



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 փետրվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան Սևան ք. Կ. Դեմիրճյան փողոց 7/1-3 առևտրի սրահ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր ստորագրված 26/01/2022թ. Սևան սպասարկման գրասենյակում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

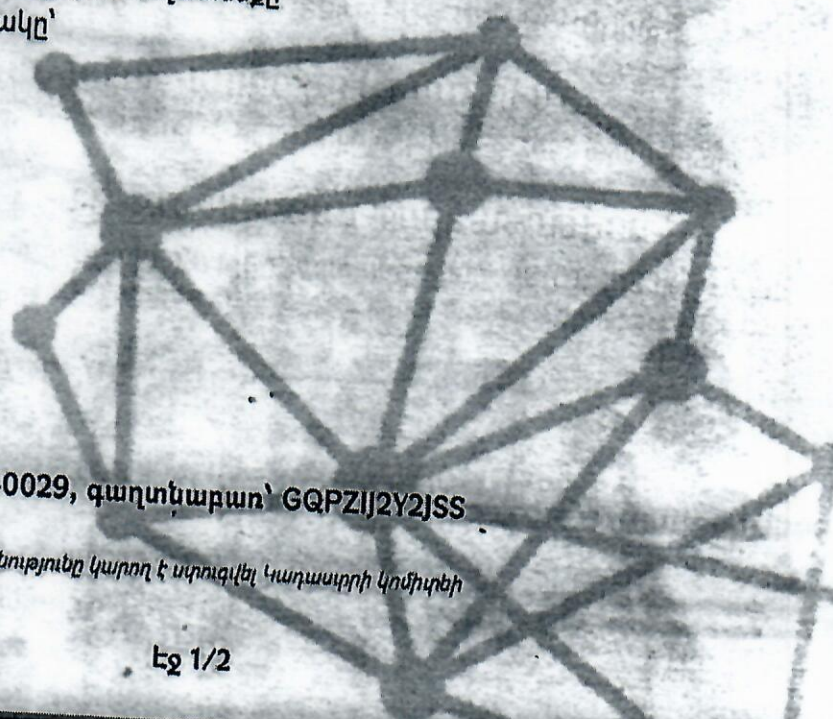
Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01022022-05-0029, գաղտնաբառ՝ GQPZIJ2Y2JSS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

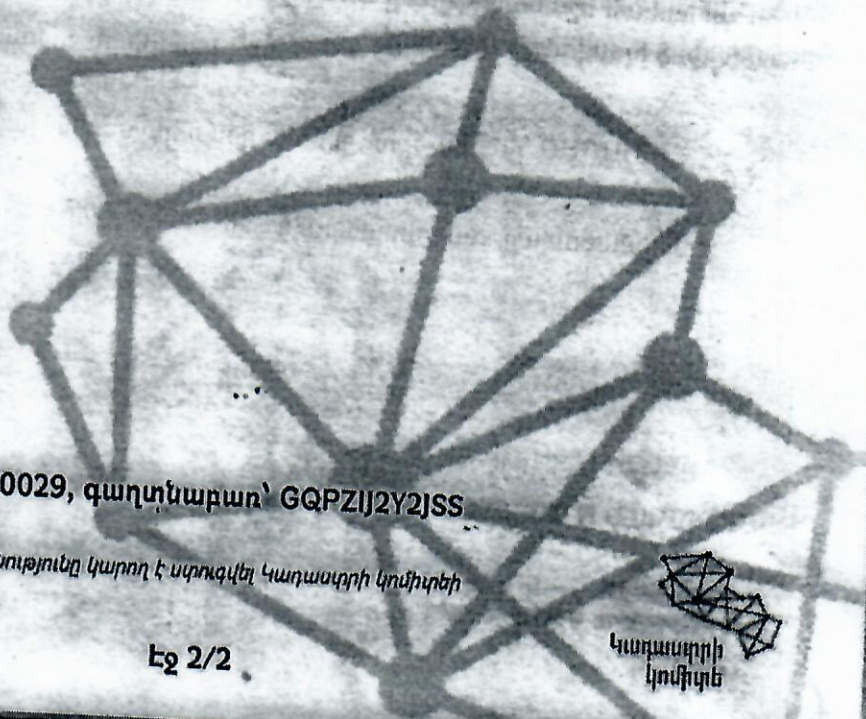
Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-004-0020-0109-001	Առևտրի սրահ	64.21 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագիրը գործում է անորոշ ժամկետով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՁՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01022022-05-0029, գաղտնաբառ՝ GQPZIJ2Y2JSS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՇԵՆՔԻ ԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ ք.Սևան 26.01.2022թ. (քսանվեցը հունվարի երկու հազար քսաներկու թվականի)

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և թաներով)

Վարձատու՝

Ֆիզիկական անձ

անուն Սուսաննա

ազգանուն Ենոքյան Հրաչիկի

հաշվառման հասցե Հայաստանի Հանրապետություն

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 001909803, տրված 18.04.2014թ., 004 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Handwritten notes and signatures:
Իրավաբան...
Սուսաննա...
Հրաչիկի...
Վարձատու...
Ստորագրող...
Սեփակող...

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ Արդարադատության Նախարարություն

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը Երևան, Կենտրոն, Վ. Սարգսյանի փողոց 3/8

որի անունից լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գեղամ

ազգանուն Գրիգորյան Վարդգեսի

հաշվառման հասցե Հայաստանի Հանրապետություն

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 008821829, տրված 06.10.2017թ., 050 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շինությունը

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 64.21 (վաթսուներկու ամբողջ քսանմեկ) քմ

Հասցե Մարզ Գեղարքունիք համայնք Սևան ք. Կ. Դեմիրճյան փողոց 7/1-3

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական (առևտրի սրահ)

Սուսաննա Ենոքյան *Վ. Գեղամ*

Վերջում *Վրեժյան* *Վ. Գեղամ*

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 21.07.2021 թ. N 21072021-05-0005 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շինության (շինությունների) մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 66000 (վաթսուներեց հազար) ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա 10 (տասը) ը

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանած հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ն. Կոստանյան *Լ. Կոստանյան* *Բ. Մ.*

Գ. Կոստանյան *Գ. Կոստանյան* *Բ. Մ.*

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Արամյան Կարո

Արմեն 3

Վարձակալ

Գևորգյան Գևորգ
(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Գևորգ
(ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

[Signature]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի «Սևան» սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Կարեն Հովսեփյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

[Signature]
(տարեթիվ, ստորագրություն)

26.01.2022թ. (քսանվեցը հունվարի երկու հազար քսաներկու թվականի)

պայմանագրի 5 հոդվածի 5 կետի 8 և 4 (չէ-) կետ

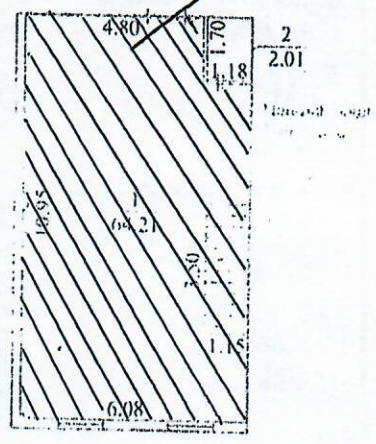
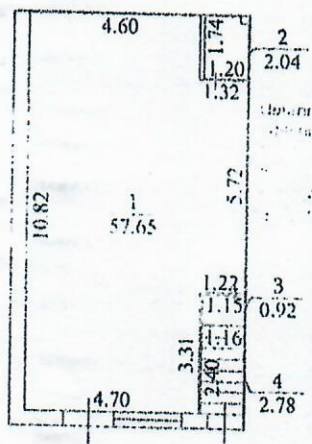
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ուղարկումիք Սևան Կ. Պեմբրոջանի փողոց թիվ 7-1-ի
Մեծա. Բանաչոյ Կ. Կար.

Անհատականապես: Գործարարական Անհատական

Handwritten signature and initials

Handwritten note: Չպարզաբացարկում
չբացարկում ըստ



Լրացրելու օրը/ամիսը/ընդամենը:

Մասշտաբ 1:200	
Բրտնագրորդի անունը	Արմենակ Արվարդյան
Բրտնագրորդի գրասենյակի հասցեն	N 0508
Բրտնագրության օր	
Բրտնագրության համարը	
Ստ.	