



Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

(Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին)

Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ քաղաք Արթիկ  
երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի տասնյոթ

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԱՐՄԵՆ ԱԼԵԶԱՆԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/05/1967թ-ին, ՀԾՀ՝ 2805670108, նույնականացման քարտ՝ 000323089, տրված՝ 028-ի կողմից, 12/06/2013թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ Փ., 54 Տ, այսուհետ՝ «Կողմ-1», մի կողմից և «ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ. / 13, գրանցման համար՝ 286.184.1024769, ՀՎՀՀ՝ 02505511, ի դեմս Գլխավոր քարտուղար՝ **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն 16.12.2019(տասնվեցը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը) թվականին տրված N 02/12-1/29216-2019 լիազորագրի հանդես է գալիս **ԷԼՄԻՐԱ ՎԱՆՅԱՅԻ ՅՈՒՂԲԱՇՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/04/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 7004740102, անձնագիր՝ AK0675735, տրված՝ 028-ի կողմից, 13/12/2010թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ Փ., 14 Տ, այսուհետ՝ «Կողմ-2», մյուս կողմից, միասին այսուհետ՝ ԿՈՂՄԵՐ, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1.Կողմ-1-ի և Կողմ-2-ի միջև «Արթիկ» նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում 08.04.2009(ուրբ ապրիլի երկու հազար ինը) թվականին վավերացված և սեղանամատյանի 733 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կողմերը կատարում են հետևյալ փոփոխությունները.

2.Պայմանագրի 1.2 կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ՝ Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2021/քսանհինգը դեկտեմբեր երկու հազար քսանմեկ/ թվականը ժամկետով:

3.Համաձայնագրով չսահմանված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի մյուս պայմանները մնում են անփոփոխ:

4.Սույն համաձայնագիրը համարվում է «Արթիկ» նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում 08.04.2009(ուրբ ապրիլի երկու հազար ինը) թվականին վավերացված և սեղանամատյանի 733 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

5.Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրի սահմանված դրույթը:

6.Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են վարձակալության պայմանագրով սահմանված կարգով:

7.Սույն համաձայնագրի կնքման և ձևակերպման հետ ծախսերը կատարում է ԱՐՄԵՆ ԱԼԵԶԱՆԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԸ:

8.Պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի/Շիրակի մարզ, համայնք Արթիկ ք., Ազատության հրապարակ թիվ 1/2(մեկ կոտորակ երկու)տարածք/ նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն, համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ ՄՏ-09122019-08-0242 Միասնական Տեղեկանքով, տրված՝ Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից, որի տվյալները լրացված են 09.12.2019(ինը դեկտեմբերի երկու հազար տասնինը)թվականի դրությամբ: Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ-Շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ /հատկացված/ 0,0409 հա մեկերեսով հողամասի և շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 145/613-րդ մաս: Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.2005թ. թիվ 199-Ն օրենքի 23-րդ /ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը և ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում գտնվելու/չգտնվելու/ վերաբերյալ տեղեկանքը ներկայացնելու դեպքում:

9.Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակի գործերում, իսկ մյուսները տրվում է Կողմերին առձեռն:

10.Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենց գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

11.Համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվել է նոտարի կողմից և պարզաբանվել գործող օրենսդրության նորմերը:

12.Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

«Կողմ-1» ԱՐՄԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆ

1. Արարատ Արարատի Երեմյանի Արքեպիսկոպոս

«Կողմ-2»-ի լիազորված անձ՝ ԷԼՄԻՐԱ ՎԱՆՅԱՅԻ ՅՈՒԶԲԱՇՅԱՆ

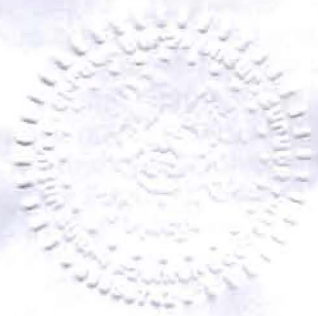
1. Յուսուպ Մանգույի Յուսուպյանի Սեյի

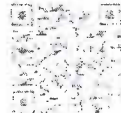
Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի տասնյոթ 17/12/2019, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԳԱԳԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ԲՆՆՈՒՆՈՒՄ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 4219-----ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Արարատ Արարատի Երեմյանի Արքեպիսկոպոս Գագիկ Սամվելի Բզնունի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**<<Շիրակի մարզ>> ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՋԻ ՆՈՏԱՐ  
ՏԱԹԵՎԻԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ՏԱԾՉՅԱՆ**

Հասցե՝ << Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ,  
Մարալիկյան 1, 3-րդ հարկ, -  
Հեռախոս՝ (0242) 2-17-56  
Էլ. հասցե՝ tatev83@mail.ru

**Ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի  
Վ Կ Ա Յ Ա Գ Ի Չ**

Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ Զ.ՄԱՐԱԼԻԿ  
Երևան հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի քսանմեկին՝ 21/11/2019թ.

Ես՝ << «Շիրակի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՏԱԹԵՎԻԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ՏԱԾՉՅԱՆԸ, հաստատում եմ, որ քաղ. **ՀԱՍՄԻԿ ՄԻՀՐԱՆ ԽԱԶՆՏՐՅԱՆԻ** կողմից երկու հազար տասնույթ թվականի հուլիսի տասինգին «Շիրակի մարզ» նոտարական տարածքում Գագրե Մարտի Բզնունու կողմից հաստատված և գրանցամատյանում N 2362-ով՝ գրանցված կտակի համաձայն, քաղ. **ՀԱՍՄԻԿ ՄԻՀՐԱՆ ԽԱԶՆՏՐՅԱՆԻ**, մահացած երկու հազար տասնինը թվականի հոկտեմբերի տասնութին, կտակում ցույց տրված գույքի ժառանգ է հանդիսանում **ԱՐՄԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/05/1967թ-ին, ՀԾՀ՝ 2803670108, Նույնականացման քանոն՝ 000323089, տրված՝ 028-ի կողմից, 17/06/2013թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, ՍԱՅՄՁ ԼՈՎԱՅԻ Փ., 54 Տ

ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, ներկայացած է՝

- 1) Շիրակի մարզի, Արթիկ քաղաքի Սայաթ Նովա փողոցի, թիվ 54 հասցեում գտնվող 172.36 /մեկ հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ մետր քառակուսի / քմ բնակելի տան, 29.71 /քառակուսի ամբողջ յոթանասունմեկ/ քմ բնակելի տան, 4.7 /որոս սեփուղ լոթ/ քմ. / 1 /թք ամբողջ մեկ/ քմ պարրապի և 0.0696 /գրո ամբողջ զրո մեկ հազար ինը հարյուր ութսուննյութ/ Իա բնակավայրերը նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի 3/4 բաժնից, (կադաստրային համար՝ 08-002-0152-0058)՝ ըստ << կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի ակտիվացում կոմիտեի Աշխատակազմի Շիրակ մարզային ստորաբաժանման կողմից 24.05.2013թ. սրբազան թիվ 24052013-08-0001 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի հիման վրա
- 2) Շիրակի մարզի Արթիկ քաղաքի, Ագառույան փողոցի, թիվ 1/2 հասցեում գտնվող՝ 145.7 (մեկ հարյուր քառասունհինգ ամբողջ յոթ հաստակական նշանակության անշարժ գույքը և 0.0409 /գրո ամբողջ զրո չորս հարյուր ինը/ հազար քաղաքապետարանի հարավային մասնաբնակի կառուցման և սպասարկման համար՝ քնդիանուր բաժնեմասնային սեփականության 146 մեկ / հողամասը՝ ըստ << Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Պետական կոմիտեի Արթիկի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 18.03.2009թ. սրբազան թիվ 18032009-08-0001 սեփականության իրավունքի վկայականի

Սույն վկայագրից ծագող իրավունքները հասցեագրված են իրավունքների սեփականատերին՝ վկայականի հիման վրա գրանցման արտոնագրի համար՝ 000323089

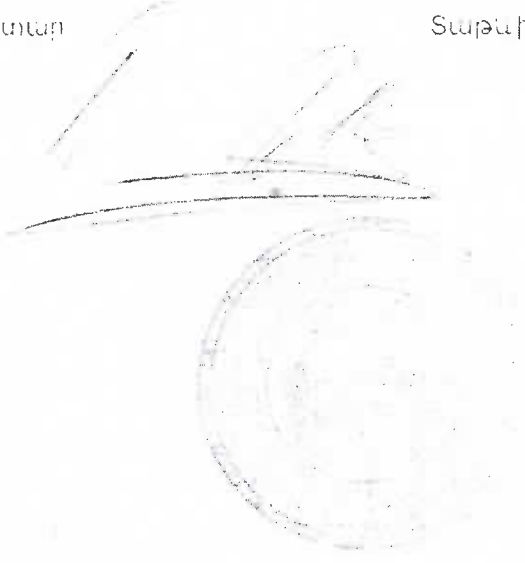
Գրանցված է գրանցամատյանում 1962

Ժողովրդական գործի համարը 227 / 2019 թ/

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ստանձնինք հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տաթևիկ Էյովայի Տաշչյան

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp is faint and contains illegible text, likely the name of the notary and their office details.