործների 48, համաձայն տնօրեն Հ. Ակրտյանի կողմից 03.08.2005թ. տրված լիազորագրի, /այսուհետ վարձատու /,

/ վարձակալ ձեռնարկության անվանումը /

որը գործում է ըստ 03.03.2004թ. Պետ. ռեգիստրի N 01Ա-030414 վկայականի մյուս կողմից, և կնքեցին սույն

/ կանոնադրության /

պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան և այլ ընդհանուր դրույթներ

1.1 Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ վարձատուն պարտավորվում է համապատասխան վարձավճարի

ուաց, վարձակալին փոխանցել ՀՀ Շիրակի մարզաբնակարանային Արթիկի հիվանդանոցի 1-ին հարկի N27 միջանցքից 17.40 բմ մակերեսով տարածք, N32 սենյակը՝ 8,4 բմ ներքին մակերեսով, N33 սենյակը՝ 8,7 բմ ներքին մակերեսով և N34 սենյակը՝ 9,9 բմ ներքին մակերեսով

/ նշել շենքի տեղը և անհատականացնող հատկանիշները /

հետագայում «շենք», հետևյալ նպատակներով՝ ժամանակավոր տիրապետության օգտագործումը համար:

/ օգտագործման նպատակը /

1.2 Սույն պայմանագրի ժամկետները

Ակիզբը՝ 23 օգոստոսի 2005թ.

Վերջը՝ 23 օգոստոսի 2008թ.

1.3 Վարձակալական վճարի չափը կազմում է տարեկան 2500 000 ՀՀ դրամ / հարկերի հետ միասին /

1.4 Վարձակալական վճարը վճարվում է հետևյալ ժամկետներում և

1.5 Սույն պայմանագրի 1.3 ենթակետում հաստատված վարձակալական վճարի մեծությունը հետադարձվում է շենքի վերոնշյալ մասնաբաժինների վճարը, որի չափերն են՝ շենք - շինությունը՝ ընդամենը՝ 60.38 բառ. մետր արտաքին մակերեսով, որից N27 միջանցքից 17.40 բմ մակերեսով տարածք, N32 սենյակը՝ 8,4 բմ ներքին մակերեսով, N33 սենյակը՝ 8,7 բմ ներքին մակերեսով և N34 սենյակը՝ 9,9 բմ ներքին մակերեսով

1.6 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, ինչպես նաև պայմանագրից ծագող իրավունքները պետական գրանցման:

2. Կողմերի պարտականությունները

2.1 Վարձատուն պարտավորվում է

ա/ շենքը փոխանցել Վարձակալին ոչ ուշ, քան 200 ք.: Նշված պարտավորությունը կհամարվի կատարված այն պահից հետո, երբ կողմերը կստորագրեն փոխանցման ակտը՝ Վարձակալի տիրապետման և օգտագործման համար շենքը հանձնելու վերաբերյալ.

բ/ Վարձակալին փոխանցել Վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շենքին կից հողամասը, որի չափը սահմանված է սույն պայմանագրի 1.5 ենթակետում,

գ/ իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2 Վարձակալը պարտավորվում է

ա/ ժամանակին վճարել վարձակալական վճարը,

բ/ օգտագործել շենքը՝ համաձայն դրա նշանակությանը,

գ/ շենքը պահպանել պատշաճ վիճակում

դ/ իր հաշվին իրականացնել շենքի ընթացիկ վերանորոգում և կրել շենքի պահպանման ծախսերը,

ե/ սույն պայմանագրի լուծման ժամանակ շենքը Վարձատուին վերադարձնել նույնպիսի վիճակում, որում այն ստացվել էր հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը: Հանձնումը կատարել փոխանցման ակտով:

զ/ առանց Վարձատուի համաձայնության ենթավարձակալության չհանձնել շենքը:

3. Շենքից քաժանելի և անքաժանելի բարելավումները:

Կողմերի պարտականությունները

որոնք անբաժանելի են, վարձակալն իրավունք ունի սույն պայմանագրի լուծումից հետո պահանջել այլ քարելավումների արժեքի հատուցումը:

- 3.3 Այն դեպքում, երբ հողամասը, որի վրա գտնվում է վարձակալական շենքը, վաճառվում է այլ անձի, վարձակալը պահպանում է հողամասի այն մասի օգտագործման իրավունքը, որը զբաղեցված է շենքով և անհրաժեշտ է այն օգտագործելու համար մինչև հողամասի վաճառքը:
- 3.4 Սույն պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են ՀՀ գործող օրենսդրությամբ նախատեսված պատասխանատվություն:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

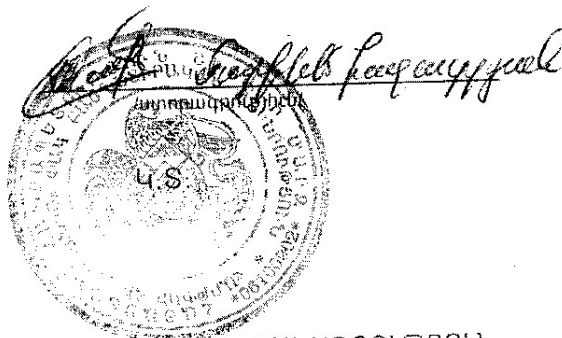
- 4.1 Իր պարտականությունները պատշաճ կերպով կատարող վարձակալը, սույն պայմանագրի ժամկետի լրանալուց հետո / ենթակետ 1.2 /, այլ հավասար պայմանների դեպքում ունի նոր ժամկետով պայմանագիր կնքելու գերադասելի իրավունք: Վարձակալը պարտավոր է գրավոր ձևով ծանուցել վարձատուին այուպիսի պայմանագիր կնքելու ցանկության մասին, հետևյալ ժամկետի ընթացքում _____
- 4.2 Պայմանագիրը կազմված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը:

Կողմերի հասցեները և վավերատարները

Վարձակալ ք. Գյումրի, 13 փող., շ. 2, բն. 10,
ՊՈՒՅՆ. AC 0289511, 20.11.1998թ. 016

Վարձատու ք. Արթիկ, Տուֆագործների 48
անձն. AA 0389441, 14.06.1996թ. 028


/ստորագրություն/



Կ.Տ.

ՎԱՎԵՐԱՑՄԱՆ ՍԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՆԲՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՐԱ

« 23 » օգոստոսի 2005 թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԱՆԻԻ
/նոր. տար. անվանումը/

նուսար ՌԱԶՄԻԿ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ կողմից:
անուն, ազգանուն /հրիվ/

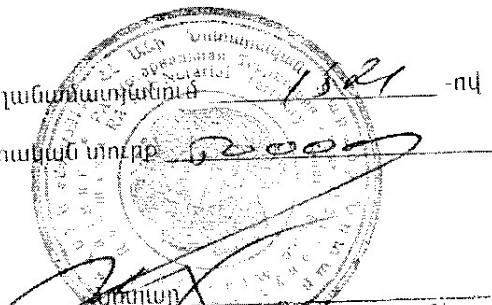
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանադատարանում 1521 -ով

Գանձված է պետական տուրք 52000

Զինանշանի պատկերով կնիք



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Ք.Արթիկ

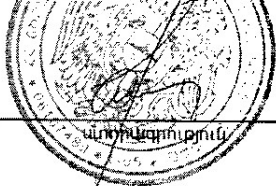
Քսաներեքը օգոստոսի երկու հազար ութ թվական

Մենք «Արթիկի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ ի դեմս տնօրեն Յուրիկ Ղազոյանի, բնակվող՝ ՀՀ, ք.Արթիկ, Ռաֆֆի փ, տուն 16 հասցեում, անձնագիր AA0419900, տրված 21.08.1996թ /վավեր է մինչև 21.08.2011թ/, 028-ի կողմից, և մյուս կողմից ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ, ի դեմս ՀՀ բժշկական փորձաքննության գործակալության Շիրակի թիվ 1 ԲՍՓՀ-ի նախագահ Սվետլանա Ասատրյանի, անձնագիր AC0289511, տրված 20.11.1998թ 016-կողմից, հասցեն՝ ք.Գյումրի, Անի թաղ.13 փող.շ 2 բն.10 կազմեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին. ՀՀ քաղ. օր.624 հոդվածի 2-րդ կետի, 23.08.2005թ. ԱՄԻ նոտարական գրասենյակում մեր միջև կնքված շենքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարացնել անորոշ ժամանակով: Վարձավճարի և տարածքի փոփոխությունն չկա: Որի համար ստորագրում ենք:

«Արթիկի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ

Ք.Արթիկ, Բաղրամյան 2

Տնօրեն Յուրիկ Ղազոյան



ՀՀ բժշկական սոցիալական փորձաքննության

գործակալություն Շ/Ս թիվ 1 ԲՍՓՀ

ք.Գյումրի 13 փ.շ 2, բն.10

Նախագահ՝ Ս. Ասատրյան

ստորագրություն

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ «Արթիկ», նոտարական տարածքի նոտար Ա.Թ.Սկրտչյանի կողմից:

Համաձայնագիրը ստորագրված է «Արթիկի Բկ» ՓԲԸ տնօրեն Յուրիկ Ղազոյանի և ՀՀ բժշկական սոց.փորձաքնն.գործ. Շ/Ս թիվ 1 ԲՍՓՀ նախագահ Ս.Ասատրյանի կողմից իմ ներկայությամբ: Նրանց ինքնությունները և ստորագրությունների իսկությունները առուզված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում _____

Չանձված է պետական տուրք և ծնցալուրջն սկզբնականում սույն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքներով:

ՆՈՏԱՐ



ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱՆՈՒՄ
NOTARIAL DOCUMENT

