

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ Ք.ՍՊԻՏԱԿ ՔՍԱՆԸ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆ
Վարձատու՝ 20.12.2018թ

☒ Ֆիզիկական անձ

անուն ԱՇԽԵՆ

ազգանուն ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ

հաշվառման հասցե Ք. ՍՊԻՏԱԿ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3-ԴՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 6

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 006238166 01.12.2017թ 052

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ ՀՀ ԼՈՌՈՒ մարզի ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆՆԻ ի դեմս ՄԱՐԶՊԵՏԻ

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՊԵՏԱՐԱՆ

գրանցման համար 26.180.02062

գտնվելու վայրը Ք. ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՅՔԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 1

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն ՄԱՐՏԻՆ

ազգանուն ՀԱԶՅԱՆ ՄԱՐՏԻՆԻ

հաշվառման հասցե Ք. ՍՊԻՏԱԿ ՇՎԵՅՅԱՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 49

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AS0344599 21.08.2018թ 052

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 80.1ԲՄ



Օգտագործման նպատակային նշանակությունը ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՍՊԵՏԱԿԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՍԵՆՑԱԿ

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

• չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

• սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

• Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2011 թ. N 2649658 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 40000/ՔԱՌԱՍՈՒՆ ՀԱԶԱՐ/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

• մինչև ընթացիկ ամսվա * ը

• ընթացիկ ամսվան նախորդող * օրվա ընթացքում:

• ընթացիկ ամսվան հաջորդող * 1 օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

• անորոշ ժամկետով

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:



Վարձատու

Նիշիելն Վարդանյան

ՄԱԸ

Վարձակալ

Նիշիելն Վարդանյան

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

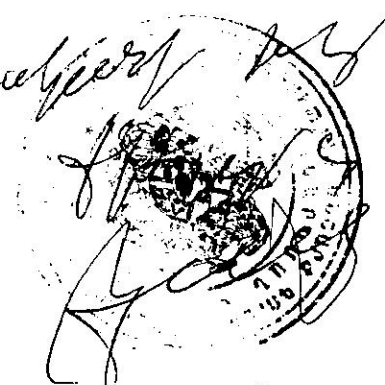
(ստորագրություն)

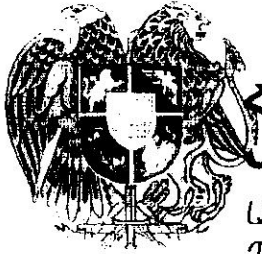
Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի ՍՊԻՏԱԿ սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Մ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

20.12.2018թ.

[Ստորագրություն]
(տարբերիչ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը համարակալված է և բաղկացած է 3/երեք/ էջից:

[Ստորագրություն]




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «25» Դեկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀՀ ԼՈՌԻ ՍԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ ՀՍ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Թորոսյան փողոց 2 առողջության կենտրոն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍՍԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Շենքի կամ շինության վարձակալության պայմանագիր 20/12/2018թ

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	06-006-0496-0005-001	Առողջության կենտրոն	80.1 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագրի ժամկետը անորոշ ժամկետով :



Պայմանագրի ժամկետը անորոշ ժամկետով : Գնվող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արթուր Գևորգյան