ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ Թիվ 3

"1" ապրիլի 2000թ. ք. Դիլիջան

Սույն պայմանագիրը կնքում են Դիլիջանի քաղաքապետարանը ի դեմս իրավաբանա-
կանոնադրության 3-54 կր 25-04.2000թ [illegible]
կան բաժնի վարիչ Արմենակ Մանթաշյանի / հետագայում վարձատու/, մի կողմից և
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳԼ-
ՀԱՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ
Ռ. ՉՈՎՅԱՆՆԻՍՅԱՆԸ, կանոնադրության /հետագայում վարձակալ/
Թիվ ԱՄ-4/1532 կր 21.04.2000թ. ՀՀ [illegible]
մյուս կողմից հետևյալի մասին.

1. Վարձատուն պարտավորվում է ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ փողոցի 66 շենքի Ն Ա [illegible] հարկի 93.0 քառ. մետր սենյակները վարձակալության հանձնել վարձակալին որպես աշխատանքային օգտագործելու նպատակով:

2. Վարձակալը պարտավորվում է՝

ա/ Վճարել էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսի և ջեռուցման ծախսերը:

բ/ Վճարել վարձակալած տարածքի վերանորոգման աշխատանքները:

գ/ Պայմանագրի վաղաժամ լուծարման դեպքում վարձակալած տարածքը բարեկարգ վիճակում հանձնել վարձատուին:

3. Վարձակալվող տարածքի վարձավճարը սահմանվում է մեկ քառ. մետրի համար տարեկան 3000դրամ / տարեկան 279 000 դրամ/:

4. Վարձակալը պարտավորվում է վարձակալած տարածքի վարձավճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն վճարել վարձատուին եռամսյակը մեկ անգամ, հաջորդ եռամսյակի առաջին ամսվա ընթացքում:

5. Վարձակալը իրավունք չունի առանց վարձատուի համաձայնության տարածքը հանձնել երկրորդ վարձակալության:

6. Վարձակալության ժամկետը սահմանվում է 2000 թվականի ապրիլի 1-ից դեկտեմբերի [illegible]

7. Պայմանագրի գործունեության ընթացքում առաջացած վեճերի հարցերը կարգավորվում են ՀՀ գործող օրենքով:

8. Պայմանագիրը կազմված է 3 օրինակից, որոնցից յուրաքանչյուրը ունի հավասար իրավաբանական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է Դիլիջանի նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուսները տրվում է կողմերին և ենթակա է
[illegible]

ՎԱՐՁԱՏՈՒ — **ՎԱՐՁԱԿԱԼ**

[illegible]-55 — [illegible] 66

ԴԻԼԻՋԱՆԻ [illegible] — ՀՀ կառավար. առընթեր [illegible]

[illegible] — Դիլիջանի [illegible]

Ա. [illegible] — Ղեկավար [illegible] Ռ. Հովհաննիսյան

„25„ [illegible] ------ 2000թ. Սույն պայմանագիրը հաստատված է իմ պետական նոտարական գրասենյակի Դիլիջանի պետական նոտար Ս.Մ. Մանթաշյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև / իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը և նրա ներկայացուցիչ լիազորությունները ստուգված են::

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 247

Գանձված է պետ. տուրք 1000 դր

ՆՈՏԱՐ — Ս. ՄԱՆԹԱՇՅԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Մի կողմից քաղաքապետարանի «Բարեկարգում» ՓԲԸ -ի տնօրեն Գ.Թովմասյանը, մյուս կողմից ԱԳԿ-ի Դիլիջանի տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար Գ. Հովհաննիսյանը կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին. հունվարի 1-ից 2001թ.

«Բարեկարգում» ՓԲԸ-ն պարտավորվում է տեղափոխել աղբ ------1----խմ, 1 խմ-ի արժեքը 1080 դրամ; յուրաքանչյուր ամսվա համար:

Գործընկերը պարտավորվում է մինչև ընթացիկ ամսվա 25-ը փոխանցել կամ կանխիկ վճարել տեղափոխված աղբի գումարը:

Կողմերից որևիցէ մեկի կողմից պայմանագրի խախտման դեպքում կհաշվարկվի տույժ:

Մեր ընթացիկ հաշիվն է 121250018318 Դիլիջանի ԱԾԲ:

Պայմանագիր կնքող կազմակերպության հ.հ.--------------------- Դիլիջանի ԱԾԲ:

Պայմանագիրը ուժի մեջ է „ 31 „ 12 2000թ.

«ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՓԲԸ

ՏՆՕՐԵՆ [signature] -Գ.ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

ՏՆՕՐԵՆ [signature] Գ. Հովհաննիսյան

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Երկու հազար տասնչորս թվականի դեկտեմբերի իննին ք. Դիլիջան

Դիլիջան համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար Արմեն Սանթրոսյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս Վաղինակ Մուշեղի Մարկոսյանը, ծնված 02.10.1958թ., անձ.AN0545233 տրվ.036 02.07.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Թումանյան փ. տ.11 հասցում, (այսուհետ վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ կառ.առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի աշխատակազմի ղեկավար Վարդան Ռուբիկի Հարությունյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս կոմիտեի աշխատակազմի <<Դիլիջան>> սպասարկման գրասենյակի պետ Ռիմա Գեորգիի Դալլաքյանը, ծնված 17.01.1957թ., անձ.AN0419765 տրվ.036 26.03.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Գայի փ. տ.28 հասցեում (այսուհետ վարձակալ), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի առարկան

1.Սույն պայմանագրին համապատասխան կողմերը երկկողմ համաձայնությամբ Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ս.Մ.Մանթաշյանի կողմից 25.04.2000թ. վավերացված թիվ 247 Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարեցին հետևյալ փոփոխությունը.

1.1 25.04.2000թ. թիվ 247 Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրի թիվ 1 կետը ձևակերպել հետևյալ բովանդակությամբ. ք.Դիլիջան Մյասնիկյան 66 հասցեի շենքի 2-րդ հարկի 25,8քմ մակերեսով սենյակը վարձակալության հանձնել վարձակալին որպես աշխատասենյակ օգտագործելու նպատակով համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հատակագծի շտրիխված մասի, որը կցվում է սույն պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.2 25.04.2000թ. թիվ 247 վարձակալության պայմանագրի թիվ 3 կետում սահմանված տարեկան 279 000 (երկու հարյուր յոթանասունինը հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարը սահմանել 77 400 (յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարի:

1.3 Նախկին պայմանագրով սահմանված մնացած բոլոր դրույթները պահպանում են իրենց ուժը և գործում են նույնությամբ:

1.4 Սույն պայմանգիրը կնքվում է 5 (հինգ) հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

1.5 Պայմանագրի կնքման և իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում է վարձակալի կողմից:

Կողմերի ստորագրությունները

Վարձատու	Վարձակալ
Դիլիջան համայնք լիազ.անձ Վաղինակ Մարկոսյան	Հայաստանի Հանրապետություն ՀՀ կառ.առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկ լիազ.անձ Ռիմա Դալլաքյան

հվհհ 07900674

հ/հ 900405051112

Երկու հազար տասնչորս թվականի դեկտեմբերի իննին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ալբերտ Եգանյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև գույքի նկատմամբ քաղաքացու իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը գրանցման է ենթակա անշարժ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում՝ 30/երեսուն/ աշխատանքային օ
ընթացքում:
Գրանցված է սեղանամատյանում՝ N 2076

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Դեկտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ի դեմս ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան ք. Մյասնիկյան փողոց 66

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր սեղ. թիվ 247, 25.04.2000թ., Պայմանագիր շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին սեղ. թիվ 2076, 09.12.2014թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	**11-003-0274-0005-006-001**	**Վարչական շենք**	**25.8 ք.մ.**	**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ**

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքը տրամադրված է անժամկետ, տարեկան՝ 77400.0 ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Ղալթախչյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Տավուշի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

27/12/2017թ. N ԱՏ-26/12/2017-26-0001

Դիմող՝

ԱՐՄԵՆԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՏԱՎՈՒՇ, ԴԻԼԻՋԱՆ, ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 8Տ

Ի պատասխան Ձեր 26/12/2017-26-0001 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն 26.12.2017թ. երկկողմանի դիմումի դադարեցվել է Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Մյասնիկյան փողոց 66 հասցեում գտնվող Լիսյու ՍՊԸ-ին վարձակալության իրավունքով պատկանող 18.9 ք.մ. տարածքի նկատմամբ 04.05.2007թ. գրանցված /ենթավարձակալության իրավունքի գրանցման թիվ 0064295 վկայական/ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ Դիլիջան ՏՍ-ի ենթավարձակալության իրավունքը:

Տեղեկանքը կազմվել է ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ***Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր***
Մարինե Մատինյանի *կողմից*

**Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:*

Տեղեկանքը հանձնող ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ