ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N1/1
(Առաջադրանք սահմանելու և այն ընդունելու վերաբերյալ)

«15» սեպտեմբերի 2025թ. ք. Երևան

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ», ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից և «Սեյսմշին» ՍՊԸ և «Շին նախագիծ» ՍՊԸ կոնսորցիումն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս «Սեյսմշին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Նորիկ Բունիաթյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, և «Շին նախագիծ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Փառանձեմ Սուքիասյանի՝ մյուս կողմից, բոլորը միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 2025 թվականի մարտի 21-ին կնքված «ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման համար շենքերի չափագրման, ծավալաթերթ/թերությունների ակտերի և նախահաշիվների փաստաթղթերի մշակման» խորհրդատվական ծառայությունների պետական գնման թիվ ՀՏԶՀ-ՎՁԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 1.1-ին կետը, Հավելված 1.1-ի 1-ին,2-րդ և 7-րդ կետերը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1.1-ի «Տեխնիկական Բնութագրին» համապատասխան, որպես 2-րդ փուլի աշխատանքներ Պատվիրատուն հանձնարարում, իսկ Կատարողն ի կատարումն է ընդունում սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ով սահմանված առաջադրանքը՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ուշիի միջնակարգ դպրոցի վերաբերյալ:

2. Համաձայնագրի 1-ին կետով նախատեսված առաջադրանքի կատարման համար սահմանել ժամկետ՝ Համաձայնագիրը կնքելուց հետո 15 օրացուցային օր:

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ	«ՍԵՅՍՄՇԻՆ» ՍՊԸ (Գործընկեր 1)	«ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (Գործընկեր 2)
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Գարեգին Նժդեհ 46	Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Գարեգին Նժդեհ 46
ՀՎՀՀ՝00846441	ՀՎՀՀ՝ 04227903	ՀՎՀՀ՝ 04225682
Հ/Հ՝ 900011053650	Հ/Հ՝ 220013336684000	Հ/Հ՝ 220013334374000
Կենտրոնական Գանձապետարան	Բանկ՝ ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ	ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ
ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ ՍԱՐԳԻՍ ԲԱՂԻՆՅԱՆ	Տնօրեն՝ Ն. Բունիաթյան	Տնօրեն Փ. Սուքիասյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/

Հավելված N 1
2025թ. մարտի 21-ի
*N « **ՀՏՁՀ-ՎՁԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2** » ծածկագրով*
աշխատանքների գնման պայմանագրի
«   » սեպտեմբերի 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

1	**Պայմանագրի համար**	***ՀՏՁՀ-ՎՁԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2***
2	**Առաջադրանքի անվանում**	Ուշիի միջնակարգ դպրոց
3	**Չափագրվող մակերեսներ**	Տանիք – Նկուղ – Ճակատներ – Հատակներ – Ընդամենը –
4	**Առաջադրանքի կատարման ժամկետ**	15 օրացուցային օր Համաձայնագրի կնքման պահից

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

	Վերանորոգվող մասեր	Նախատեսվող աշխատանքները
	Տանիք	
	Ծածկույթ	Տանիքի ծածկույթը փոխարինել նորով
	Հիմնակմախք	Մասնակի ամրեցում, ավելացում
	Ջերմամեկուսացում	Իրականացնել
	Ջրհոս խողովակներ և ձագարներ	Իրականացնել
	Ջրհորդաններ	Իրականացնել
	Նկուղ	
	Հատակներ	
	Հատակների քանդում	Ամբողջական իրականացում
	Ենթաշերտ	Իրականացնել
	Նախապատրաստական շերտ	Իրականացնել ցեմենտավազային շաղախով,հարկի նիշը հավասարեցնել
	Ծածկույթ	Դասասենյակներում նախատեսել վինիլ 2մմ հաստությամբ, միջանցքները իրականցնել մամլոգրանիտով
	Շրիշակներ	Իրականացնել

	Աստիճաններ և աստիճանահարթակներ	Վերանորոգում և ճաղավանդակների փոխարինում, սպորտդահլիճ իջնող աստիրճանավանդակների մոտ նախտեսել պատից ամրացվող բազրիքներ
	Ներքին Հարդարում	
	Միջնորմերի վերականգնում և ամրեցում	Իրականացնել
	Սվաղի հատվածների քանդում և վերականգնում	Իրականացնել
	Հարդարվող պատերի, առաստաղների և շեպերի գոյություն ունեցող ներկերի մաքրում, մածկապատում, ներկում	Իրականացնել
	Ճակատներ	
	Երեսպատման պոկվող, թուլացած հատվածների վերականգնում	Իրականացնել
	Քիվերի և պատերի տեղաշարժված քարերի վերատեղադրում, լրացում	Իրականացնել
	Արտաքին սվաղի առանձին հատվածների նորոգում	Իրականացնել
	Ճակատների ներկում	Իրականացնել
	Ճակատների մաքրում, լվացում	Չի իրականացվում
	Ջեռուցում	
	Ջեռուցման սարքերի ապամոնտաժում և նոր սարքերի տեղադրում	Իրականացնել,(կաթսայի փոխարինում, կաթսայատունը վատ վիճակում է)
	Առանձին հատվածներում սարքերի կամ խողովակաշարերի նորոգում	Իրականացնել
	Ջերմուղիների ապամոնտաժում, վնասված հատվածների վերականգնում	Իրականացնել
	Էլեկտրամատակարարման ցանցեր	
	Էլեկտրամատակարարման ցանցերի նորոգում, փոխարինում	Իրականացնել
	Վարդակների, անջատիչների, լուսատուների և այլ էլեկտրական սարգավորումների փոխարինում	Իրականացնել նորով
	Դռներ և պատուհաններ	
	Մուտքի դռների և վինտրաժների փոխարինում, նորոգում և կարգաբերում	Իրականացնել շենք մտնող բոլոր մուտքերի համար
	Ներքին դռների փոխարինում, նորոգում և կարգաբերում	Իրականացնել ներքին դռների փոխարինում
	Պատուհանների, ներքին և արտաքին պատուհանագոգերի փոխարինում և նորոգում	Իրականացնել պատուհանների փոխարինում, ներքին և արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում

	Դռների և պատուհանների բռնակների և փականների փոխարինում, լրացում	Չի իրականացվում
	Սանհանգույցներ	
	Սանհանգույցների սարքավորումների փոխարինում, տեղադրում (լվացարան, զուգարանակոնք)	Իրականացնել
	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակների փոխարինում	Իրականացնել
	Օդափոխության համակարգերի փոխարինում,կարգաբերում, տեղադրում	Իրականացնել
	Սանհանգույցների միջնորմերի ապամոնտաժում, հավաքովի մետաղական հիմնակմախքով միջնորմերի տեղադրում	Իրականացնել
	Սանհանգույցների հարդարում (պատեր, հատակներ, կախովի առաստաղների վերանորոգում, տեղադրում)	Իրականացնել և նախատեսել հենաշարժողական խնդիր ունեցող երեխաների համար նախատեսել սանհանգույցներ
	Օդափոխություն	
	Օդափոխության համակարգերի վերականգնում, փոխարինում և կարգաբերում	Հնարավորության դեպքում իրականացնել
	Առանձի սենյականերում օդափոխության սարքերի տեղադրում	Հնարավորության դեպքում իրականացնել, ճաշարանում ավելացնել օդափոխության սարքեր
	Ահազանգման համակարգ	
	Ռադիոազդարարման ձայնային համակարգի ապամոնտաժում և վերատեղադրում	Իրականացնել
	Տեսահսկման համակարգի տեղադրում	Իրականացնել
	Զանգերի համակարգ փոխարինում	Իրականացնել
	Հակահրդեհային համակարգերի փոխարինում, տեղադրում	Իրականացնել
	ԱՅԼ	
	Շին աղբի հավաքում, բարձում, տեղափոխում	Իրականացնել
	Աստիճանավանդակի բազրիքների և ճաղաշարերի փոխարինում, նորոգում	Իրականացնել և դեպի երկրորդ հարկ բարձրացող հատվածում լրացնել
	Արտաքին սալվածքներ	Իրականացնել

	Լաբարատորիաներում էլեկտրահաղորդալարերի մոնտաժում, ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակների ապահովում, օդափոխության համակարգերի փոխարինում, կարգաբերում, տեղադրում ըստ գործող նորմերի	Իրականացնել, մոնտաժները անել հատակի տակով
	Բեմի վերանորոգում (հին ներկի մաքրում և լաքապատում)	Իրականացնել
	Մրջոցառումների դահլիճի ՝ հատակի իրականցում վինիլային հատակով , վթարային ելքի դռան փոխարինում	Իրականացնել
	Արտաքին ջրահեռացման համակարգերի փոխարինում	Իրականացնել
	Մուտքի ծածկարանի ներկում և երեսպատում, դռների փոխարինում	Իրականացնել
	Բակի բարեկարգում, ցանկապատների իրականացում, վերանորոգում, սպորտ դաշտի իրականացում	Շենքի ետնամասում նախատեսել ֆուտբոլի դաշտ, գոյություն ունեցող ցանկապատը ներկել և վերանորոգել, քանդված և բացակայող հատվածներում ավելացնել, մուտքի դարպասը մեծացնել, բակի բարեկարգում (համաձայնեցնել պատվիրատույի հետ)
	Սպորտդահլիճ	Իրականացնել
	Էվակուացիոն ելքեր	Իրականացնել
	Ճաշարան	Իրականացնել

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Հ/Հ՝ 900011053650
Կենտրոնական Գանձապետարան
ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ
ՄԱՐԳԻՍ ԲԱՂԻՆՅԱՆ

/ստորագրություն/

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՍԵՅՍՄՇԻՆ» ՍՊԸ
(Գործընկեր 1)
Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Գարեգին Նժդեհ 46
ՀՎՀՀ՝ 04227903
Հ/Հ՝ 220013336684000
Բանկ՝ ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ
Տնօրեն՝
Ն. Բունիաթյան

/ստորագրություն/

«ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
(Գործընկեր 2)
Հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Գարեգին Նժդեհ 46
ՀՎՀՀ՝ 04225682
Հ/Հ՝ 220013334374000
ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ
Տնօրեն՝
Փ. Սուքիասյան

/ստորագրություն/

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը» ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար **«ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման համար շենքերի չափագրման, ծավալաթերթ/թերությունների ակտերի և նախահաշիվներիփաստաթղթերի մշակման»** աշխատանքների նպատակով կազմակերպված **N ՀՏԶՀ-ՎՉԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում **21.03.2025թ.** կնքված **N ՀՏԶՀ-ՎՉԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2** պայմանագրում 15.09.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ կողմերի հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝	Առաջադրանք սահմանելու և այն ընդունելու վերաբերյալ փոփոխության հիմքի առկայությունը
Փոփոխության նկարագրություն՝	Առաջադրանք սահմանելու և այն ընդունելու վերաբերյալ փոփոխություն
Փոփոխության հիմնավորում՝	Պայմանագրի 1.1 կետը և Հավելված 1.1-ի՝ 1-ին, 2-րդ և 7-րդ կետերը

Պատվիրատու՝Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 15.09.2025 года в договор **N ՀՏԶՀ-ՎՉԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2** заключенный **21.03.2025 года** в результате процедуры закупки под кодом **N ՀՏԶՀ-ՎՉԱՓ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/4-2** организованной с целью приобретения Строительные работы для своих нужд и копия утвержденного сторонами документа, в котором содержится внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие оснований для изменения постановки и принятия задачи
Описание изменения:	Изменение в постановке и принятии задачи
Обоснование изменения:	Пункт 1.1 соглашения и Пункты 1, 2 и 7 Приложения 1.1

Заказчик: Армянский фонд территориального развития