

ԿԱՅՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳԱԶԱՍՊԱՈՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ  
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿԱՆ ԵՎ ԳՐԱԳԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՑԱՐՈՎԻ ՄԱՏՈՒՑԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԹԻՎ 301-1422

Բ. Հրեան « 12 » 08 2023 թ.

Ապրիլյանի սպասարկ. պարզազնուել հրձնարարում  
(կազմակերպության, ծառայության անվանումը)

այսուհետ՝ Պատվիրատու, ի դեմս \_\_\_\_\_  
(պաշտոն, անուն, ազգանուն)

որը գործում է Կանոնադրարար հիման վրա և «Էյ-Ի-Տի-Սերվիս» ՍՊ ընկերությունը այսուհետ՝ Կատարող, ի դեմս ընկերության Գլխավոր տնօրեն Արման Նալբանդյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, միասին հիշատակման դեպքում՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը՝ այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

### 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Կատարողը պարտավորվում է մատուցել Պատվիրատուի զազասպատման կենցաղային համակարգի տեխնիկական սպասարկման և հրահանգավորման ծառայություններ՝ այսուհետ ծառայություններ՝ \_\_\_\_\_

Պայմանագիր 31 հասցեում՝ այսուհետ՝ Օբյեկտ:  
(կրճատման հասցե)

1.2. Ծառայությունները ներառում են

- ա) զազատար խողովակների և զազոգտագործող սարքավորումների արտաքին զննում, զեղակարների, պարուրակային միացումների կիպության ստուգում, իսկ զազի արտահոսքի առկայության դեպքում՝ դրա վերացում:
- բ) զազասարքերի ձխատար խողովակների հավաքակցման, ձխատար ուղղում միացման, օդափոխության և այրման համար անհրաժեշտ օդաքանակի ներհոսքի համար նախատեսված բացվածքների զննում, ձխաօդատար ուղիների բարձր ստուգում:
- գ) զազոգտագործող սարքավորումների աշխատանքի ստուգումը՝ զործարկված վիճակում: Անհրաժեշտության դեպքում բաց այրման խցով զազոգտագործող սարքավորումների այրման պրոցեսի կարգավորում:
- դ) զազասպատման կենցաղային համակարգի անվտանգ օգտագործման վերաբերյալ սպասարկման պահին Օբյեկտում ներկա զտնվող Պատվիրատուի զազասպատման համակարգի հետ առնչություն ունեցող աշխատակիցների հրահանգավորում:

- 1.3. Պատվիրատուի զազասպատման կենցաղային համակարգի զազոզտագործող սարքավորումները և դրանց բաճակը, ինչպես նաև Կատարողի կողմից Ճառայությունների մատուցման ժամանակացույցը սահմանվում են սույն Պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելված թիվ 1-ում:
- 1.4. Սույն Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում Կողմերի կողմից ստորագրելու պահից և գործում է 3/երեք/ տարի ժամկետով:

**2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ԿՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

- 2.1. Մեկանգամյա Ճառայության գումարը կազմում է 26805 (գումարը թվերով) քսանվեց հազար ութ հարյուր և վեցսուն հինգ ) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ:  
հարյուր ութ հարյուր և վեցսուն հինգ  
(գումարը տեքստով)
- 2.2. Սույն Պայմանագրի գինը կազմում է Պայմանագրի գործողության ողջ ընթացքում մատուցված Ճառայությունների գումարի հանրագումարը:
- 2.3. Պատվիրատուի կամ նրա ներկայացուցչի կողմից Ճառայությունների հանձնման-ընդունման ակտի (Հավելված թիվ 2) հաստատումը (ստորագրումը) նշանակում է Պայմանագրի 1.1 կետում նշված Ճառայությունների ընդունում:
- 2.4. Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է սույն Պայմանագրի 2.1 կետով սահմանված գումարը Ճառայությունների հանձնման-ընդունման ակտը երկկողմանի ստորագրելուց և հաշիվ ապրանքագիրը Պատվիրատուի կողմից ստանալուց հետո՝ 5/հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 2.5. Պատվիրատուն Կատարողի կողմից մատուցված Ճառայությունների դիմաց վճարում է անկանխելի՝ կատարողի բանկային հաշվին փոխանցելու եղանակով:
- 2.6. Պայմանագիրը կնքելուց հետո Կողմերի փոխադարձ համաձայնությանը Պատվիրատուն կարող է վճարել կանխավճար, իսկ վճարման ենթակա գումարի մնացած մասը Ճառայությունների հանձնման-ընդունման ակտը երկկողմանի ստորագրելուց և հաշիվ-ապրանքագիրը Պատվիրատուի կողմից ստանալուց հետո՝ 5/հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

**3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊՐԻՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- 3.1. Կատարողը պարտավոր է՝
  - 3.1.1. Ճառայությունները մատուցել պատշաճ որակով:
  - 3.1.2. Ճառայությունները մատուցել անմասը:
  - 3.1.3. Ճառայությունները մատուցել սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և ծավալներով:
  - 3.1.4. Մատուցել վճարովի Ճառայություններ սույն Պայմանագրի գործողության ողջ ընթացքում՝ համաձայն Հավելված թիվ 1-ում նշված ապաստարկման ժամանակացույցի:
  - 3.1.5. Պատվիրատուի պատշաճ հայտի Այանչի/ հիման վրա, աշխատանքային օրերին և ժամերին մատուցել անվճար Ճառայություն:

- 3.1.6. Պատվիրատուին պատշաճ ծանուցել Ճառայությունների մատուցման ժամկետների վերաբերյալ:
- 3.1.7. Պատվիրատուի զազասպատման կենցաղային համակարգում խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում կազմել խախտումների վերաբերյալ արձանագրություն 3/երեք/ օրինակից՝ մեկական օրինակ՝ Պատվիրատուին, Գազամատակարարին և Կատարողին, անհրաժեշտության դեպքում իջուցիկ կետը խցափակել և կնիքել հոլդրաֆիկ կնիքով:

**3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

- 3.2.1. Գազասպատման կենցաղային համակարգում օգտագործել բացառապես տեխնիկական ստանդարտներին համապատասխանող զազոզտագործող սարքավորումներ, օդափոխության նպատակով նախատեսված ուղիները չօգտագործել որպես ծխատար, ծխաօդատար ուղիներում բարշի բացակայության խաթարված լինելու/ դեպքում չօգտվել զազոզտագործող սարքավորումներից, պահպանել բնական գազի օգտագործման անվտանգության այլ պահանջները:
- 3.2.2. Գազասպատման կենցաղային համակարգում փոփոխություններ կատարելու դեպքում Կատարողին անհապաղ ներկայացնել այդ փոփոխությունների մասին պատշաճ տեղեկատվություն:
- 3.2.3. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներով և կարգով վճարել Կատարողին մատուցված Ճառայությունների համար:
- 3.2.4. Կատարողի կողմից Ճառայությունները իրականացնելու ժամկետների վերաբերյալ ծանուցում ստանալու դեպքում ապահովել Կատարողի կամ նրա ներկայացուցչի մուտքը Օրյեկտ և չխտընդոտել նրա/նրանց/ պարտականությունների կատարմանը:
- 3.2.5. Կատարողին ներկայացնել Օրյեկտի զազասպատման համակարգի վերաբերյալ բոլոր փաստաթղթերը:
- 3.2.6. Կատարողին տրամադրել իր զազասպատման կենցաղային համակարգում հայտնաբերված անսարքությունների վերացման համար անհրաժեշտ սարքեր, պահեստամասեր:
- 3.2.7. Գազամատակարարի մանրամասն դադարեցման ակտի առկայության դեպքում 5/հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Կատարողին տրամադրել ակտի կրկնօրինակը, իսկ զազամատակարարման վերականգնման դեպքում նախօրոք պատշաճ ժամկետում ծանուցել Կատարողին ներկայացուցիչ ապահովելու նպատակով:
- 3.2.8. Կատարողի կողմից զազասպատման կենցաղային համակարգում արձանագրված խախտումները վերացնել արձանագրության մեջ նշված ժամկետում և պատշաճ տեղեկացնել Կատարողին:

- 3.3. Կատարողն իրավունք ունի՝
- 3.3.1. Ինքնուրույն որոշել Օտաայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ մասնագետների քանակը և որակախորտը:
  - 3.3.2. Միակողմանիորեն դադարեցնել Օտաայությունների մատուցումը՝ առնվազն 15/տասնհինգ/ օր առաջ պատշաճ ծանուցելով Պատվիրատուին:
- 3.4. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝
- 3.4.1. Դետևել Կատարողի կողմից մատուցված Օտաայությունների ընթացքին առանց միջամտելու Կատարողի կամ նրա ներկայացուցչի/ներկայացուցիչների/ զործունեությանը:
  - 3.4.2. Միակողմանիորեն հրաժարվել Օտաայությունների մատուցումից՝ առնվազն 15/տասնհինգ/ օր առաջ պատշաճ ծանուցելով Կատարողին Կատարողի փաստացի կատարած ծախսերը վճարելու պայմանով:

#### 4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

- 4.1. Սույն պայմանագրի շրջանակներում ծագած վեճերը կարգավորվում են քանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

#### 5. ԱՆՎՐԱԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

- 5.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները զործադուները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

#### 6. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Սույն Պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հանելված քիվ 1-ով սահմանված զագոգապարտող սարքավորումների քանակի փոփոխության դեպքում կատարվում է սույն պայմանագրով սահմանված Օտաայությունների գումարի վերահաշվարկ:
- 6.2. Կատարողից անկախ հանգամանքներով պայմանավորված Օտաայությունները սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելված քիվ 1-ով սահմանված ժամանակացույցով չմատուցելու դեպքում տվյալ Օտաայությունները մատուցվում են այլ ժամանակահատվածում, ինչն արտացոլվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելված քիվ 2-ով սահմանված Օտաայությունների մատուցման հսկման և ընդունման ակտում:

- 6.3. Պատվիրատուի պարտավորությունների չկատարման արդյունքում առաջացած վնասների ռիսկը կրում է Պատվիրատուն:
- 6.4. Պատվիրատուի կողմից իրեն պատկանող զագապատման կենցաղային համակարգի նորոգումների, վերականգնման կամ վերակառուցման աշխատանքների կատարումն այլ անձանց պատվիրելու և վերջիններիս կողմից կատարելու, ինչպես նաև, Կատարողի կողմից Պատվիրատուի զագապատման կենցաղային համակարգում տեղադրված հոլդրաֆիկ կնիքի վնասման և զագասարքի շտեպ-զործման դեպքում Կատարողը հնարավոր հետևանքների համար պատասխանատվություն չի կրում:
- 6.5. Աշխատանքի արդյունքը հանձնելու կամ ընդունելու կետանցի դեպքում, առաջացած ռիսկերը կրում է կետանց քուլլ տված կողմը:
- 6.6. Սույն Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու հավասարազոր օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
- 6.7. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կնքելու պահից:

#### 7. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿԱԿԵՐԱՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ԿԱՏԱՐՈՂ

*Հուլյանյան Կարապետ*

«ԵՒ-ՁԻ-Սերվիս» ՍՊԸ

*Կարգապետ Իրինյան* Իրավ. հասցե ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի

141 ա

*Ստորագրված 31*

Ձոր. հասցե ՀՀ, ք. Երևան, Աղունցի 10

ՀՎՀՀ 00930884

Բանկ «Արշիբուսակ» ՓԲԸ

ՀՐ 2470102214780130

Պատվիր. Լուսինե

Ա. Ապրանդյան

