

4655 հայ

«ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄ» ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ԳԳԱԿ-03-2021

ք. Երևան

«01» հոկտեմբերի 2021 թ.

Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեն (այսուհետ՝ «Նվիրատու»), ի դեմս Նվիրատուի կանոնադրության հիման վրա գործող՝ գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները ժամանակավորապես կատարող Մ. Մարգարյանի, մի կողմից և «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը (այսուհետ՝ «Նվիրառու»), ի դեմս Նվիրառուի կանոնադրության հիման վրա գործող գլխավոր տնօրեն Ա. Աբրահամյանի, մյուս կողմից (երկուսը միասին այսուհետ՝ «Կողմեր»), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի օգոստոսի 18-ի « «Հայաստանի Հանրապետության 2021 թվականի պետական բյուջեի մասին» օրենքում վերաբաշխում և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 2215-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» 1355-Ն որոշման (այսուհետ՝ «Որոշում») պահանջների և Հայաստանի Հանրապետության 2021 թվականի պետական բյուջեի 01 բաժնի 06 խմբի 01 դասի 1079 ծրագրի «Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքային պայմանների բարելավում» թիվ 32001 դասիչով միջոցառման (այսուհետ՝ «Միջոցառում») իրականացման նպատակով Նվիրատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրի N 4 հավելվածով սահմանված համամասնություններով, սեփականության իրավունքով, Նվիրառուին անհատույց հատկացնել 30 000 000 (երեսուն միլիոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարի չափով դրամաշնորհ (ներառյալ ԱԱՀ-ն), իսկ Նվիրառուն պարտավորվում է Միջոցառումն իրականացնել սույն պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրով սահմանված աշխատանքների նկարագրությամբ (այսուհետ՝ «Աշխատանքներ»)՝ Որոշմամբ և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով՝ սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված ժամկետներում:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Նվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 ցանկացած ժամանակ ստուգել Նվիրատուի կողմից Աշխատանքների կատարման ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Նվիրատուի գործունեությանը,

2.1.2 որոշմամբ սահմանված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ չընդունել կատարված Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը՝ սեփական հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ, և Նվիրատուից պահանջելու վճարել սույն պայմանագրի 4-րդ բաժնում նախատեսված տուգանքը,

2.1.3 առանց կատարված Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի արդյունքների դիմաց գումար տրամադրելու՝ միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել Նվիրատուին պատճառված վնասները, եթե՝

ա. Նվիրատուն ժամանակին չի սկսում Միջոցառման իրականացումը, կամ Միջոցառման իրականացման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն չի կարող պատշաճ իրականացվել,

բ. Նվիրատուն երկու և ավելի անգամ խախտել է Միջոցառումով նախատեսված Աշխատանքների կատարման ժամկետները (դրանք նախատեսված լինելու դեպքում),

գ. կատարված Աշխատանքների արդյունքները չեն համապատասխանում Միջոցառմամբ սահմանված պահանջներին,

2.1.4. սույն պայմանագիրն օրենքով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված հիմքերով լուծելու դեպքում՝ պահանջել իրեն հանձնել անավարտ Աշխատանքների արդյունքները:

2.1.5. Նվիրատուն Նվիրատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը հրապարակում է իր պաշտոնական կայքում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Նվիրատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը կայքում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը կայքում հրապարակվելու օրը ուղարկվում է նաև Նվիրատուի էլեկտրոնային փոստին:

2.2 Նվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. կատարել Միջոցառման (դրա որևէ մասի) իրականացման մոնիթորինգ՝ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցելով այլ պետական կառավարման մարմինների հետ,

2.2.2. իրականացնել Միջոցառումով նախատեսված այլ աշխատանքներ,

2.2.3. կատարված Աշխատանքների մասին ներկայացված կատարողական հաշվետվությունների վերաբերյալ համապատասխան որոշում ընդունել դրանք ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Եթե ներկայացված հաշվետվությունների համաձայն կատարված Աշխատանքները (կամ դրանց որևէ մասը) համապատասխանում են Միջոցառման և սույն պայմանագրի պահանջներին, ապա դրանք ընդունվում են:

2.3 Նվիրառուն իրավունք ունի՝

2.3.1 կատարված Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի արդյունքը Նվիրատուի կողմից ընդունվելու դեպքում՝ նրանից պահանջելու վճարել Նվիրառուին հասանելիք գումարները,

2.3.2 Նվիրատուի կողմից գումարները չվճարվելու դեպքում միակողմանի լուծելու սույն պայմանագիրը և պահանջելու հատուցել Նվիրառուին պատճառված վնասները:

2.4 Նվիրառուն պարտավոր է՝

2.4.1 իրականացնելով Նվիրատուի կողմից տրամադրված գումարների հաշվառում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ հանրային հատվածի կազմակերպությունների համար սահմանված հաշվապահական հաշվառման ստանդարտին համապատասխան,

2.4.2 սույն պայմանագրով նախատեսված ֆինանսական միջոցներն օգտագործել Միջոցառմամբ և (կամ) սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով ու չափաքանակներով: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2021 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 2215-Ն որոշման 4-րդ կետի 13-րդ ենթակետի՝ Միջոցառման տարեկան արդյունքները Նվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո Նվիրառուն Միջոցառման իրականացման արդյունքում առաջացած տնտեսումները (խնայողությունները) վերադարձնում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ ոչ ուշ, քան մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 24-ը, իսկ համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության 2021 թվականի պետական բյուջեի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 22-րդ մասի՝ Դրամաշնորհի նկատմամբ հաշվարկված ԱԱՀ-ի գծով լրացուցիչ հատկացումները չեն կարող ուղղվել այլ նպատակների, իսկ ԱԱՀ-ի վճարման համար նախատեսված հատկացումների գծով չօգտագործված գումարները 2021 թվականի ընթացքում ենթակա են վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե,

- 2.4.3** ապահովել Աշխատանքներում առկա թերությունների վերացման նպատակով Նվիրատուի կողմից տրված ցուցումների կատարումը,
- 2.4.4** սույն պայմանագրով սահմանված կարգով Նվիրատուին ներկայացնել Աշխատանքների կատարման մասին հաշվետվություններ, իսկ Միջոցառման ավարտից հետո՝ ամփոփ հաշվետվություն,
- 2.4.5** սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում ապահովել Միջոցառման իրականացմանը վերաբերող փաստաթղթերին ծանոթանալու Նվիրատուի հնարավորությունը՝ վերջինիս կողմից գրավոր պահանջ ներկայացնելու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում,
- 2.4.6** աշխատանքների որևէ մասի կատարման մասին հաշվետվությունները Նվիրատուի կողմից հիմնավոր պատճառներով չընդունվելու դեպքում Նվիրառուն պարտավորվում է անվճար՝ Նվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել արձանագրված անհամապատասխանությունները,
- 2.4.7** միջոցառման իրականացման համար անհրաժեշտ ապրանքները, աշխատանքները և ծառայությունները ձեռք բերել «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով՝ պետության կարիքների համար կատարվող գնումների կանոններին համապատասխան:
- 2.4.8** գնման պայմանագիրը կնքելուց 10-օրյա ժամկետում Կոմիտե ներկայացնել գնման պայմանագրերի պատճենները:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՍ ԴՐԱՆՑ ՈՐԵՎԷ ՄԱՍԸ ՆՎԻՐԱՏՈՒԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ

- 3.1** Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը Նվիրատուի կողմից ընդունվում են դրա մասին սույն պայմանագրի N 3 հավելվածում բերված ձևի հանձնման-ընդունման արձանագրության Կողմերի ստորագրմամբ ու կնքմամբ, որի համար հիմք է հանդիսանալու շինարական աշխատանքների հաստատված կատարողական ակտը, դրական եզրակացությունը և հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:
- 3.2** Յուրաքանչյուր ամիս կատարման ենթակա Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի ավարտից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Նվիրառուն կազմում, ստորագրում, կնքում և Նվիրատուին է ներկայացնում հանձնման-ընդունման արձանագրության օրինակը և 3.1 կետում նշված հիմնավորող փաստաթղթերը:

3.3 Կատարված Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով և Աշխատանքների կատարման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխանելու դեպքում Նվիրատուն 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում, կնքում և Նվիրառուին է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը:

3.4 Կատարված Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով և (կամ) Աշխատանքների կատարման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում Նվիրատուն 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Նվիրառուին է ներկայացնում Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը չընդունելու պատճառաբանված գրավոր մերժում, մատնանշելով անհամապատասխանությունները և սահմանելով Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի վերստին կատարման ողջամիտ ժամկետ:

3.5 Կատարված Աշխատանքները կամ դրանց որևէ մասը համարվում է Նվիրատուի կողմից ընդունված, եթե դրա հանձնման-ընդունման արձանագրությունը Նվիրառուից ստանալու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Նվիրատուն չի կատարում սույն պայմանագրի 3.3-րդ կամ 3.4-րդ կետերով նախատեսված գործողություններից որևէ մեկը:

3.6 Կատարված Աշխատանքների կամ դրանց որևէ մասի հետ կապված վերջնահաշվարկները Կողմերի միջև կատարվում են (շինարական աշխատանքների կատարման ավարտական ակտի առկայության դեպքում) յուրաքանչյուր եռամսյակի արդյունքներով (համաձայն հավելված 5՝ «Նախահաշվի»):

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1 Սույն պայմանագրով և Միջոցառումով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0,5 տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0,05 տոկոսից: Ընդ որում՝ տուգանքը հաշվարկվում է նաև պայմանագիրը դրանով սահմանված ժամկետներում կատարելու, սակայն պետական մարմնի կողմից չընդունվելու, ինչպես նաև հաշվետվությունները պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չներկայացնելու դեպքերում: Տույժը հաշվարկվում է աշխատանքային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ: Ընդ որում, տուգանքի վճարումը Նվիրառուին չի ազատում իր պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պարտականությունից:

Նվիրատուն սույն կետով նախատեսված գումարները հաշվարկում և հաշվանցում է Նվիրառուին վճարվելիք գումարներում:

5. ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԸ

5.1 Նվիրատուն Միջոցառման իրականացման նախնական, ընթացիկ և վերջնական արդյունքների համապատասխանության գնահատման նպատակով իրականացնում է մոնիթորինգ:

5.2 Մոնիթորինգն իրականացվում է Նվիրատուի և (կամ) նրա կողմից լիազորված անձի կողմից:

5.3 Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում բացահայտված թերացումների ու բացթողումների շտկման նպատակով Նվիրառուին տրվում են ցուցումներ, և ներկայացվում են առաջարկություններ:

5.4 Նվիրատուն ցանկացած ժամանակ կարող է Միջոցառման շրջանակներում իրականացնել մոնիթորինգ՝ ուսումնասիրելով Միջոցառմանն առնչվող ցանկացած փաստաթղթեր և նյութեր:

5.5 Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում Նվիրառուից կարող են պահանջվել գրավոր ու բանավոր պարզաբանումներ և բացատրություններ:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

6.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 24-ը:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

7.1 Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է այնպիսի արտակարգ ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Նման իրավիճակներ են հանդիսանում մասնավորապես՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, զանգվածային հասարակական անկարգությունները, գործադուլները, հաղորդակցության համակարգերի աշխա-

տանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով Կողմերի պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունն անընդմեջ շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով լուծել սույն պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս Կողմին:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 8.1** Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված Միջոցառումը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 8.2** Սույն պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները կամ լրացումներն իրավաբանական ուժ ունեն, եթե կազմված են գրավոր և ստորագրված են Կողմերի կողմից:
- 8.3** Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման հետ կապված վեճերը և սույն պայմանագրով չնախատեսված հարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 8.4** Սույն պայմանագիրը կազմված է ___ թերթից և __ թերթ հավելվածներից, կնքվում է երկու հավասարազոր օրինակից՝ մեկական օրինակ յուրաքանչյուր Կողմին:

9. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿՈՂՄԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Նվիրատու՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտե, ՀՎՀՀ 02528489, հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն h/h 900011038297:

Նվիրառու՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, ՀՎՀՀ 02562123, հասցե՝ ք. Երևան, Զաքիյան 10, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն h/h N 900018002981:

Նվիրատու


Ս. Մարգարյան
Կ. Տ.

Նվիրառու


Ա. Արշահամյան
Կ. Տ.

ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Նվիրառուն ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 28 շենքում իրականացնելու է.

1.2 Էլեկտրասնուցման համակարգերի էլեկտրամատակարարման ապահովում

Աշխատանքների շրջանակներում անհրաժեշտ է իրականացնել՝

- Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող շենքի մուտքի բաշխիչ վահանի վերանորոգման, գործող վերելակի և թվով 4 աշխատասենյակների էլեկտրասնուցման նոր համակարգերի տեղադրման աշխատանքներ:
- Վերագինել շենքի նկուղային հարկում տեղակայված մուտքի բաշխիչ վահանը (ՄԲՎ)՝ ավելացնելով նոր հաշվիչ հանգույց և բաշխման 100Ա հավվող ներդիրներ (թվով 12 հատ): Գործող մալուխատարների (ստորգետնյա և վերգետնյա) միջոցով ՄԲ վահանից սնուցման գլխավոր մալուխը փոխարինել նորով, մալուխների մոնտաժն իրականացնել բաց պատով՝ սակառններով, ընդ որում նախատեսվում է բոլոր հարկերում տեղակայել հարկերի բաշխիչ վահանակներ (ՀԲՎ), որոնցից ահնրաժեշտորթյան դեպքում հնարավոր կլինի իրականացնել տվյալ հարկում անհրաժեշտ էլեկտրասնուցումը: Մալուխների հարկամիջյան, ինչպես նաև պատերով անցումները իրականացվում են $\Phi 50$ մմ շաղափվող անցքերի միջոցով: Տվյալ հատվածներում մալուխի անցում է պաշտպանիչ պատյանի՝ $\Phi 48$ մմ ՊՎՔ խողովակի միջոցով: Նախատեսվում է նույն վահանից BBԴԻԴ-LS 5 x 6 մմ² մալուխով իրականացնել ջրի շրջանառում պոմպի էլեկտրամատակարարումը: IV հարկում տեղակայվող ՀԲ վահաններից, առանձին խմբով, նախատեսվում է շենքի 380Վ, 8.0 կՎտ գումարային հզորությամբ վերելակների ինչպես նաև 220Վ 10 կՎտ գումարային, հաշվարկային հզորությամբ թվով 4 աշխատասենյակների, ս/հանգույցի և միջանցքի էլեկտրամատակարարումը: Նախատեսվում է տեղակայել Խմբային 2 վահան՝ շենքի աջ և ձախ թևերում, որոնց սնուցումը կատարվում է համապատասխանաբար աջ և ձախ թևերում տեղակայվող ՀԲ վահաններից BBԴԻԴ-LS 3 x 16 մմ² մալուխով: Խմբային վահանին միանում են թվով 4 աշխատասենյակների, ս/հանգույցի և միջանցքի էլ. լուսավորության և վարդակների գոյություն ունեցող, գործող ցանցերը:

Աշխատանքները կատարելու ընթացքում շենքում տեղակայված կազմակերպությունների համար կտեղադրվեն առանձին էլեկտրական հաշվիչներ ընդհանուր օգտագործման տարածքի էլեկտրական համակարգը առանձնացնելու համար: Աշխատանքները կատարելուց հետո ՊՈԱԿ-ը, ինչպես նաև շենքում

տեղակայված կազմակերպությունները հնարավորություն կունենան դառնալու առանձին բաժանորդներ:

2.Երևան քաղաքի Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող շենքի նկուղի, սանհանգույցների ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակների փոխարինման և տանիքի ջրհորդանների վերանորոգման ու անձրևաջրերի հեռացման խողովակների փոխարինում

Աշխատանքների շրջանակներում անհրաժեշտ է իրականացնել՝

➤ Ջրամատակարարումն իրականացնելու համար - ջրագիծ $\Phi 50-20$ տրամագծով պոլիպրոպիլենային խողովակներով: Շենքի սանհանգույցների ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակների և կանգնակների փոխարինում:

➤ Ջրագծի ելակետային աղբյուր է հանդիսանում նկուղային հարկում գոյություն ունեցող ջրաչափական հանգույցը: Նկուղում տեղադրված է նաև գործող պոմպ, որի ելքագծից նախատեսված է միացնել սանհանգույց -1 և սանհանգույց -2 ի կառուցվող ներքին ջրամատակարարման համակարգը:

➤ Ջրագիծն իրականացնել պատերի վրայով մետաղական խարիսխների օգնությամբ, անցումային հատվածներում բարձրացնել 2.40 մ բարձրության:

Սանհանգույցներում նախատեսված չեն սանիտարական սարքավորումների (զուգարանակոնք, վացարան, ցնցուղ և այլն) փոխարինում, կառուցման ենթակա են միայն խողովակաշարերը:

➤ Սանհանգույց - 1 ի համար առաջինից հինգերորդ հարկերում նախատեսված է պոլիվինիլքլորիդե /ՊՎԲ/ խողովակներով կառուցել կոյուղու նոր կանգնակ, իսկ պոլիպրոպիլենային /ՊՊ/ խողովակներով կառուցել նոր ջրի կանգնակ:

Սանհանգույց -2 ի համար նախատեսված է կառուցել միայն ՊՊ խողովակներով ջրի կանգնակ, յուրաքանչյուր հարկի սանհանգույցում իրականացնելով ճյուղավորումներ գնդային փականներով, հետագայում միանալու համար:

➤ Այն հարկերում որտեղ սանհանգույցներ չկան, նախատեսված է ջրի և կոյուղու կանգնակները երեսապատել ջրադիմացկուն գիպսաստվարաթղթե սալիկներով ցինկապատ հիմնակմախքի վրա, իսկ սանհանգույցներում վերականգնել երեսապատումը կերամիկական սալիկներով: Անհրաժեշտ է վերականգնել պատերի քանդված և վնասված բոլոր հատվածները, որոնք կառաջանան ջրամատակարարման և կոյուղու աշխատանքների իրականացման հետևանքով:

➤ Գոյություն ունեցող ցինկապատ թիթեղներով կառուցված տանիքում ջրհորդանների փոխարինում մոտավորապես 50գծմ երկարությամբ հարթ 0.5մմ հաստությամբ ցինկապատ թիթեղներով, տանիքի պոկված թիթեղների ամրացում ամբողջ մակերեսով և 3 տեղ անձրևաջրերի հեռացման խողովակների ու ձագարների փոխարինում 18 գծմ երկարությամբ: Նախատեսված է նաև խողովակների վերջում տեղադրել ցինկապատ արտուղղում, անձրևաջրերի հոսքը պատից հեռացնելու համար:


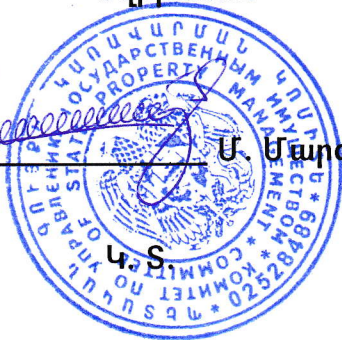
Աշխատանքները կատարելու ընթացքում շենքում տեղակայված կազմակերպությունների համար կտեղադրվեն առանձին ջրաչափեր, որպեսզի հնարավոր լինի հաշվարկելու յուրաքանչյուր կազմակերպության օգտագործված ջրի ծախսը

3. Երևանի Նալբանդյան 28 շենքի տանիքում բռնկված հրդեհի արդյունքում առաջացած հետևանքները վերացնելու համար իրականացվելու է շենքի տանիքի հիմնանորոգում և շենքի վերին հարկում որոշակի աշխատանքների իրականացում:


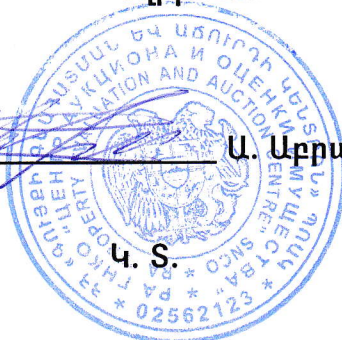
Հրդեհի հետևանքները վերացնելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները՝

- Վնասված մանրատախտակե հատակի քանդում:
- Վնասված կախովի առաստաղի քանդում:
- Վնասված փայտե ծածկի քանդում:
- Այրված տանիքի փայտանյութի և տանիքածածկի քանդում:
- Նոր հատակների կառուցում լամինատից:
- Նոր ծածկի կառուցում փայտե հեծաններով և տախտակամածով:
- Առաստաղների կառուցում գիպասստվարաթղթով և վնասված սենյակների հարդարման աշխատանքների իրականացում:
- Փայտե տանիքի կառուցում:
- Տանիքածածկի իրականացում ցինկապատ ալիքավոր թիթեղով:

Նվիրառու՝


Մ. Մարգարյան

Կ. Տ.



Նվիրառու՝

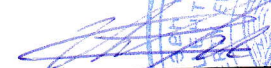

Ա. Արահամյան

Կ. Տ.

Հավելված N 2
 «Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքային
 պայմանների բարելավում» դրամաշնորհի
 «Օ» հոկտեմբեր 2021 թ.
 N ԳԳԱԿ-03-2021 պայմանագրի

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

N	Աշխատանքների և դրանց գնահատման քանակական ցուցանիշների անվանումները	Քանակը
		տարի
1.	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 28 շենքի էլեկտրասնուցման համակարգերի փոխարինում և էլեկտրամատակարարման ապահովում, նկուղի, սանհանգույցների ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակների և տանիքի ջրհորդանների վերանորոգման և անձրևաջրերի հեռացման խողովակների փոխարինում	1
2.	ՀՀ Երևան Նալբանդյան փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող շենքի ծածկի և տանիքի վերանորոգման աշխատանքներ	1

Նվիրառու՝

 Մ. Մարգարյան
 Կ. Տ.


Նվիրառու՝

 Ա. Արահամյան
 Կ. Տ.
