Նոտարական ակտի կոդ: 574-20200515-37-4551601
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: K7U7XM

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն,քաղաք Արտաշատ
Երկու հազար քսան թվականի մայիսի տասնհինգին
<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>՝ ՀՐԱՅՐ ՌԱՖԻԿԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ծնված՝ 13/08/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 2308870761,
անձնագիր՝ AS0522558, տրված՝ 027-ի կողմից, 05/03/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ,
ՆՈՐԱՇԵՆ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Փ., 56 ՀՈՂ
<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>ՀՀ <<ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>> , հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ. / 7,
գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ի դեմս գլխավոր քարտուղարի
ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ ԳԱԳԻԿ ՀՄԱՅԱԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻ կողմից 22-04-2020 /երկու
հազար քսան թվականի ապրիլի քսաներկուսին/ տրված՝ Ն/36/7-2020 լիազորագրի հանդես է
գալիս՝ ԱՐՏԱԿ ԱՐԱՄԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԸ, ծնված՝ 10/06/1990թ-ին, ՀԾՀ՝ 2014900655,
նույնականացման քարտ՝ 010192516, տրված՝ 069-ի կողմից, 30/11/2017թ-ին, հաշվառված՝
ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ՇԱՐՈՒՐԻ Փ., 26Ա Շ, 1ԲՆ
Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի, Արտաշատ քաղաքի Մարքսի փողոցի 7 (յոթ) շենքի թիվ 30 (երեսուն) հասցեում գտնվող բնակարան և խանութը, որը բաղկացած է 77.9 (յոթանասունյոթ ամբողջ ինը) ք.մ. ընդհանուր մակերեսից այսուհետև <<Գույք>>:

1.2.Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 23-09-2019 /երկու հազար տասնինը թվականի սեպտեմբերի քսաներեքից/ տրված N23092019-03-0023 Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3. Անշարժ Գույքը հատկացվում է որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

1.4.Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Անշարժ Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.5. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին օբյեկտը գրանցված սահմանափակումներ չունի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 14-05-2020 /երկու հազար քսան թվականի մայիսի տասնչորսին/ տրված ՄՏ-14052020-03-0383 միասնական տեղեկանքով:
Առկա է 5.5 (հինգ ամբողջ հինգ) քմ ինքնակամ շինություն:Օտարման գործարքի դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք:

1.6. Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝

2.1.1.ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան և պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

2.1.2. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ վճարել վարձավճարը.

2.1.3 Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցել վնասները, եթե վարձակալը Անշարժ գույքը օգտագործում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան

2.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.2.1.Անշարժ Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ Գույքի նշանակությանը համապատասխան վիճակում

2.2.2 Անշարժ գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերվող փաստաթղթերով /տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն/

2.2.3 Վարձակալին նախազգուշացնել Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի՝