

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Բ N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Կոնստանտա Բիլդ» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 2-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8-2 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի Հառիճի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Լուսադրյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«14» հոկտեմբերի 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Կոնստանտա Բիլդ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Խաչատրյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. սեպտեմբերի 2-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8-2 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի Հառիճի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմադրյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Լուսադրյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՏՈՒՅՑՆ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է 1 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057396

Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058261

Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058279

Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058451

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղինյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Կոնստանտա Բիլդ» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Հալաբյան 35շ. բն. 47

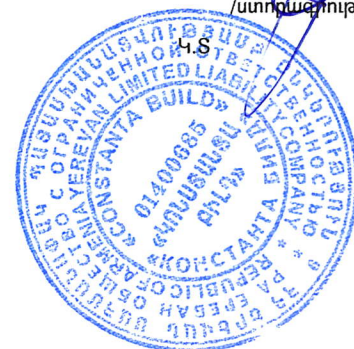
ՀՎՀՀ՝ 01400685

հ/հ 24100500619200

«Յունիբանկ» ՓԲԸ

տնօրեն

Ա. Խաչատրյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ.

Հավելված N 1  
 2025թ. սեպտեմբերի 2-ին  
 N «ՀՏՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8/2» ծածկագրով  
 ծառայությունների գնման պայմանագրի  
 « 14 » հոկտեմբերի 2025թ.  
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի  
 Հավելված N 1  
 2025թ. սեպտեմբերի 2-ին  
 N «ՀՏՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8/2»  
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

Ձ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
6.	98111140/126	«ՀՀ Շիրակի Հառիճի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 046 762	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Հառիճ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
7.	98111140/127	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 039 650	1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագած	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
8.	98111140/128	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բազմաղբյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 555 312	1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Բազմաղբյուր	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
9.	98111140/129	«ՀՀ Լոռու մարզի Լուսաղբյուրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	946 721	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Լուսաղբյուր	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

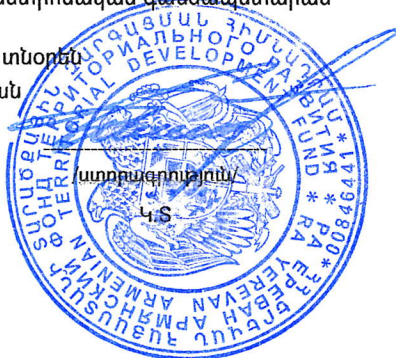
**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլենցու 31  
 ՀՎՀՀ՝ 00846441  
 Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057396  
 Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058261  
 Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058279  
 Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058451

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն  
 Ա. Բաղինյան

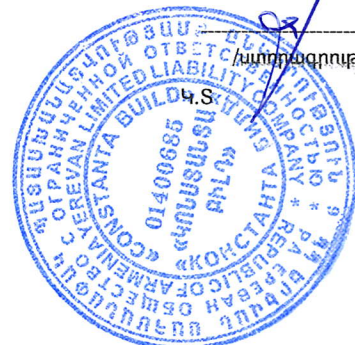


**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«Կոնստանտա Բիլդ» ՍՊԸ**

Հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Հալաբյան 352. քն. 47  
 ՀՎՀՀ՝ 01400685  
 հ/հ 24100500619200  
 «Յունիբանկ» ՓԲԸ

տնօրեն  
 Ա. Խաչատրյան



## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

### «Տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

#### **Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը**

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:

10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

#### **Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը**

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

#### **Խորհրդատուի հաշվետվությունները**

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի

Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ էտրիդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլենցու 31  
ՀՀ՝00846441  
Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057396  
Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058261  
Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058279  
Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058451  
Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն  
Ս. Բաղինյան



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«Կոնստանտա Բիլդ» ՍՊԸ**

Հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Հալաբյան 352. բն. 47  
ՀՎՀՀ՝ 01400685  
h/h 24100500619200  
«Յունիբանկ» ՓԲԸ

տնօրեն  
Ա. Խաչատրյան

