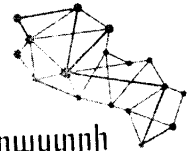




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս Վարդենիս ք. Երիտասարդության փողոց 14 շենք, 47

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 19/02/2020թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24022020-05-0011, գաղտնաբառ՝ ZSGKAJLEWY7C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-005-0174-0022-001-048	Բացվածք	15.5 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Տրված է վարձակալության՝ անորոշ ժամկետով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հրանտ

Ղուկասյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ռեգիստր

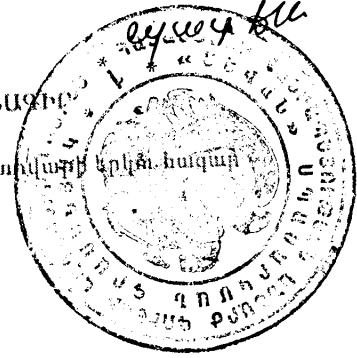
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24022020-05-0011, գաղտնաբառ՝ ZSGKAJLEWY7C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱՅԻՆ

Կերտան վայրը՝ ք.Երևան, Կենտրոն սպասարկման
գրասենյակ

19.02.2020թ./Տասնինը փետրվարի ևրդ ամսի
քան թվական/



Վարձատու՝

• Ֆիզիկական անձ

անուն Անուշ

ազգանուն Խլոյան

հաշվառման հասցե՝ ք.Վարդենիս, Բաղրամյան 2 փակ. 3 տուն

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ AK0641411, 18.10.2010, 031

տեքստ. համար, երբ և ում կապից է տրվել

Վարձակալ՝

• Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս ՀՀ Արդարադատության Նախարարության Գլխավոր
քարտուղարի ժամանակավոր պաշտոնակատար Նարեկ Վազգենի Ղազարյանի

• Երավարանական անձ

անվանում <<ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

գրանցման համար՝ 286.184.1045366

գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Վ.Սարգսյան փող. 3/8

որի տնոնից՝ • լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գեղամ

ազգանուն Գրիգորյան

հաշվառման հասցե՝ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սեան Նալբանդյան փող. 6 տուն

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ 008821829, 06.10.2017, 050

տեքստ. համար, երբ և ում կապից է տրվել

Սույն պայմանագրով վարձատուին տարառվել է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրույթումներ
և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը՝ 15,5 քմ /ք. 9, ք. 10 տարածքներ/

Հասցե՝ Մարզ Գեղարքունիք, համայնք՝ Վարդենիս Վարդենիս ք. Երիտասարդության փողոց 14 շենք. 47

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

Արտագիծ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է
• վարձակալը:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

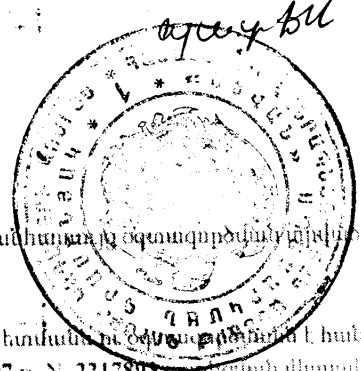
• վարձատուն:

Երբորդ տնին և երավարձակալության տրամադրումը՝

• չի բույսաբուսում առանց վարձատուի կրթություն համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատուն է օբյեկտը

փաճառված կամ գատակամ վեճի ստարկա չէ:



Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատական օգտագործման նպատակով կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

- Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը հանձնում է 22 անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից արված 14 դեկտեմբերի 2007 թ. N 2217893 պրոպոզիցիայի պայմանագրով նշված անշարժ գույքի միավորի՝ հախօրոք որդեա առանձին գույքային միավոր չափանիշով (մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը):

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 35.000 /Յրեսունհինգ հազար/ 22 դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող՝ 6 /վեց/ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- անորոշ ժամկետով

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ

Վարձատու

Անուշ Խաչատրյան

(անուն, ազգանուն)

Արմեն

(ստորագրություն)

Վարձակալ

Գեորգ Գրիգորյան

(անուն, ազգանուն)

Գրիգոր

(ստորագրություն)

☐ (Եթե ամսվա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագրի կողմից ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի **Կենտրոն** աշխատակրան գրասենյակի աշխատակից **Գայանե Հակոբյանի** ներկայությամբ: Արմեն (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը ինքնուրույնը ստորգրվում են:

19.02.2020թ.

(ստորագրություն)

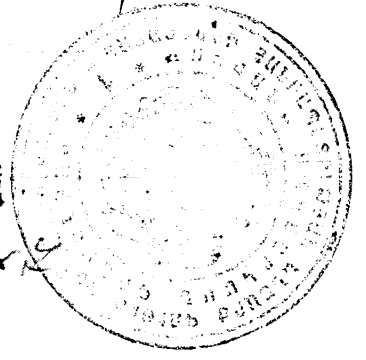
Գրիգորյան Գեորգ Գրիգորյան
Պայմանագիրը կազմում է 2 (երկու) թիվով:
Մասնագրված է 1 (մեկ) թիվով:

Գրիգոր

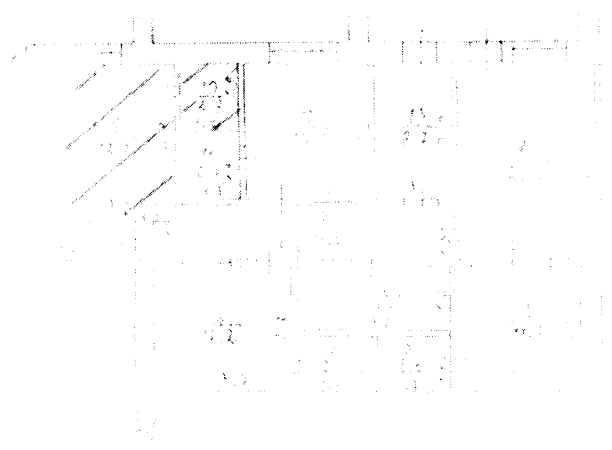
Գրիգոր

- 2 -

участ



Строительный отдел, г. Москва
Сведения о состоянии дел в Н.П. Н.



Площадь, занятая проектом
Строительная площадка 15,5 кв.м

участ 1 - все в проекте

участ 2 - все в проекте

19.02.2020г

ՔԱՐՏԻ ԵՎ ՔԱՐՏԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ, ՔԱՐՏԻ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՍԱԿԱԳՆԵՐԸ

1. ՔԱՐՏԱՊԱՆԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Անուն ազգանուն	Anush Khloyan
Հաճախորդի համար	100000059336
Վարկային կոդ	220000149637L001
Անձնագրային տվյալներ	008275778, 001, 22/03/18
E-mail	

2. ՔԱՐՏԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
Քարտի տեսակ	VISA Classic
Քարտի արժույթ	AMD
Քարտի համար	435505XXXXXX5003
Քարտի գործողության ժամկետ	18/02/16 - 28/02/21
Քարտային հաշվի համար	220001968845000

3. ՃԱՆՍԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	
Մեկ օրվա ընթացքում կանխիկացման գործարքների գումարը	500,000
Մեկ օրվա ընթացքում կանխիկ գումարի ստացման գործարքների քանակը	5
Մեկ օրվա ընթացքում վճարային գործարքների գումարը	1,000,000

4. ՔԱՐՏԻ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՍԱԿԱԳՆԵՐԸ ²	
Քարտային հաշվի սպասարկման միջնորդավճար	
Վճարման հաճախականություն	-
Միջնորդավճարի գումարը	Անվճար
Քարտի գործողության ողջ ժամկետի ընթացքում վճարման ենթակա գումար	Անվճար
Կանխիկացման միջնորդավճար	
ԱՎՔԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ Բանկում	
Օրական մինչև 1 000 000 ՀՀ դրամ	0%
Օրական 1 000 000 ՀՀ դրամից ավելի	0%
Արձա անդամ բանկերի ցանցում	1%
Արձա անդամ չհանդիսացող բանկերի ցանցում	1%
Արտասահմանում	1%, նվազագույնը՝ 1,500 ՀՀ դրամ
Բանկումատի միջոցով կանխիկ դրամի մուտքագրում	
ԱՎՔԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ Բանկում	-
Արձա անդամ բանկերի ցանցում	1%
Կիրառվող տոկոսադրույքներ	
Դրական մնացորդի դիմաց	6%
Բացասական մնացորդի դիմաց	16%
Քարտից-քարտ փոխանցում	
Բանկումատի միջոցով	0.2%
www.arca.am կայքի միջոցով	0.5%
SMS հաղորդագրության միջնորդավճար	
Յուրաքանչյուր SMS-ի համար	15 ՀՀ դրամ

5. ՔԱՐՏԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻ ՌԵԿՎԻԶԻՏՆԵՐԸ	
ՀՀ դրամով փոխանցումներ	
Քարտային հաշվի համար	220001968845000
Ստացող	Անուշ Խլոյան
ԱՄՆ դոլարով փոխանցումներ	
Intermediary bank:	Standard Chartered Bank, New York, USA; SWIFT: SCBLUS33
Correspondent bank:	Raiffeisen Bank International AG, Address: Am Stadtpark 9, 1030 Vienna, Austria, SWIFT: RZBAATWW
Beneficiary Bank:	ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK, 0002, 82-84 Aram street, Yerevan Armenia; SWIFT: AGCAAM22
Beneficiary:	Anush Khloyan
Beneficiary account:	220001968845000
Եվրոյով փոխանցումներ	
Correspondent bank:	COMMERZBANK AG, GERMANY; SWIFT: COBADEFF
Beneficiary Bank:	ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK, 0002, 82-84 Aram street, Yerevan Armenia; SWIFT: AGCAAM22
Beneficiary:	Anush Khloyan
Beneficiary account:	220001968845000
IBAN	IBAN-ը բանկային հաշվի միջազգային համարն է: Հայաստանյան բանկերի հաճախորդները չունեն IBAN, դրա փոխարեն կարող ենք տրամադրել հետևյալ հաշվի համարը՝ AM220001968845000
ՌԴ ռուբլով փոխանցումներ	
Correspondent bank:	Сбербанк России, БИК: 044525225, К/С: 30101810400000000225, ИНН: 7707083893, SWIFT: SABRRUMM012
Beneficiary Bank:	АКБА-КРЕДИТ АГРИКОЛ БАНК ЗАО, корреспондентский счет банка в Сбербанке России: 30111810200000000521
Beneficiary:	Anush Khloyan
Beneficiary account:	220001968845000

¹ Քարտի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա ընթացքում Բանկը համաձայն Բանկում գործող կարգի վերաբողարկում է քարտը և զանգված սակագներով նախատեսված սպասարկման միջնորդավճարը, եթե Քարտապանը քարտի գործողության ժամկետի ավարտից մեկ ամիս առաջ չի հայտնել Բանկին իր քարտը չվերաբողարկելու ցանկության մասին:

² Բանկն իրավունք ունի միակողմանիորեն փոփոխել և լրացնել քարտի սպասարկման սակագները, ինչի մասին պարտավոր է ծանուցել Քարտապանին՝ փոփոխված և լրացված քարտի սպասարկման սակագները իր ինտերնետային էջում հրապարակելու միջոցով:
 ԱՄՆ դոլար արժույթով Arca Transfer և Maestro Transfer քարտերին Bank Mail և SWIFT համակարգերով ԱՄՆ դոլարով ստացված գումարներից ինչպես նաև 50-100 դոլարից ավելի ԱՄՆ դոլարով անկանխիկ եղանակով ստացված բոլոր այլ գումարներից (բացառությամբ արագ համակարգով ստացված գումարների) գանձվում է 0.5%-ի չափով: 1000 ՀՀ դրամ:
 ՀՀ դրամ արժույթով ArCa Transfer և Maestro Transfer քարտերին 500 000 ՀՀ դրամից ավելի անկանխիկ մուտք եղած գումարներից (բացառությամբ արագ համակարգերով և կանխիկ կամ անկանխիկ փոխարկման արդյունքում մուտք եղած գումարների) գանձվում է միջնորդավճար՝ ամբողջ գումարի 0.3%-ի չափով:
 համակարգերով և կանխիկ կամ անկանխիկ փոխարկման արդյունքում մուտք եղած գումարների) գանձվում է միջնորդավճար՝ ամբողջ գումարի 0.3%-ի չափով:

ՔԱՐՏԸ ԿՈՐԶՆԵԼՈՒ ԴԵԴՔՈՒՄ ԶԱՆԳՆԱՐԵՔ (374 10) 318899, (374 10) 319999 ԿԱՍ (374 10) 592222

26 FEB 2020

8

Տրամադրման ամսաթիվ ____/____/____

ԲԵՐԿՈՒՄ 11/15