



**ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ՀՀ, ք. Գյումրի, 23/05/2019 երկու հազար տասնինը թվականի մայիսի քսաներեք  
սենյակ «ԳՅՈՒՄՐԻ ԱՐԻԵ ԿՈՓԵՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳԵՆՈՂԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Փակ  
բաժնետիրական ընկերություն, հասցե՝ Գյումրի ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ 31, գրանցման համար  
29.120.02055, ՀՀ ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՉԱՏՈՒ՝ ի դեմս տնօրեն՝ ԱՆԱՇԻՏ ՍԱՇԱՅԻ  
ԱՐԱՑԱՆՏԱՆԻ, ծնված՝ 18/09/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 6809720405, անձնագիր՝ AK0630570,  
տրված՝ 001-ի կողմից, 06/10/2010թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Տ.  
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԻ Փ., 5/4 ծ, 13ԲԵ / մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱԼԵՐ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼՆԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱՑՄ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ» հասցե՝ Կառավարական տուն, գրանցման համար՝  
286.180.05321, ՀՎՀՀ՝ 01506515, ՀՀ ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՉԱԿԱՆ՝ ի դեմս ԼԻԼԻԱ ԼԵՎԻԿԻ  
ՍԱԼՈՒԿՅԱՆԻ, ծնված՝ 19/11/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 6911600138, Նույնականացման քարտ՝  
003216751, տրված՝ 030-ի կողմից, 14/05/2015թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ՍԱՐԱՍՇԵՆ,  
ՀՈՎՈՐՆԻ, 3 Փ., 21 Տ /որը գործում է համաձայն լիազորագրի, լիազորագիրը  
տրված ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼԵՐ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ  
ԼՆԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ գլխավոր քարտուղար Ա.Ա.Գրիգորյանի կողմից 05.03.2019թ. -ին,  
լիազորագիր թիվ 41/ մյուս կողմից կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:



**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

- 1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 նշված գույքը
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅԹԻՑ ՏԱՐԱՅԸ 98.1քմ., ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ - 1315.05քմ., ՀՈՂԱՄԱՍ՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ - 0.70106հա., (լրացուցիչ նշում առկա է հողամասի գծային չափերի անհամապատասխանություններ, էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում հողամասի չափը կազմում է 0.4926հա.) որը գտնվում է ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոց, թիվ 31/երեսունմեկ/ վերականգնողական կենտրոն հասցեում ԱՅՍՈՒՀԵՏ 'ԳՈՒՅԸ'
- 1.3. Գույքը պատկանում է վարձատուին սեփականության իրավունքով ինչը հաստատվում է համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գյումրի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված 21.11.2011թ., թիվ 2887369 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով :
- 1.4. Գույքը վարձակալին հանձնվել է 01.01.2019թվականից :
- 1.5. Գույքը նախատեսված է օգտագործել որպես բժշկասոցիալական փորձարկումներին իրականացնելու նպատակով :
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին օբյեկտը վաճառված, նվիրված չէ, գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատվում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գյումրի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ ԱՏ - 17052019-08-0252 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 17.05.2019թ. -ին:
- 1.8. Վարձակալը իրավունք ունի 1.2 կետում նշված գույքը ենթավարձակալության տրամադրելու:

**1. 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**2.1. Վարձատուն իրավունք ունի**

2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

**2.2. Վարձատուն պարտավոր է**

2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների / գրավի իրավունք սերվիտուտ և այլն / մասին

**2.3. Վարձակալն իրավունք ունի**

2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները և դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ:

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

**2.4. Վարձակալը պարտավոր է**

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.4.3. Պահպանել հակահրդեհային կանոնները և պատասխանատվություն կրել հետևանքների համար:

Վարձատուի և վարձակալի համաձայնությամբ կարող են վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

2.5. Վարձավճարի չափը ամսեկան կազմում է 150.000/հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ՀՀ օրենքով սահմանված հարկատեսակի հետ միասին: Վարձավճարի հաշվարկը կատարվելու է 01.01.2019թվականից/մեկը հունվարի երկու հազար տասնինը թվականը/:

2.6. Կոմունալ բոլոր տեսակի ծախսերը կատարվում է վարձակալի կողմից :

2.7. Վճարներն ուշացնելու դեպքում Վարձակալը վարձատուին վճարում է տուգանք համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:

2.8. Գույքը վարձակալության է տրվել 01.01.2019թվականից /մեկը հունվարի երկու հազար տասնինը թվականից / անժամկետ:

Վարձատուի և վարձակալի համաձայնությամբ վաղաժամկետ պայմանագիրը լուծելու դեպքում կողմերը պարտավորվում են նախորդ 1/մեկ/ ամիս առաջ գրավոր տեղյակ պահեն միմյանց :

2.9. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի / վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

2.10. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում, գույքի այն բերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվեն

2.11. Գույքը զննելիս, կամ գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքիներուն ստուգված է:

2.12. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամ լուծվել, եթե վարձակալը:

2.12.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

2.12.2. Եականորեն վատթարացել է գույքի վիճակը.

2.12.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրացնելուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:

2.12.4. Նախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

2.14. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

2.15. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակի վարչությունում, իսկ մնացած օրինակները տրվում է կողմերին:

Պայմանագրի տեքստը նոտարի կողմից ընթերցվեց բարձրաձայն:

Տեսքտում փոփոխություններ, լրացումներ, ուղղումներ չեն կատարվել:

սւրճստր *[Signature]* սւրճստր *[Signature]*



Հայաստանի Հանրապետության անդամից 23/05/2019 երկու հազար տասնինը թվականի մայիսի քսաներեք

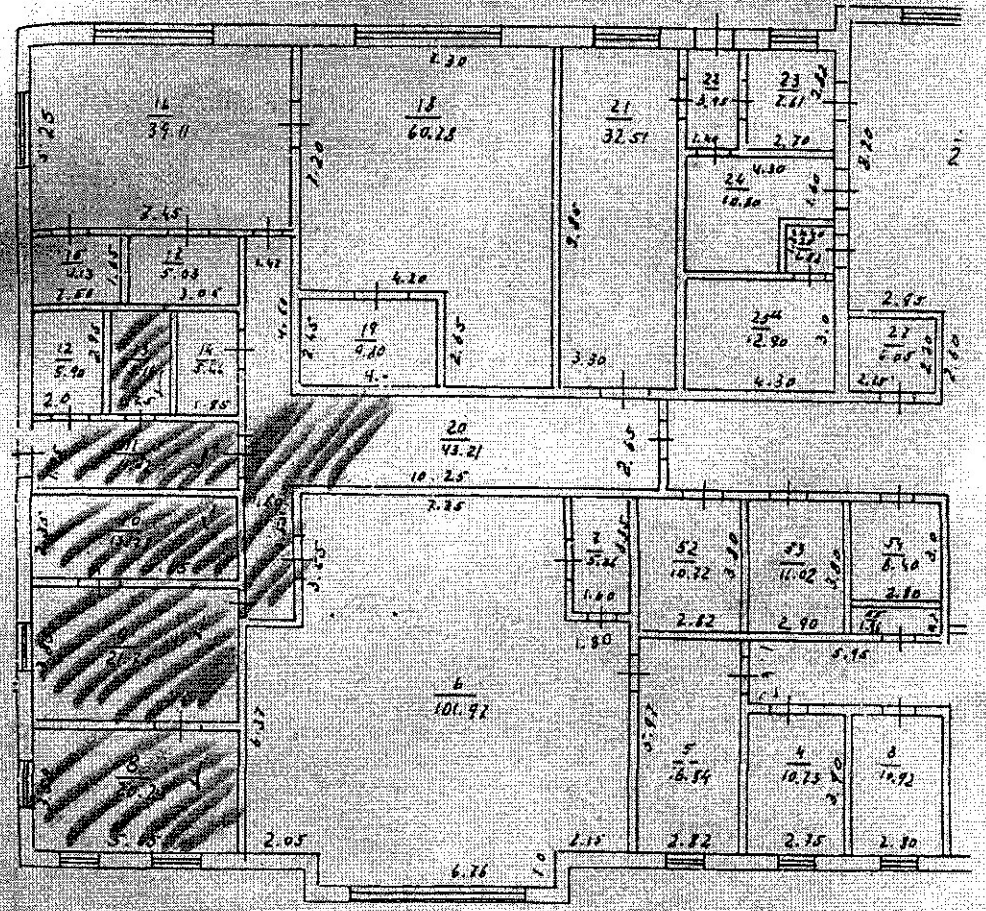
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ «ՕՐԻՄԿԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար ՌՈՒԲԵՐՏ ՏՈՒԼԿԻ ՍՈՒԿՈՐՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, անձնականությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ նոտարացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական գրանցամատյանում: Վարձատու պարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի կողմից գրանցամատյանում թիվ 3674-ով

Ստուգված է պետական տուրք իննգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնինգ հազար ՀՀ դրամ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:



Ռոբերտ Տոլկի Սուկուչյան

I 3616 H=30



Угрозубувајући преписи 98,145.

У. ЧУЗУКА