Նոտարական ակտի կոդ: 619-20200525-88-4562428
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 5CV7U4

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 6
30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ՀՀ ք. Նոյեմբերյան

Երկու հազար քսան թվականի մայիսի քսանհինգին *25.05.2020*

Ի փոփոխումն և ի լրացումն 21.05.2020թ. տրված թիվ 745 համաձայնագրի՝ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմը, պետական գրանցամատյանում բյուջետային հիմնարկի (կազմակերպության) գրանցման (հաշվառման) վկայական N 01Բ1082424, տրված 28.10.2016թ., հասցեն՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 07619196,այսուհետ **,,Կողմ-1,,,** ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ **Կարեն Հովիկի Աբազյանի,** ծնված 10.03.1976թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 000056291, տրված 22.11.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Նոյեմբերյան, Կարախանյան 1 (մեկ) հասցեում, որը գործում է ՀՀ օրենսդրության, կանոնադրության, թիվ 40 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 23.09.2016թ. թիվ 73-Ա և 29.04.2020թ. թիվ 179-Ա որոշումների հիման վրա և որի անունից համաձայն 07.05.2020թ.-ին տրված թիվ 35 լիազորագրի հանդես է գալիս **Հունան Իսրայելի Սարիբեկյանը,** ծնված 12.01.1974թ. ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, անձնագիր 002111003, տրված 22.06.2015թ. 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, հ. Նոյեմբերյան, բն. Ոսկևան, 7-րդ փող., տուն 25 (քսանհինգ) հասցեում մի կողմից և **Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն,** գրանցման համարը՝ 286.184.1025088, գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Խորենացու թիվ 3,7, ՀՎՀՀ՝ 02647057, այսուհետ **,,Կողմ-2,,** ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **Էդգար Գևորգյանի,** որի անունից համաձայն 19.05.2020թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս**Գոհար Սանդրոյի Մարգարյանը,** ծնված 27.11.1974թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ իգական, անձնագիր AN02446964, տրված 14.08.2012թ. 047-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Տավուշի մարզ, հ. Կողբ, գ. Կողբ, 19-րդ փողոց, տուն 10 (տաս) հասցեում, մյուս կողմից, այսուհետ **,, Կողմեր,,** ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) 5.1 կետը և 2017թ. փետրվարի 28-ին կնքված թիվ 3 համաձայնագրի 1.1 կետը՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով՝ կողմերը որոշեցին
1.1. Պայմանագրի 5.1. կետը, Սույն պայմանագիրը կնքվում է 5 /հինգ/ տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ ԿԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից շարադրել հետևյալ կերպ.
Սույն պայմանագիրը կնքվում է ***անորոշ ժամկետով*** և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ ԿԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների գրանցման պահից:
1.2.Հաստատել ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասը:
1.3. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2020թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. 30.11.2011թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Մեկ օրինակ մնում է ՀՀ «Տավուշի մարզ» նոտարական տարածքում:
2.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից:
2.4 **Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:**

Ս Տ Ո Ր Ա Գ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր

«ԿՈՂՄ 1»	«ԿՈՂՄ 2»
Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք	ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4	ք.Երևան, Խորենացի 3,7
ՀՎՀՀ 07619196	ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900395101091	Հ/Հ 900011054013
	Կենտրոնական գանձապետական գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝	Լիազորված անձ՝
---------------------------------- Հ. Սարիբեկյան	________________ Գ.Մարգարյան
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)

Երկու հազար քսան թվականի մայիսի քսաhինգին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ «Տավուշի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյանի կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված է:
գրանցված է գրանցամատյանում 756- ով

Գանձված է պետական տուրք՝ երկու հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրաղյան

Հավելված 1

30.11.2011թ. կնքված սեղանամատյանում թիվ 2958 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին թիվ 6 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2020թ բյուջետային միջոցների հաշվին											
		փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը Տարի
1.	ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող վարչական շենքից 44.02.քմ տարածքի վարձակալական ծառայություն	44,020	66,030	88,040	110,050	132,060	154,070	176,080	198,090	220,100	242,110	264,120	264,120

*Վճարման ենթակագումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ԿՈՂՄ 1»

Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնք
ք.Նոյեմբերյան, Երևանյան 4
ՀՎՀՀ 07619196
Հ/Հ 900395101091

Լիազորված անձ

------------------------------Հ. Սարիբեկյան
(ստորագրություն)

«ԿՈՂՄ 2»

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք.Երևան, Խորենացի 3,7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետական գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ

______________________ Գ. Մարգարյան
(ստորագրություն)